

17.65x15.14	1	עמוד 13	גלובס - כותרת	18/01/2016	51445504-8
הרצליה העירונית הרצלי - 604					

ביום ג' ייחתם הסכם גג בין המדינה לעיר הרצליה, לשיווק 8,000 דירות חדשות

בהסכם הגג הוחלט גם על שילוב של בנייה להשכרה בחלק מהמתחמים ועל בניית שני מחלפים

שבנייתן מתעכבת בשל עיכוב בעבודות הפיתוח. העיריית התחייבו לקדם את התוכניות ולהעניק היתרי בנייה תוך שלושה חודשים בלבד. מדובר בתוכנית שהחלה לפעול עוד בימי הממשלה הקודמת בהובלתו של מי שהיה מנהל רשות מקרקעי ישראל בנצי ליברמן יחד עם שרי האוצר והבינוי דאז, יאיר לפיד ואורי אריאל. הממשלה הנוכחית החליטה להמשיך ולקדם את התוכנית. היעד של הסכמי הגג לשנים 2014-2015 עמד על כ־100 אלף יחידות דיור, ובישיבת קבינט הדיור האחרונה, שהתקיימה לפני כשבועיים, אישר קבינט הדיור בראשותו של שר האוצר משה כחלון יעד חדש להסכמי הגג ב־2016-2017 – שיעמוד על כ־75 אלף יחידות דיור. במקרים רבים מדובר בתוכניות שלא הצליחו להתקדם והמטרה בהסכמי הגג היא לקדם אותן בהליך מהיר עם התחייבות העיריית למתן היתרים והסרת התנגדויות. ●



גליל ים, 1,700 דירות (צילום: עינת לברון)

מאת אורי חודי

לאחר חתימת שמונה הסכמי גג בין המדינה לבין הערים ראש העין, מודיעין, קרית גת, קרית ביאליק, רמלה, ראשון לציון באר שבע ואשקלון, הסכם גג תשיעי במספר צפוי להיחתם ביום ג' הקרוב בין משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ומשרד הבינוי והשיכון לבין עיריית הרצליה.

הסכם הגג מול עיריית הרצליה עתיד לאפשר שיווק של כ־8,000 יחידות דיור בעיר, כולן ככל הנראה במסגרת תוכנית מחיר למשתכן. הסכם הגג מתייחס לשלוש מתחמים בעיר – גליל ים, אפולוניה וקרית השחקים והשיווק הקרוב ביותר הצפוי לצאת למכרו הוא בגליל ים שם מדובר על בין 1,700 ל־2,700 יחידות דיור חדשות במסגרת מחיר למשתכן. עוד במסגרת הסכם הגג, הוחלט גם על שילוב בנייה להשכרה בחלק מהמתחמים, ומימון בניית שני מחלפי ענק

לגבי סוגיות שונות. כעת, כאשר הושג נוסח מוסכם על הצדדים וההסכם הובא לאישור מועצת העיר, נסללה הדרך לחתימה על ההסכם. נזכיר כי תוכנית הסכמי הגג קובעת כי המדינה תממן תשתיות ותתחייב להעביר תקצוב מתאים לשכונות חדשות כדי להימנע ממצב שבו שכונות חדשות מוקמות עוד לפני שהתשתיות מוכנות או שכונות

על ידי המדינה בעיר – מחלק אפולוניה שעלותו נאמדת ב־300 מיליון שקל ומחלק הרב מכר שעלותו נאמדת ב־410 מיליון שקל. עוד על פי הסכם הגג, ישווקו בתחום העיר גם שטחי מסחר ותעסוקה נוספים בהיקף של כ־250 אלף מ"ר. הסכם הגג בין הרצליה למדינה היה אמור להיחתם כבר לפני זמן רב אולם בעינייה, ברמ"י ובאוצר התקשו להגיע להסכמות