

10.35x15.02	1	עמוד 8	כותרת - כלכליסט	09/11/2015	50403885-3
הרצליה העירונית הרצליה הרצליה עיריית הרצליה המשה פדלון - 604					

## עיריית הרצליה הסכימה לבניית 2,000 יח"ד בגליל ים

והחליטו כי עלויות הפיתוח יושטו על היזמים שירכשו את הקרקעות במקום. בשבוע שעבר זימן כחלון את ראש עיריית הרצליה משה פדלון והציב בפניו אולטימטום על מנת לפתור הסוגיה ולהגיע להסדר בנוגע למתחם. כתמי ריץ נענה כחלון לבקשתו של פדלון והסכים ש־500 יח"ד מתוך הדירות שייבנו בגליל ים ישווקו לבני המקום, גם כן במסגרת מחיר למשתכן. הדירות שייבנו בגליל ים יתווספו לאלה שכבר נבנות בימים אלה במתחם, במסגרת פרויקט "מתחם הכרובים". מדובר בחמישה מבנים בני 9 קומות הכוללים 273 יח"ד המיועדות להשכרה לתקופה של 20 שנה, מתוכן כ־70 מיועדות לבני הרצליה.

צילום: יובל חן



ראש עיריית הרצליה משה פדלון

### דו"ת לוי

עיריית הרצליה ומשרד האוצר הגיעו להסדר על שיווק של כ־2,000 יחידות דיוור שייבנו במתחם גליל ים, מתוכן כ־500 המיועדות לתושבי הרצליה. בנוסף התחייבה העירייה לקדם את בנייתן של כ־1,000 יח"ד נוספות בכמה אזורים בעיר. ההסדר בין האוצר לעירייה, שמחליף הסכם גג בין שני הגופים, הגיע לאחר מחלוקת בנוגע למימון פארק במתחם שעייכבה את תחילת העבודות.

המתחם עבר כמה גלגולים: בתקופתו של שר האוצר יאיר לפיד הוחלט כי קרקעות גליל ים ישווקו כמתחם שחלק גדול ממנו מיועד להשכרה, ואולם בתקופת שר האוצר הנוכחי משה כחלון הוחלט במקום זאת לצרף את המתחם למסגרת של שיווקי מחיר למשתכן.

עם זאת, עד כה התעכב פיתוח המתחם עקב מחלוקת בנוגע למימון הקמתו של פארק גדול בשטח המתחם. בעירייה טענו כי כשהחל תכנון המתחם, רשות מקרקעי ישראל הסכימה לממן את הקמת הפארק והפיתוח סביבו. בהמשך נותרה סוגיית מימון הפארק בלתי פתורה, ובעירייה איימו שלא לאפשר היתרים למתחם עד למציאת פיתרון