

# עיריית הרצלייה



אגף המינהל הכספי/מחלקת הכנסות העירייה

# ארנונה 2011



עיריית הרצלייה. לשירותך.

מוקד עירוני 106  
24 שעות ביממה

[www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)



## דבר ראש העיר

**תושבות ותושבים יקרים  
שלום רב,**

לקראת שנת 2011 אנו נמשיך להשקיע את כספי הארנונה שלכם בפיתוח העיר ואיכות החיים בה. פעילות זו הושגה מכספי הארנונה, המיועדים לשיפור השירות עבורכם, התושבים.

בראש ובראשונה נמשיך להשקיע בתחומי החינוך, הרווחה התרבות והספורט המהווים 51% מתקציב העיר, כמו גם בפיתוח תשתיות, בשיפוץ כבישים, בהגדלת שטחי הגינות הציבוריות ועוד.

אנו מקפידים על ניהול פיננסי מחושב ומיומן, אשר מעניק חוסן כלכלי לעירנו. לאור זאת, יועלה שיעור הארנונה באופן שולי של 1.63% בלבד, המינימום בו מחייבת העירייה, על פי חוק.

גם השנה נמשיך לפעול במרץ לפיתוח והשקעה בכרויקטים משמעותיים לרווחתכם: בין השאר, ימשך פיתוח פארק הרצליה, יורחב מתחם ה"ספורטק", תושק טיילת חדשה ונגישה לאורך חופי הים, ייפתח סקייט-פארק, יבוצע שיפוץ מקיף של בתי הספר וגני הילדים בעיר ועוד.

חשוב שתדעו, לנגד עינינו ניצבת כל העת ההקפדה על איכות השירות לתושב, איכות החיים בעיר, הצמיחה והרווחה בה.

שלכם,

**יעל גרמן**  
ראש עיריית הרצליה

# כיצד לשלם

## תושבת/ת נכבד/ת

מצ"ב חשבון משולב לתשלום הארנונה הכולל 2 ספחים.

הספח האחד מיועד לתשלום הארנונה השנתית מראש, מינואר עד דצמבר (למעט לבעלי הוראת קבע) הספח הנוסף מיועד לתשלום החשבון התקופתי לחודשים ינואר - פברואר 2011 בלבד.

## תשלום הארנונה השנתית מראש:

אם החלטת לשלם את הארנונה השנתית מראש, ואינך בעלת/ת הוראת קבע, עליך לשלם את החשבון השנתי המצורף (אין לשלם החשבון התקופתי לחודשים ינואר-פברואר 2011).

## תשלום בהוראת קבע

### למצטרף/ת חדש/ה

א. את החשבון התקופתי לחודשים 1-2/2011 יש לשלם כרגיל.

ב. יש לבקש ממחלקת הכנסות העירייה טופס הרשאה לחיוב חשבון הבנק.

◆ יש למלא הטופס ולשלחו אל מחלקת הכנסות העירייה.

◆ החל מן החשבון הבא לחודשים מרץ-אפריל 2011 תחל הגבייה של הארנונה באמצעות הוראת הקבע ובלבד שטופס ההרשאה החתום יגיע למשרדי מחלקת הכנסות העירייה עד 15.2.2011.

◆ 2% הנחה בארנונה לתושב אזרח ותיק המשלם מראש את הארנונה השנתית.

◆ 1% הנחה בארנונה למשלמים ארנונה בהוראת קבע באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בבנק (לא בכרטיס אשראי)

◆ המועד האחרון לתשלום החשבונות הינו 31.1.11

## לבעל/ת הוראת קבע קיימת:

אם החלטת להמשיך בהסדר הוראת קבע, אין להתייחס לספח השנתי. כמובן תוענק לך הנחה של 1% בכל תשלום.

## לתשומת לבך:

אם החלטת לשלם השנה את הארנונה מראש עליך לשלם את חשבון הארנונה השנתי כפי שהוא. החשבון התקופתי לחודשים ינואר-פברואר 2011 הועבר לגבייה בבנק, וסכומו מקוזז מן החשבון השנתי.

