



10.62x10.02	1	עמוד 14	כותרת - כלכלי סט	12/12/2016	56323710-7
העיר הרצלי - 604					

# מיקרוסופט תקים את הקמפוס החדש בהרצליה

## דותן לוי

מיקרוסופט מעניקה חיווק מש- מעותי להרצליה. חברת מיקרוסופט בחרה בעיר להקמת הקמפוס החדש שלה על פני הצעה מתחרה בתל אביב. מייקרוסופט תקים את הקמפוס בקרקע שנמצאת בבעלות החברות תדהר, אקרו נדל"ן, וקנדה ישראל באזור החדש של הרצליה פיתוח בשיתוף פעולה ראשון של 3 החברות. היוזמות יקימו את המ- תחס בעלות מוערכת של כמיליארד שקל וישכירו אותו למיקרוסופט לת- קופה של 15 שנה.

המגרש של קנדה ישראל אקרו נדל"ן ותדהר נרכש בחודש מאי השנה

מבעלי קרקע פרטיים בתמורה ל-200 מיליון שקל. מדובר במגרש בשטח של כ-10 דונם שהיקף זכויות הבניה בו עומד על כ-45 אלף מ"ר המיועדים למסחר ומשרדים.

ההצעה צריכה עדיין לעבור אישור רים פורמליים במטה מיקרוסופט בארה"ב אך גורמים בענף מעריכים כי היא תאושר. הבניין יבנה לפי התקן האמריקאי לבניה ירוקה LEED והוא יכלול כ-1,000 מקומות חניה, כולל חניית אופניים, חדר אוכל, חדר כושר ומלתחות. כיום משתרעים משרדי הח- ברה על פני כ-22 אלף מ"ר בהרצליה ורעננה, כך שתוכניות החברה משקפות תחזית צמיחה אופטימית.