



17.76x13	1/2	6 עמוד	כותרת - גלובס	31/05/2016	53505800-6
הרצליה העירעיריית הרצליהחמה 9 דלו - 604					

ביהמ"ש ביטל את התוכנית להרחבת מלון דן אנדיה בהרצליה

חאת שלומית צור

שופטת בית המשפט המחוזי בתל אביב ד"ר רפנה אבניאלי קיבלה את העתירה שהגישו עיריית הרצליה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר נגד אישור תוכנית הרחבת מלון דן אכדיה, והורתה לבטל את החלטת המועצה הארצית ולהשיב את הדיון לוועדה המחוזית. התוכנית שיזמה רשת מלונות דן עוד בשנת 2006 מגדילה פי 6 את היקף הבנייה במלון דן אכדיה הקיים, ומוסיפה עשרות אלפי מ"ר בשלושה בתי מלון נוספים ונפרדים בגובה 17-8 קומות, שיכללו שטחי מלונאות, מסחר, מסעדות, אולמות אירועים וכנסים. הוועדה המקומית דאו בראשות יעל גרמן, היתה חלק מיוזמות התוכנית, שחלה גם על שטח

בבעלותה. מאז עברה גלגולים רבים במוסדות התכנון. התוכנית הופקדה להתנגדויות הציבור בתחילת 2012, ואישרה לאחר שמיעת עשרות התנגדויות של תושבי הסביבה שטענו כי התוכנית פוגעת במערך התחבורה באזור וחוסמת את הנוף לים. התושבים הגישו עתירה על החלטת הוועדה המחוזית לאשר את התוכנית, והעתירה נדחתה במחצית 2014 בכפוף להחזרת הדיון בעניין העומס התחבורתי לוועדה המחוזית. בדיון החוזר בוועדה המחוזית הציגה הוועדה המקומית חוות דעת תחבורתית, אולם לאחר ששמעה את טיעוני הצדדים, החליטה הוועדה המחוזית לתת שוב תוקף לתוכנית. בינתיים נבחר משה פדלון לראשות העירייה, ובניגוד לתמיכתה הנלהבת של גרמן

כתוכנית, סלד פדלון מאישור התוכנית וחל שינוי מהותי בעמדת העירייה לרבות בהרכבה החדש של מועצת העיר לאחר הבחירות. **"פגיעה אנושה במרקם החיים"** הוועדה המקומית בראשות פדלון סברה כי התוכנית עלולה לגרום לכאוס תחבורתי ולפגיעה אנושה במרקם החיים של התושבים המתגוררים בסמוך למלון ובציבור המגיע לחוף הים, וסבורה כי יש להקטין משמעותית את שטחי המלונאות במתחם. על החלטת הוועדה המחוזית החזרת לאשר את התוכנית, הגישו העירייה והוועדה המקומית ערר לוועדת המשנה לעררים במועצה הארצית לתכנון ובנייה, אלא שגם זו

החליטה לאשר את התוכנית ועל ההחלטה הוגשה העתירה המדוברת לבית המשפט המחוזי. בעתירה שהגישו עיריית הרצליה והוועדה המקומית באמצעות עו"ד אילנה בראף שניר, נטען כי התוכנית אושרה בניגוד לעמדתן וכי יש לבטל את ההחלטה הנגועה בחוסר סבירות. לטענתן "התוכנית עלולה לגרום לקריסה של ממש במערך התחבורה האזור נוכח חלוף השנים והשינויים הדמוגרפיים והתכנוניים שאירעו מאז הוחלט על הפקדתה ב־2010". הן דרשו להשיב את הדיון לוועדה המחוזית ולאפשר להן להציג את טענותיהן ואת התנגדותן לתוכנית. תושבי האזור המיוצגים באמצעות עו"ד ענת בירן הצטרפו לעתירת העירייה והוועדה המקומית. מנגד טענו מלונות דן, כי



13.49x9.71	2/2	7 עמוד	כותרת - גלובס	31/05/2016	53505806-2
הרצליה העירעיריית הרצליההמשה פזלו - 604					

הארצית, והורתה להחזיר את הדיון לוועדה המחוזית פעם נוספת, כשהיא נדרשת לאסוף נתונים עדכניים על עומסי התנועה העלולים להיווצר מפרויקט הרחבת המלון, מהשימושים המסחריים ואולמות הכנסים המתוכננים להיבנות, מהגעת מתרחצים ונופשים לחוף הים הסמוך למלון, ומהעובדה שדרך הים מהווה ציר תנועה מרכזי באזור. הוועדה נדרשת לדון גם בהיקף החניות הציבוריות ובצורך למצוא פתרונות חנייה הולמים לציבור ולא רק לאורחי המלון, כדי למנוע עומסי תנועה באזור. הוועדה המחוזית והמועצה הארצית חויבו בתשלום הוצאות משפט בסך 25 אלף שקל, ומלונות דן אכדיה חויבו בהוצאות משפט בסך 25 אלף שקל נוספים. ●

השופטת: החלטת הוועדה המחוזית התקבלה "בחיפזון" תוך "התעלמות מהקטסטרופה התחבורתית... הוועדה המחוזית אינה רשאית לסכור את פיהם של נציגי העותרות"

המחוזית התקבלה "בחיפזון" תוך "התעלמות מהקטסטרופה התחבורתית שהעותרות התריעו עליה. אמנם הוועדה אינה חייבת לקבל את עמדת העותרות ורשאית להגיע למסקנה אחרת, אך היא אינה רשאית להתעלם מהטענות ולסכור את פיהם של נציגי העותרות".

לאסוף נתונים עדכניים

אבניאלי ביטלה את החלטת הוועדה המחוזית והמועצה

מדובר בניסיון נוסף למנוע את קידום התוכנית שזכתה לתמיכת העירייה והוועדה המקומית בתקופתה של גרמן, ורק בגלל חילופי השלטון בסוף 2013, שינתה העירייה את עמדתה. השופטת אבניאלי קיבלה את העתירה, וקבעה כי הוועדה המחוזית "כשלה במילוי חובתה לאסוף נתונים ולקיים דיון ענייני בנושא העומס התחבורתי שיווצר עם אישור התוכנית להרחבת המלון". עוד היא קבעה כי החלטת הוועדה