

25.99x18.32	1	6	עמוד	הארץ - the marker	13/09/2017	60215530-2
העיר הרצל העירונית הרצליה הראש עירונית הרצליה המשנה פדלו - 604						

בעקבות התנגדות התושבים, הוקפא קידומה של תוכנית המתאר להרצליה

מהגנדס עיריית הרצליה: "הופעלו לחצים לתוספת יחידות דיור. חלו שינויים באוכלוסיית העיר, ויש צרכים חדשים" • הוועדה המחוזית הקציבה לעירייה שנה וחצי להצגת חלופה תכנונית • ועד התושבים בירך על ההחלטה והצהיר כי ישתף פעולה עם העירייה

מירב מורן

אחרות לא יכולות לספוג אליהן. היועצת המשפטית של העירייה אילנה ברף, אמרה שכמות ההתנגדויות שהיא צופה במקרה שהתוכנית תאושר כלשונה, והזמן שימשך בבתי המשפט כדי לטפל באותן התנגדויות עלול להיות ארוך במיוחד. כמו כן אמרה כי ההתנגדויות לתוכנית עלולות להקים צורך לחולל כל כך הרבה תיקונים ושינויים "שזה יהיה כמו לתכנן את התוכנית מהתחלה", כך ברף. אדריכל אושרי יניב בירך על ההחלטה בשם ועד תושבי הרצליה, והצהיר כי הוועד יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם ראש העיר ומוסדות התכנון בעירייה לקידום תוכנית חלופית שתהיה טובה לעיר ומעודדת לצרכיה החדשים.



מרכז העיר הרצליה. "הצטרפו לעיר משפחות ואנשים צעירים וצריך להקשיב להם" צילום: עזרא לוי

כנגד תוכנית המתאר של כפר סבא שהופקדה בוועדה מחוזית מרכז, תלויה ועומדת בקשה דומה למשיכת התוכנית חזרה למוסדות התכנון העירוניים. מירית שקדי, ברק, ממובילות מטה מאבק תושבי כפר סבא כנגד המתאר, מסרה כי ההחלטה שנפלה בהרצליה מעוררת תקווה גדולה גם אצלם.

לחצים שונים שסקה לא ציין את מקורותיהם. סקה הוסיף כי התוכנית הנוכחית מסתמכת על הבטחות של המדינה להתאמת תשתיות לעיר שעד כה לא קוימו. עוד אמר כי תוך כדי התקדמות המתאר נכנס לדיון מושג של "צדק חלוקתי" בתכנון, שמשמעותו שהעירייה תספוג אליה יחידות דיור ושחיי מסחר שערים

ומאו חלו שינויים באוכלוסיית הרצליה. "הצטרפו לעיר משפחות ואנשים צעירים עם צרכים אחרים ועם יכולות להבין דברים בתכנון עיר, וצריך להקשיב להם", אמר סקה. לדבריו, תוכנית המתאר הנוכחית מסתמכת על הבטחות של יחידות דיור, אך הוא גדל ככל שהתוכנית התקדמה, וזאת תחת

מדי כארבעה חודשים על התקדמותה בעניין זה. ההחלטה התקבלה לאחר שראש עיריית הרצליה, משה פדלון, אמר בדיון כי תוכנית המתאר אינה מתאימה לצרכים הנוכחיים של העיר. מהגנדס עיריית הרצליה, מייק סקה, הוסיף כי העבודה על תוכנית המתאר התחילה לפני כמה שנים,



משה פדלון צילום: עופר קובין

עם זאת, בהחלטתה מטייח לה הוועדה המחוזית על העירייה לבחון את תוכנית המתאר שכבר הוגשה בהיבטים הבאים: מערכות תחבורה ציבוריות, תשתיות ובכלל זה נגר, ניקון, ביוב, חשמל, אנרגיה ופסולת, יחס בין שכונות וותיקות וחדשות, תוכניות התחדשות עירונית וכן "היבטים נוספים לשיקול דעת הוועדה המקומית" – סעיף שניתן להכניס אליו למעשה כל היבט אחר שהעירייה תמצא לנכון לבדוק מחדש. עוד מבקשת הוועדה כי העירייה תציג לה אמצעי מעקב ובקרה של התוכנית, וכן לוח זמנים ואבני דרך לקידום ההליך ליצירת חלופה, ובכלל זה דיווח תקופתי

ועדת המשנה להתנגדויות של מחוז תכנון תל אביב החליטה אתמול להקפיא את השיפוט בתוכנית המתאר הכוללת של העיר הרצליה, שהופקדה אצלה במארג השנה. הדיון בעניין נערך בעקבות בקשה של עיריית הרצליה להחזיר אליה את תוכנית המתאר, לאחר התנגדות ציבורית בתמיכת ועדי התנגדות תושבים בערים רבות ובהובלת מטה המאבק הארצי לבינוי שפוי. בהחלטתה דורשת הוועדה המחוזית מעיריית הרצליה להגיש לה בתוך 60 יום תוכנית לשיתוף ציבור במתאר, וכן מתווה לערכון התוכנית בהיבטים שונים. הוועדה המחוזית קצבה לעירייה פרק זמן של שנה וחצי, שבסיומו תשוב לדון בשאלת תוכנית המתאר. בהחלטתה לא ציינה הוועדה איוו תוכנית מתאר היא תקדם בעוד שנה וחצי. המשמעות היא שאם העירייה לא תכין תוכנית מתאר חלופית, תוכל הוועדה המחוזית להמשיך לקדם את תוכנית המתאר שכבר הוגשה לה.