

10.88x33.16	1	12	עמוד	כותרת - כלכלי סט	26/10/2017	60746443-4
העיר הרצליה העיריית הרצליה הראש עיריית הרצליה המשפחה 604 - 17						

דרמה בעיריית הרצליה

הרצליה נגד הוותמ"ל: מאיימת לעכב בנייה של 7,000 דירות

החלטת העירייה התקבלה בעקבות ההכרזה על תוכנית לבניית 10 אלף דירות במקום שדה התעופה בהרצליה

אמיתי גזית

מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיריית הרצליה החליטה אתמול לפעול להפסקת שיתוף הפעולה עם הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה (ותמ"ל) של מתחמים מועדפים לדירור, ומשיכת תוכניות לבניית כ-7,000 דירות בעיר שהותמ"ל צפויה לאשר, כדי לקדם בעצמה באמצעות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

ראש העיר משה פדלון הסביר כי ההחלטה התקבלה לאחר ששלשום נודע על תוכניות משרד האוצר ורישות מקרקעי ישראל (רמ"י) לבנות שכונה בת 10,000 דירות על השטח שבו שוכן כיום שדה התעופה של הרצליה, שיועבר לחיפה. בהחלטת העירייה נכתב כי "הוועדה המקומית מתנגדת לכך שהתוכניות יטופלו בותמ"ל ומבקשת מהממשלה לבטל את ההכרזה (על התוכניות כמתחם מועדף לדירור, א"ג) ולהעביר את התוכניות לוועדה המחוזית".

ביוני אשתקד חתמה עיריית הרצליה על הסכם גג עם משרד האוצר ורמ"י, לבניית 7,000 דירות כשבי תמורה תקבל העירייה תקציב של מאות מיליוני שקלים לפיתוח תשתיות בעיר.

במסגרת הסכם הגג הסכימה עיריית הרצליה לקדם את תוכניות בנייה הבאות בותמ"ל: אפולוניה בצ'פון מערב העיר - 3,000 יח"ד; קריית שחקים בסמוך לשבעת הכוכבים - 1,500 יח"ד; דרום מזרחית לאתר שבו שוכן כיום מכון לטיהור שפכים - 800 יח"ד; על שטח שדה התעופה הרצליה - 1,600 יח"ד. כמו כן, בהחלטת הוועדה המקומית נכללה גם תוכנית בנייה ענקית בחוף התכלת שבה מתוכננות 11,000 דירות, שממילא מקודמת כיום על ידי הרצליה בוועדה המחוזית.

החיפזון מהשטן

"ניהלנו משא ומתן עם רמ"י על מספר יחידות הדירור בשדה התעופה, והסכמנו על 1,600 בלבד", אומר פדלון. "אין היום תשתית אפילו לאלף יחידות דירור, אין כביש גישה, אין תחנת רכבת, אין מקורות מים ואין תשתית לביוב, סתם זורקים מספרים. החיפזון מהשטן. מדי בר בבנייה של עיר לשנים קדימה. צריך לטפל בתוכניות האלה בצורה מקצועית

תכניות הבנייה

לפי הסכם הגג שחתמה עיריית הרצליה עם מרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל

3,000 דירות

אפולוניה, צפון מערב העיר

1,600 דירות

על שטח שדה התעופה

1,500 דירות

קריית שחקים, בסמוך לקניון שבעת הכוכבים

800 דירות

דרום מזרחית לאתר שבו שוכן כיום מכון לטיהור שפכים

7,000 יחידות דירור שה"נ

מרודה ולקחת בחשבון את כל המרכיבים".

לטענת פדלון, ההחלטה לא התקבלה בשל הבחירות המוניציפליות שייערכו בשנה הבאה. "חשוב לי לדאוג לאיכות החיים והסביבה של תושבי הרצליה", אמר פדלון.

ניתן לקדם תוכנית גם באופן המסורתי

הותמ"ל היא ועדת על לתכנון מואץ של שכונות מגורים, שלה סמכויות לאשר כל תוכנית בנייה, גם אם היא סותרת תוכניות אחרות. הוועדה הוקמה ב-2014 במסגרת מאמצי הממשלה לפתרון משבר הדירור.

לרשות מקומית יש אפשרות לאשר תוכניות בנייה באופן מואץ בותמ"ל, בכפוף להחלטה של קבינט הדירור. אבל היא יכולה לקדם תוכנית גם באופן המסורתי, בוועדה מחוזית לתכנון ובנייה. הותמ"ל כפופה למשרד האוצר, ופועלת ברוח שהתווה מטה הדירור - האצת הבנייה למגורים. לעומת זאת, היכולת של משרד האוצר להשפיע על החלטות של ועדות מחוזיות פחותה.



ראש עיריית הרצליה משה פדלון