עם קליטת התשלום מראש, העירייה תפסיק לחייב את חשבונך בארנונה (פרט לתשלום עבור החודשים ינואר - פברואר 2011, כאמור).

אין כל צורך לפנות למחלקת הכנסות העירייה ואין לפנות לבנק לביטול הוראת הקבע.



# כיצד נקבעת הארנונה

## ארנונה מהי?

הארנונה היא מס אותו גובה הרשות המקומית מהמחזיקים בנכסי דלא נידי (מבנים, דירות, קרקעות) בתחום הרשות. מס הארנונה מסייע במימון השוטף של השירותים הניתנים על ידי העירייה - לתושביה ברחבי העיר. מס הארנונה מוטל על כל מחזיק בנכס, על פי פקודת העיריות וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, והתקנות מחוקים אלו. למשלם בהוראת קבע 1% הנחה בארנונה.

## ארנונה כללית על בנייני מגורים

### אזורים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום שיפוט העיר הרצליה לאזורים הבאים:

### איזור א':

כל הנכסים המצויים בצידו המערבי של רח' רמות ים, באיזור המרינה וכן חלקה 82 בגוש 6517.

### איזור ב':

כל הנכסים המצויים ממערב לכביש חיפה (כביש החוף) למעט אלה שבאיזור א', למעט הנכסים בשכ' נוף ים הנכללים באיזור ו' ולמעט הנכסים בכפר רשף ובמעברת נוף ים הנכללים באיזור ז'.

# כיצד נקבעת הארנונה

## איזור ג':

הנכסים המצויים בשכונות:

### הרצליה הצעירה -

לרבות גוש 6539, גוש 6540, גוש 6541,  
גוש 6542 (למעט חלקות 52-75), גוש 6543,  
גוש 6545, גוש 6546 (למעט חלקה 9).

### גני הרצליה -

לרבות גוש 6544.

### נווה אמירים -

לרבות גוש 6546 חלקות 540-544, 546-551,  
554-556, 558-559.

### "הרצליה ב" -

הנכסים המצויים מזרחית לכביש חיפה עד  
למסילת הרכבת בגושים: 6519, 6520,  
6521, 6522, 6523, 6666.

## איזור ד':

מרכז העיר וכל שאר הנכסים אשר לא נכללו  
באיזורים א, ב, ג, ה, ו, ז.

## איזור ה':

הנכסים המצויים בשכונות:

### נחלת עדה -

גושים 6672, 7648, 7927.

### גן רש"ל -

גוש 6663 למעט הנכסים ברח' הדקל,  
האתרוג ורח' האילנות מזרחית לרח'  
יסוד המעלה וגוש 6664.

### מעונות שרה -

גוש 6538 חלקות 258, 388-391, גוש 6535  
חלקות 115-120, גוש 6534 חלקה 111.

## שיכון דרום ושיכון משה"ב -

גוש 5555, גוש 6546 חלקות: 9, 479-468,  
481, 487-485, 498, 533-528.

## איזור ו':

### הנכסים המצויים בשכונות:

#### נוה עמל -

גושים 6557, 6558, 6559, 6560,  
6577 חלקות 9-28.

#### נוה ישראל -

גוש 6424 למעט חלקות 53, 54, 56,  
150-157 וגוש 7291.

#### נוף ים -

בניינים דו קומתיים שבהם 4 יחידות דיור  
או יותר ולהם חדר מדרגות משותף בגושים  
6669 ו-6670, אשר בנייתם נסתיימה עד  
1.1.94.

#### שיכון ויצמן -

גוש 6527 חלקות: 219-225, 230-234,  
236-246, 248, 256, 257, 345-347,  
גוש 6535 חלקות 78-83.

## איזור ז'

### הנכסים המצויים בשכונות:

#### כפר רשף -

גוש 6888 חלקות 1103-1150  
והצריפים במעברת נוף ים.

#### יד התשעה (שביב) -

גוש 6577 למעט חלקות 9-28.

#### שכ' גורדון -

גוש 4444 וגוש 6542 חלקות 52-75.

