

26.77x28.95	1	עמוד 24	כותרת - כלכלי סט	10/11/2015	50419995-2
משה 179 - 604					



## כנס אשדוד הבינלאומי לקיימות

"חלון לים התיכון" מחברים בין הים, החוף והעיר



**עדי לוסטיג**

מובילת המאבק נגד הבנייה בפלמחים

"החוקים שנועדו לשמור על החופים לא נאכפים"

במרחק 100 מטר מהחוף אמרה כי "יש חוקים מדהימים שנועדו לשמור על החופים – אבל הם לא נאכפים". הסיבה לכך, לדברייה, היא פרצה המאפשרת קידום תוכניות שאושרו לפני כניסת החוק לתוקף ב-2004. כמו המאבק בפלמחים, גם תושבי המרצה האזורית חוף הכרמל נאבקים בכוונה להקים מתקן לקליטת גז בשטח המועצה. ראש המועצה כרמל סלע עסק בקושי של רשות אזורית ובה 25 אלף איש לטפל ברצועת חוף של 20 קילומטר. "האחריות היא של השלטון המקומי, אבל המדינה לא משי תפלת בתקציב לניקיון החופים".

במועצה יישובים הבנויים בקרבת הים, ועל כך אמר סלע כי "החוק מתיר לעשות בחינה מתודדת, ואפשר במגבלות מדויקות לבנות גם בתחום 100 מטר מהחוף. המידותיות חייבת להיבחן בפניצטה. עם כל החששות, אם אפשר לספק שירותים טובים יותר בים, למה לא?"

ראש המועצה המקומית ג'סר א'זרקא עמאש מוראד פתחי הבהיר כי המצב בכפרו שונה מביישובים היהודיים באזור. "אנחנו רוצים לדבר על קיימות, אבל בג'סר א'זרקא התיישבו לפני שהנחשא עלה לסדר היום. אנחנו קרובים מאוד לים, והחוקים מכריעים אותנו כשתוכניות חדשות מברטלות. אנחנו רואים את קיסריה ומעגן מיכאל מתפתחים, אבל לג'סר אסור לבינות ואין לי הסבר לכך. כל השנים שמרנו על החוף, אבל אנחנו כפר חלש ועני שלא מנצל את משאבי הטבע שלו".

האדריכל אבישי קימלדורף, סמנכ"ל תכנון בחברת שיכון ובינוי גדל"ן, דיבר על הבנייה מהצד הימני. "האסטרטגיה שלנו היא לא להיכנס לפרויקטים שנימצאים על חוף הים או באזור לא בנוי. בוועדת התכנון לשמירת הסביבה החופית (ולחוף) אישרנו פרויקט בבת ים שמשי לב מגורים, מלונאות ומסחר ונמצא בלב האזור העירוני בסביבה החופית. פיתחנו מודל להריסת השיכונים הקיימים שייקח אותו למקום שמתאים יותר לסביבה החופשית, שלא נגמרת ב-300 מטר. גם לפרויקטים רחוקים יותר אנחנו מכניסים מוטיבים של צמחייה וחומרים מתאימים".

**דודן לוי**



מימין: מנחה המושב ליאור גוטמן; סמנכ"ל תכנון ובינוי גדל"ן אדרי אבישי קימלדורף; ראש המועצה האזורית חוף הכרמל כרמל סלע; ראש עיריית הרצליה משה פדלון; ראש המועצה המקומית ג'סר א'זרקא עמאש מוראד פתחי; ומובילת המאבק נגד הבנייה בחוף פלמחים עדי לוסטיג

### מושב: הקרב על החוף

# "אנו שוקלים להקים אי ועליו שדה תעופה ושכונה גדולה"

ראש עיריית הרצליה משה פדלון מחה על הגדלת מלון דן אכדיה בעירו וגילה שהחל לבחון תוכנית בעומק הים. מובילת המאבק בחוף פלמחים עדי לוסטיג מתנגדת לכך: "השמורות החופיות בסכנה"



**ראש המועצה המקומית ג'סר א'זרקא עמאש מוראד פתחי: החקיקה מקשה על היישוב"**

ראתה גדרות ולא הבינה איך לוקחים לי את זה, איך לא שומרים עליי כאזרחית. הבנתי שרק אנחנו, הציבור, יכולים לשמר מור על החופים ויצאנו למלחמה שנראתה חסרת סיכוי". על חוק החופים האוסר בנייה



**ראש המועצה האזורית חוף הכרמל, כרמל סלע: לרשויות להגן על החוף"**

כנית שהעירייה התנגדה לה. "מרובר בשלוש מפלצות בטון של כ-146 אלף מ"ר, עד 17 קומות, שיחזיקו 1,350 חדרים, פי ששה מהקיים. התוכנית כוונת ללת גם קניון והיא פוגעת בטיילת ובקו

"קיימת מצוקה קשה בתחום הדיור, ולפי התחזיות בעוד 20 שנה נהיה כאן לפחות 12 מיליון איש. אנחנו ברו

חנים רעיון להקים אי מלאכותי עם שדה תעופה לידו, שעליו תוקם שכונת מגורים. יש משקיעים בעולם שמוכנים לבצע את הפרויקט. נבצע תסקיר סביבתי, ואם הוא יהיה חיובי אפשר לקדם את זה", חשף אתמול ראש עיריית הרצליה משה פדלון במושב שעסק בתכנון בסביבה החופית במסגרת כנס אשדוד הבינלאומי לקיימות. פדלון דיבר על הקושי של ראשי רשויות לשמור על החוף. "אחת הבעיות של הרצליה היא בניית בית המלון דן אכדיה החדש", אמר פדלון בנוגע לתור

