

26.33x22.95	1	עמוד 12	גלובס - כותרת	30/04/2018	63315191-9
העיר הרצליה העיריית הרצלי - 604					



עיריית הרצליה הקפיאה את תמ"א 38 במרכז העיר עקב עומס של פרויקטים

אורי חודי, עמ' 12

מכה ליזמים: עיריית הרצליה מקפיאה פרויקטים של תמ"א 38 במרכז העיר

מ"1 במאי לא יתקבלו בקשות להיתר בנייה • הסיבה: החשש שהתשתיות במרכז העיר לא יעמדו בעומס בגלל ריבוי התוכניות הקיימות

האמורה תורחב בהמשך. בעיריית הרצליה אישרו את הפרטים וביקשו להרגיש כי לא מדובר בהקפאה גורפת של הבנייה בתמ"א 38 בכל העיר אלא רק בחלק ממנה: "עיריית הרצליה מגבילה מתן היתרים לתמ"א 38 במרכז העיר לצורך בדיקת התאמת התשתיות להמשך פיתוח מרכז העיר.

לאור סקירת תנאי השטח במרכז העיר, החליטה הוועדה כי עולה צורך לייצר הלימה בין תוכנית התחדשות לבין תוכניות פיתוח התשתיות העירוניות. לפיכך, החליטה הוועדה בשלב זה שלא לאפשר עוד מתן היתרי בנייה במרכז העיר, עד למתן מענה מקיף של תשתיות, למעט במקרים חריגים.

עוד נמסר כי "ההחלטה תיכנס לתוקף מ-1.5. במקביל, ממשיכה עיריית הרצליה בהליך שיתוף הציבור בתכנון תוכנית המיתאר לעיר".



פדלון. ההקפאה עשויה להתרחב

"לאור הסקירה בפני חברי הוועדה המקומית, שממנה עולה שבמרכז העיר כבר נמצאות בתהליך רישוי כ-1,500 יח"ד, לא יתקבלו עוד בקשות להיתר בנייה"



במפה באדום: האזור שבו מוקפאים היתרים לתמ"א 38

התנאים שנקבעו על ידי הוועדה לאישור יחידות דיור בשלב שלישי, שכוללים הקמת בית ספר חדש, פתיחת דרך ירושלים דרומה ושיפור הצמתים, נכתב בהחלטת הוועדה המקומית שהתקבלה לאחרונה, "מחליטה הוועדה לעצור את תהליך הרישוי של פרויקטים מכוח תמ"א 38 במרכז העיר והחל ממועד החלטה זו לא תתקבלנה עוד בקשות להיתרי בנייה מכוח תמ"א 38 במרכז העיר". במקביל, בהחלטת הוועדה גם נכתב כי בשיבתה הבאה תובא המלצת הצוות המקצועי "לזיזת הבנייה מכוח תמ"א 38 במרכז הצפוני ובמרכז הדרומי, לפי רחובות, והכל בהתחשב בעומסי התנועה והחניה, מספר הבתים שכבר אישרו לבנייה מכוח תמ"א 38, והיחס למוסדות הציבור בסביבה וכיוצא ב". כלומר, ייתכן שההקפאה

מאת אורי חודי

מכה קשה ליזמי תמ"א 38 בעיר הרצליה. הוועדה המקומית החליטה להקפיא את התוכנית והוריעה ליזמים וקבלנים כי החל מתחילת מאי לא יתקבלו עוד בקשות להיתר הנוגעות לתוכנית חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה בחלק ניכר ממרכז העיר עד הודעה חדשה. הסיבה: היקף גדול של תוכניות שנמצאות היום בשלבים שונים וכוללות בנייה של כ-1,500 דירות והחשש שמרכז העיר אינו יכול לעמוד בעומס בכל הקשור לתשתיות. "בהמשך להחלטת הוועדה המקומית בנוגע לתוכנית האסטרטגית במרכז העיר ולאור הסקירה שנעשתה בפני חברי הוועדה, שממנה עולה שבמרכז העיר כבר נמצאות בתהליך רישוי כ-1,500 יחידות דיור, ומאחר שטרם נתקיימו