## הגדרת שטח דירות מגורים כמפורט בפרק 1 סוגים 2-7 ומבנה כמפורט בפרק 2 סעיף 2.6

א. כשטח דירה יחושב שטח הפנים שלה, כולל:  
חדרי שירות, ממ"ד ומרפסות סגורות ולמעט:

1. קירות חיצוניים וכנימיים.
  2. מרפסות פתוחות.
  3. חדר מדרגות משותף בבית דירות.
  4. מרתף משותף בבית דירות.
  5. חדר כביסה.
  6. מקלט.
  7. מחסן שאינו מהווה חלק מן הדירה.
  8. מוסך לחניה.
- לעניין זה ייחשב "בית דירות" כבניין שיש בו שלוש יחידות דיור או יותר ולהן חדר מדרגות משותף.

ב. מרפסת סגורה: מרפסת הסגורה ע"י חלונות.

ג. בית מגורים בודד: בית מגורים בודד וכל אחת משתי יחידות מגורים המחוברות ביניהן אך ורק בחדר המדרגות, בחדר הכביסה, במרתף, במקלט, במחסן, במוסך לחנייה פרטית, ביסודות המבנה או כל חיבור בחלק מן המבנה שלא חלה עליו חובת תשלום הארנונה, יראוהו לעניין תשלום ארנונה כבית מגורים בודד.



## חלוקה לסוגי בניינים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים סווגו הבניינים שנבנו בכל סוגי חומר בנייה, לסוגים כדלהלן:

**סוג 1:** דירה בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון, בכל שטח שהוא, המוחזקת כיחידה נפרדת, משמשת למגורי מחזיקה הקבוע בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

**סוג 2:** בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 125 מ"ר.

**סוג 3:** בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 90 מ"ר ועד 125 מ"ר.

**סוג 4:** בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם עד 90 מ"ר.

**סוג 5:** דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

**סוג 6:** דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

**סוג 7:** דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה עד 70 מ"ר, למעט פנטהאוז.

## קביעת סכום הארנונה

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים אשר פורטו לעיל. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה השנתית בש"ח לכל מטר מרובע משטח הדירה ומפורטים בהתאם לאיזור בו נמצא הבניין וסוג הבניין, הכל בהתאם לנתונים הקבועים לעיל.

## פרק 1: מגורים ובתי אבות

### מגורים

- דירה באיזור א' מכל הסוגים: 103.89 ש"ח למ"ר.  
 - דירה מסוג 1 בכל האיזורים: 103.89 ש"ח למ"ר.

סוג 7	סוג 6	סוג 5	סוג 4	סוג 3	סוג 2	
30.72	41.24	55.24	55.24	66.51	73.18	אזור ב'
30.72	40.58	54.38	54.38	65.45	71.99	אזור ג'
30.72	39.73	53.23	53.23	64.10	70.46	אזור ד'
30.72	38.50	51.55	51.55	62.07	68.23	אזור ה'
30.72	37.92	50.74	50.74	61.11	67.21	אזור ו'
30.72	30.72	30.72	30.72	30.72	30.72	אזור ז'

- בתי אבות 56.74 ש"ח למ"ר.

## הגדרת שטח מבנה שאינו משמש למגורים (למעט בתי אבות ודירות עסקים)

שטח מבנה שאינו משמש למגורים כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

שטחים משותפים בכל חלקי המבנה, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.

## **הגדרת שטח משרד, חנות ועסק בבית מלון, במלון דירות, פנסיון, בית הארחה ואכסניה**

שטח משרד, חנות או עסק בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון או בית הארחה או אכסניה המוחזק כיחידה נפרדת, יחושב שטח הפנים בכל הקומות כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות וללא קירות חיצוניים בלבד.

## **הגדרת שטח בית מלון, מלון דירות פנסיון, בית הארחה ואכסניה**

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט דירות שסווגו בפרק 1 סוג 1 לעיל, למעט משרד, חנות ועסק המצויים במבנה המלון ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכות שחייה ומגרשי טניס).

