

21.95x16.99	1	עמוד 24	הארץ - the marker	20/01/2016	51477200-6
הרצליה העירונית הרצליה הרצליה עיריית הרצליה - 604					

נחתם הסכם גג לבניית 7,800 דירות

כחלון: "דירות 80 מ"ר בהרצליה יימכרו ב-900 אלף שקל"

המכרז הראשון במסלול מחיר למשתכן יהיה בגליל ים, להקמת 1,700 יחידות דיור • עדיין לא נקבעו מחירי המקסימום לדירות – כך שבהחלט יכול להיות שמחירי הדירות יהיו גבוהים מהערכת שר האוצר

רו סמולסקי

לום על דירה בהרצליה". לדבריו, ב-2015 נמסרו 52 אלף דירות, והשנה יימסרו 60 אלף דירות, לפי נתוני הזמנות של חברת החשמל". תקבולי הקרקעות ורשות המ"ר קרקעין יממנו הקמה של שני מהד לפים, הרחבה של רחוב ז'בוטינסקי, ויסייעו במימון הקמת פארק מט"רופוליני בגליל ים. מדובר במחלף הרב מכר בכביש מספר 2, שהקמתו היא תנאי לתוספת בנייה באזור התעסוקה ממערב למחלף הסירה, ובמחלף אפולונייה.

שר הבינוי, יואב גלנט: "גולת הכותרת של פעילותנו היא מחיר למשתכן. אנחנו מוזילים קרקעות, מקצרים תהליכים – ועוד סוף השנה כל אודה ירגיש בזה".

ראש עיריית הרצליה, משה פדלון: "ההסכם ישנה את העיר. נר כל להשאיר את הדור הצעיר ולתת פתרונות דיור לכל האוכלוסיות".

כה וזהירה, ייקח לפחות שנה עד להגלת הדירות הראשונות לזכאים. כחלון העריך בטקס כי מחירי הדירות יתחילו ב-900 אלף שקל לדירות קטנות בשטח של כ-80 מ"ר, אם כי חשוב לציין שרשות מקרקעי ישראל עדיין לא ערכה שומה להערכת שווי הקרקע, ועדיין לא נקבעו מחירי המקסימום לדיירות. במכרז הקבלנים, נקבע מחיר מקסימלי, וזאת נקודת הפתיחה שממנה הקבלנים יתחרו על מחיר הדירה הנמוך ביותר – כך שבהחלט יכול להיות שמחירי הדירות יהיו גבוהים מההערכת של כחלון.

"שילמנו בהרצליה הרבה יותר בהסכם הגג, אבל אנחנו יודעים שהכל נעשה לטובת התושבים, הווגות הצעירים והצעירים", אמר כחלון. "אם לא היינו מחסלים את הספרות בקרקעות מדינה, הצעירים לא היו יכולים אפילו להי



טקס החתימה אתמול. משה כחלון (מימין), ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, ושר הבינוי והשיכון, יואב גלנט צילום: עיריית הרצליה

חודשים. בשלב הבא, רשות מקרקעי ישראל צריכה לפרסם חוברת מכרז, לבחור את הקבלנים הזוכים, שנרשים לשלם בתוך שלושה חודשים עבור הקרקע – ורק אז הם יוכלו להתחיל למכור את הדירות. בהערי

סגרת הסכם הגג יהיה בגליל ים. מדובר בהקמת 1,700 יחידות דיור, כש-340 מהן מיועדות בעדיפות לבני הרצליה. התב"ע של גליל ים נמצאת בשלב הפקדה ופרסום להתנגדויות, שעשוי להימשך כמה

שר האוצר, משה כחלון, חתם אתמול על הסכם גג לבניית כ-7,800 יחידות דיור בהרצליה, והתחייב כי יוקמו במסגרתו גם דירות קטנות בשטח של 80 מ"ר במסלול מחיר למשתכן, בכ-900 אלף שקל לזכאים. הדירות יבנו בשלוש שבונות: גליל ים, אפולונייה וקרית השחקים שממערב לקניון שבעת הכוכבים. הפרויקט ימומן ממשיווק הקרקעות ותקציבים של משרדי הממשלה.

בגליל ים, שתניקא שכו"נת שבעת הכוכבים, ייבנו 3,000 יחידות דיור, באפולונייה כ-3,000 יחידות – בהן כ-300 לדירור מוגן – ובקרית השחקים מתוכננות 1,800 דירות. עדיין לא נקבע מועד להגרת דירות לזכאים מחיר למשתכן. המכרז הראשון שיפורסם במ