

26.53x8.62	1	עמוד 6	גלובס - כותרת	01/03/2016	52108989-2
הרצליה העירעירית הרצליהראש עיריית הרצליהמשה פדל - 604					

# הרצליה: אושרה להפקדה תוכנית לפינוי בינוי במתחם מנדלבלט

**מאת אורי חודי**

התקדמות במיזם פינוי בינוי בשכונת ויצמן בהרצליה. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר החליטה על הפקרתה בתנאים של תוכנית לפינוי בינוי במתחם מנדלבלט - בין הרחובות פינסקר, אבן עזרא, אבן שפרוט ומנדלבלט. מדובר בתוכנית המציעה הריסה של חמישה בנייני מגורים קיימים בני 3 ו-4 קומות, שבהם 84 יחידות דיור ישנות, ובנייה של 278 יחידות דיור חדשות במקומן בשני בניינים בני 15 קומות ושני בניינים נוספים בני 12

קומות. עוד על פי התוכנית, כמו בכל תב"ע חדשה שמתקדמת לאישור, 20% מסך יחידות הדיור בתוכנית יהיו דירות קטנות שגודלן לא יעלה על 75 מ"ר. בעיריית הרצליה אומרים כי התוכנית קודמה באמצעות תהליך של שיתוף הציבור, וקיבלה את תמיכת תושבי האזור עוד לפני שהועברה לדיון בוועדה והוחלט על הפקרתה. התכנית קודמה באמצעות חברת מטרופוליס, הפועלת מטעם הדיירים במתחם, ולוותה על ידי הצוות המקצועי של המחלקה להתחדשות עירונית באגף

מהנדס העיר. נציין כי בשל העובדה שהוועדה המקומית בהרצליה הוסמכה על ידי מינהל התכנון בוועדה עצמאית מיוחדת, היא יכולה לקדם ולאשר גם תוכניות פינוי בינוי ללא צורך להגיע לדיון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה כמו שקורה ברוב הרשויות האחרות. בכוונת הוועדה המקומית להמליץ לממשלה לקבוע כי המתחם האמור יוכרו מתחם פינוי בינוי במסלול מיסוי. ביולי 2013 קיבלה מטרופוליס אישור למיזם מהוועדה המקומית, ולאחר ההכרזה על הוועדה המקומית

של הרצליה בוועדה עצמאית הוחלט להחזיר אליה את התוכנית לאישור סופי. כעת יהיה על מטרופוליס להשלים את דרישות העירייה לצורך הפקדת התוכנית. לאחר מכן ניתן יהיה להגיש בקשות להיתרי בנייה. אורן פלוטקין, מבעלי חברת מטרופוליס והמלווה את המיזם מראשית דרכו, ציין כי "הגענו לרגע הזה אחרי אין ספור מכשולים."

**ראש עיריית הרצליה: "קידום התוכנית הוא צעד נוסף בתנופת ההתחדשות העירונית שאנו מקדמים ברחבי הרצליה, תוך שימת דגש על שיתוף הציבור. רק תהליכים מסוג זה יאפשרו לנו להוסיף מקומות מגורים לדור הצעיר בהרצליה תוך שיפור איכות חיי התושבים" בהרצליה תוך שיפור איכות חיי התושבים**

לשמחתנו, בזכות גישתה של עיריית הרצליה, יתבצע חידוש של מתחם שלם בעיר. הפרויקט במנדלבלט אבן עזרא הוא דוגמה ליוזמה של דיירים ויוזמים, התמדה וסבלנות". ראש עיריית הרצליה, משה פדלון: "קידום התוכנית במתחם מנדלבלט הוא צעד נוסף בתנופת ההתחדשות העירונית שאנו מקדמים ברחבי הרצליה, תוך שימת דגש על שיתוף הציבור. רק תהליכים מסוג זה יאפשרו לנו להוסיף מקומות מגורים לדור הצעיר בהרצליה תוך שיפור איכות חיי התושבים הוותיקים".