## פרק 2 משרדים שירותים ומסחר

תעריף למ"ר שנתי		
286.78	חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מ"ר ב-1,000 מ"ר ראשונים, משרד, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכן כל מבנה שלא פורט בצו זה, למעט מבנים אלה, המצויים שכונות המפורטות בסעיף 2.2.	2.1
286.78	עסקים חדשים במע"ר (מרכז עסקים ראשי)*.	2.1.1
109.54	המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונות הבאות: נוה ישראל גוש 6424 וגוש 7291 לרבות חלקה 409 בגוש 6538, נחלת עדה, שכי' הוגובין (גורדון), יד התשעה (שביב), מעברת נוף ים, מרכז מסחרי נוף-ים, מרכז מסחרי שכי' ויצמן, שכי' גן רש"ל (למעט רח' הבריגדה היהודית), במרכז מסחרי שכי' דרום העסקים הפונים לרח' רבי עקיבא והעסקים המצויים בשכי' נוח עמל (למעט אלה שברח' דרך ירושלים).	2.2
235.63	חנויות לרבות רשתות שווק ומרכולים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר ראשונים.	2.3
	משרד המוחזק על ידי מחזיק אחד, יחויב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט	2.4

\*בהתאם לנוסח בצו המסים, ובכפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר להפחתה מהתעריף הנקוב.

# כיצד נקבעת הארנונה

תעריף למ"ר שנתי	להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה: לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר. מ-5,001 ועד 10,000 מ"ר. מ* - 10,001 ומעלה.	
286.78		
275.38		
255.80		
143.40	שטחים המשמשים למעבר בלבד בתוך מרכז קניות מקורה וסגור (קניון) אשר שטחם הכולל של המעברים לא יפחת מ 400 מ"ר.	2.5
101.09	דירה המשמשת לעסק ולמגורים: דירה בכל שטח שהוא, המשמשת בעיקר למגורי מחזיקה ובנוסף מתנהלת בה פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	2.6
59.60	בתי קולנוע	2.7
332.81	מבנים וסככות של תחנת דלק.	2.8
236.13	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר אשר נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.9
256.42	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר שאינו נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.10
119.55	גני ילדים פרטיים אשר נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.11
230.78	גני ילדים פרטיים ופעוטונים שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.12
59.60	תחנות אוטובוסים ותחנות רכבת.	2.13
117.12	מתקני חשמל.	2.14

\*בהתאם לנוסח בצו המסים, ובכפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר  
להפחתה מהתעריף הנקוב.

## פרק 3 בנקים וחברות ביטוח

תעריף למ"ר שנתי		
1,198.64	בנקים ומבנים המשמשים את הבנק לרבות סניפים ומשרדים	3.1
405.26	חברות ביטוח	3.2

## פרק 4 תעשייה

117.12	מבנה תעשייה, לרבות חלק ממבנה המשמש בפועל לתעשייה, מוחזק על ידי מחזיק אחד ואשר השטח הכולל, המוחזק על ידו לאותו שימוש, עולה על 5,000 מ"ר, יחויב בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה: לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר	4.1
111.25	*לכל מ"ר מ-5,001 ועד 10,000 מ"ר	
108.32	*לכל מ"ר מ-10,001 ומעלה.	
117.12	מבנה תעשייה, המשמש בפועל לתעשייה, שסעיף 4.1 אינו חל עליו.	4.2
99.59	מבנים לייצור נשק ותחמושת.	4.3

## פרק 5 בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה אכסניות ופנסיונים

106.98	בתי מלון ומלון דירות.	5.1
100.02	בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים.	5.2

## פרק 6 מלאכה

117.12	מבני מלאכה, המשמשים בפועל למלאכה	
--------	----------------------------------	--

\*בהתאם לנוסח בצו המסים, ובכפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר להפחתה מהתעריף הנקוב.

תעריף  
למ"ר שנתי

## פרק 7 מבנה חקלאי

39.59	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות
-------	---

## פרק 8 אדמה חקלאית

0.099	קרקע חקלאית (מחיר לדונם 99.37 ₪)
-------	----------------------------------

## פרק 9 קרקעות

19.11	קרקע תכוסה למעט קרקע כמפורט בסעיף 9.5 - 9.2 להלן	9.1
89.07	קרקע המשמשת תחנת דלק, למעט הקרקע עליה עומד המבנה.	9.2
19.11	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבנינים מפורטים בפרקים 2 עד 6, פרקים 11 עד 12 להלן, למעט פרק 4, והשטח משמש לבניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם, למעט קרקע המשמשת לתחנת דלק.	9.3
17.78	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבנינים המפורטים בפרק 4 סעיפים 4.1 - 4.2 והשטח משמש לבניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בניין, עד 10 דונם.	9.4
32.74	מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחק, ומגרשי ספורט.	9.5
25.62	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	9.6
15.10	קרקע למפעל ליצור נשק ותחמושת	9.7
1.15	א. עד וכולל 3,499 דונם	
0.116	ב. אם שטח הקרקע 3,500 דונם לפחות אך לא יותר מ- 5,499 דונם ג. אם שטח הוא 5,500 דונם ומעלה	

## פרק 10 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

<p>תעריף למ"ר שנתי</p> <p>5.87</p>	<p>קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או תקשורת אם מתקיים: (1) שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.</p> <p>(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.</p>
--	--

## פרק 11 חניונים ושטחים המשמשים לחנייה

<p>38.27</p>	<p>חניון מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.</p>	<p>11.1</p>
<p>38.27</p>	<p>חניון שאינו מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.</p>	<p>11.2</p>
<p>פסור</p>	<p>כל חניון, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שמתקיימים לגביו התנאים הבאים: (1) פתוח לציבור הרחב כל ימות השבוע, או בכל ימות השבוע למעט שבת. (2) החנייה בו נעשית חינם, שלא תמורת תשלום.</p>	<p>11.3</p>
<p>58.29</p>	<p>שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בפרק 2 סעיפים 2.1 - 2.4 ופרקים 3 - 6 המשמשים לחנייה ושאינם פתוחים לציבור הרחב.</p>	<p>11.4</p>



## פרק 12 נכסים אחרים

תעריף למ"ר שנתי		
34.12	מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס).	12.1
228.36	בתי חולים פרטיים.	12.2
55.43	בתי חולים סיעודיים.	12.3
118.63	(א) <b>מחסנים (למעט ברח' סוקולוב):</b> (1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית.	12.4
118.63	(2) מבנה המשמש מחסן לחנות והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה נפרדת או כחלקת משנה נפרדת.	
118.63	(ב) <b>מחסנים ברחוב סוקולוב:</b> (1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית הנמצא בקומת המרתף.	12.4
280.38	(2) כל יתר המחסנים.	
	מבנה משתלה, המשמש גם למכירה במקום, לכל השטח 12,287.68 ש"ח.	12.5
131.91	מבנים מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, משחקים או ספורט.	12.6
120.32	בריכות שחיה הפועלות יותר מ-7 חודשים בשנה.	12.7
81.11	בריכות שחיה הפועלות 7 חודשים בשנה או פחות.	

## השגה על חיוב הארנונה

שימת ליבך מופנית להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976, לפיהן שמורה לכל מי שחוייב בתשלום ארנונה הזכות להשיג עליה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום, לפני **מנהל הארנונה** על יסוד טענות המפורטות בחוק (גודל, סוג הנכס או השימוש בו). מי שרואה עצמו מקופח מתשובת **מנהל הארנונה** על השגתו, רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת ערר הממונה על ידי מועצת העיר הרצליה. הוראות מפורטות בדבר הזכויות האמורות מצויות בחוק ונוסחן הוא המחייב. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב התשלום או לדחייתו.

## אכיפת תשלום ארנונה

- 1.** מי שלא שילם במועד את התשלום הדו-חודשי, יחוייב בהפרשי הצמדה ובריבית צמודה בשיעור של 0.75% לחודש.
- 2.** למאחר/ת בתשלום תישלח דרישה לתשלום, שתכלול את כל החובות שהצטברו בחשבוננו וכן התראה לפני נקיטת הליכים.
- 3.** אם לא ישולם החוב לאחר דרישה והתראה, יימסר החוב לטיפול אכיפה מנהלי ו/או משפטי באמצעות עורכי דין, שהעירייה מעסיקה לאכיפת הגבייה.
- 4.** נגד החייב/ת יינקטו פעולות הוצאה לפועל של עיקול חפצים מביתו או מעסקו, עיקול כספים בחשבונות בבנק, עיכוב יציאה מהארץ וכן פירוק חברות ומחיקתן.

**5.** החייבת/ת ייתבע לשלם, בנוסף על חובו לעירייה, גם את הוצאות המשפט, ההוצאה לפועל ושכר טרחת עורך דין. אי קבלת חשבון אינה פוטרת מחיוב ריבית והפרשי הצמדה ואינה סיבה לאי תשלום.

**הקפד לשלם  
במועד וחסוך  
הוצאות מיותרות  
ואי נעימויות.**



# הנחות

## הנחות בארנונה למגורים לתושבי העיר

תיאור ההנחה
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים אך אינו מקבל קיצבת זיקנה)
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים המקבל קיצבת זיקנה)
אזרח ותיק שהוא גימלאי המקבל קיצבת זיקנה (ללא מבחן הכנסה)
אזרח ותיק שהוא גימלאי המקבל גימלת הבטחת/השלמת הכנסה בנוסף ל: קיצבת זיקנה, קיצבת שאירים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
נכות אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעה בסעיף 127 ל"ו ואשר דרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קבלת קיצבת הזיקנה היה נכה כאמור שדרגת אי כושר השתכרותו היתה 75% ומעלה לצמיתות-
נכות רפואית בשיעור של 90% או מעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
אסיר ציון
מקבל גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957
מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו פרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה.
ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה.

## הגדרות:

א. "חוק הביטוח הלאומי" - חוק הביטוח הלאומי  
 [נוסח משולב], התשכ"ח - 1968.  
 ב. "גמלאי" - תושב שמלאו לו 67 שנה או תושבת  
 שמלאו לה 62 שנה.

קוד ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת שטח
243	30%	עד 100 מ"ר
247	30%	עד 100 מ"ר
216	25%	עד 100 מ"ר
231	100%	עד 100 מ"ר
233	80%	עד 200 מ"ר
232	40%	ללא הגבלת שטח
257	66%	עד 70 מ"ר
252	66%	עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
253		מעל 4 נפשות - 2/3 עד 90 מ"ר
250		עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
249		עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
249		עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
249		עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
267	66%	עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר
266	66%	עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר

תיאור ההנחה
עיוור הנושא תעודת עיוור
עולה
גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות החל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה. (ראה ע"מ 27 פרק חקיקה בחוברת)
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי
הורה יחיד - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת <u>בפועל</u> בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
מקבלי גמלה לילד/ה נכה הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה בלימודים וסידורים לילד נכה) התש"מ-1980
פטור חיילים
חייל בשירות סדיר
מתנדבת בשירות לאומי כהגדרתה בחוק-כל עוד משרתת בצה"ל
חייל סדיר משוחרר-עד 4 חודשים ממועד שיחרורו
נכה צה"ל שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו עד 4 נפשות
נכה צה"ל שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו מעל 4 נפשות
משפחה שכולה המונה עד 4 נפשות
משפחה שכולה המונה מעל 4 נפשות
נפגע פעולות איבה שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו עד 4 נפשות
נפגע פעולות איבה שמספר בני משפחתו המתגוררים עימו מעל 4 נפשות
חסיד אומות עולם

הגבלת שטח	שיעור ההנחה	קוד ההנחה	
ללא הגבלת שטח	90%	235	
עד 100 מ"ר בלבד	90%	237	
ללא הגבלת שטח	70%	239	
ללא הגבלת שטח	70%	246	
ללא הגבלת שטח	עד 70%	242	
עד 100 מ"ר	20%	238	
עד 100 מ"ר בלבד	25%	241	
עד 70 מ"ר	100%	222	
עד 70 מ"ר	100%	222	
עד 70 מ"ר	100%	223	
עד 4 נפשות-לגבי 70 מ"ר	66%	254	
מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	66%	255	
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	66%	259	
מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	66%	260	
עד 4 נפשות-לגבי 70 מ"ר	66%	264	
מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	66%	265	
עד 4 נפשות - לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות - לגבי 90 מ"ר	66%	258	

## ועדת הנחות

### הנחה למבקש "נזקק".

ועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993. על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הכנסות העירייה. לעניין זה "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו
2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

### בקשות יש להגיש עד 31.8.2011.

## הנחה על בסיס כלכלי

בעלת הכנסה חודשית כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שנקבעו בתקנות.

המונחים "הכנסה" ו- "הכנסה חודשית ממוצעת" - כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות והסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993. תושב יהא זכאי להנחה בגין הדירה המשמשת בפועל למגוריו בלבד.

## הנחות כלליות

### הנחה לבניין חדש וריק

למחזיק/ה שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה שלא תעלה על 12 חודשים ממועד סיום הבניה, תינתן 100% הנחה.

**לקבלת ההנחה יש להגיש פניה בכתב במועד היות הנכס ריק. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס.**



## הנחה למחזיק/ה של בניין ריק

למחזיק/ה של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים - תינתן הנחה של 100% במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה שמצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות. ניתנה הנחה לגבי הנכס למחזיק לבניין חדש וריק - לא תינתן לו הנחה לפי סעיף זה, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין. מתן ההנחה מותנה בכדיקה בנכס ו/אן בהמצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה.

**לקבלת ההנחה יש להגיש פניה בכתב במועד היות הנכס ריק.**

## תנאים נוספים למתן הנחות בארנונה

1. זכאי להנחה, המחזיק בדירה אחת יחד עם משפחת הבן/הבת או משפחה אחרת שאינם זכאים להנחה כלשהי, יזוכה בהנחה במחצית משיעורה בלבד.
2. זכאי תושב ליותר מהנחה אחת בגין אותו נכס, יקבל את ההנחה הגבוהה מביניהן.
3. ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו הנכס.
4. מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
5. תנאי לקבלת הנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה הקיים ביחס לנכס או יסדירו לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.
6. מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
7. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד 31.12.2011, תבוטל ההנחה שנקבעה לו ותיווסף ליתרת הארנונה.
8. המבקש הנחה כאמור בפרק זה, יגיש בקשתו לעירייה בצרוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת זכאותו, וכי עליו לעמוד לפי כל מבחני המשנה אותם קובעת העירייה.

## שעות קבלת קהל:

ימים א', ג', ד', ה', בשעות 08:00-12:30

יום ב', אחה"צ, בשעות 16:00-18:00

## מוקד לבירורים טלפוניים (לא לתשלום):

ימים א'-ה' בשעות 08:00-16:00

טלפון: 09-9591601 (רב קווי)

פקס: 09-9591697

## אפשרויות התשלום:

ניתן לשלם את חשבונות העירייה באחת מן

הדרכים הבאות:

באמצעות כל כרטיסי האשראי

(מוגבל עד לסכום של 15,000 ₪).

באמצעות כל סניפי הבנקים.

תשלום במענה קולי ממוחשב

בטלפון: 03-9275803.

תשלום באינטרנט בכתובת

[www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)

## הערות כלליות:

**בעלת נכס** - על פי החוק עליך להודיע לעירייה בכתב בעת מכירה או השכרה לשנה ומעלה של הנכס שבבעלותך.  
עם חילופי מחזיקים, יש להמציא למחלקת הכנסות העירייה חוזה מכירה או השכרה, וקריאת מונה מים.  
נכון למועד הפיננסי.  
**דיירת בשכירות** - על פי החוק עליך להודיע לעירייה בכתב על מועד סיום השכירות.



**עיריית הרצליה. לשירותך.**

**[www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)**

**מוקד עירוני**  
24 שעות ביממה

**106**

חוברת זו מוגשת כמידע כללי לציבור ואינה באה  
במקום צו המסים לשנת 2011 והוראות החוק.

