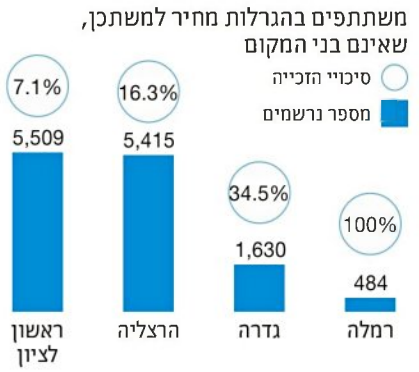
יפעת מידע תקשורתי דרך מנחם בגין 96-98 (לשעבר דרך פ"ת) תל אביב 67138 טל. 03-5635050 פקס. 03-5617166

58996649-6	20/06/2017	the marker - הארץ	עמוד 2	1	23.57x31.59
604 - העיר הרצלי					

הגרלות מחיר למשתכן: ראשל"צ, הרצליה ומודיעין — הערים המבוקשות ביותר

22 אלף משקי בית נרשמו בתוך יומיים ל-92 ההגרלות של מחיר למשתכן ● בעוד בערים המבוקשות הסיכוי לזכות נמוך, ריבוי הדירות בערים כמו יבנה, שבה יוגרלו כ-2,000 דירות, וראש העין, שבה יוגרלו כ-1,700 דירות, מעניק למשתתפים בהגרלות סיכויי זכייה של 30%-40%



22 אלף משקי בית נרשמו בתוך יומיים להגרלות מחיר למשתכן. הערים המבוקשות: ראשון לציון, הרצליה ומודיעין

אריק מירובסקי 2

אריק מירובסקי

21,887 משקי בית הכלולים ברשימת הזכאים מסדרה א' נרשמו תוך יומיים ל-92 ההגרלות של מחיר למשתכן, מתוך כ-46 אלף זכאים. ואולם בעוד בערים כמו קרית ביאליק, מגדל העמק, טירת הכרמל וחריש נרשמו עד כה פחות משקי בית מדירות, התחרות הקשה באמת — ולא במפתיע — צפויה להיות במקומות כמו פרדסיה, ראשון לציון, הרצליה, מודיעין ונתניה, ששם היחס בין מספר הנרשמים למספר הדירות המשתתפות בהגרלות הוא הגדול ביותר.

מתוך הנתונים שנקלטו עד אתמול, היישובים המבוקשים ביותר הם ראשון לציון, שלהגרלות שלה נרשמו עד כה 7,553 משקי בית, הרצליה, שאליה נרשמו 6,224 משקי בית, מודיעין (6,055) בית שמש (4,095), וראש העין (4,095). ואולם ריבוי הדירות במקומות כמו יבנה, שבה יוגרלו כ-2,000 דירות, וראש העין, שבה יוגרלו כ-1,700 דירות, נותן למשתתפים בהגרלות סיכויים סבירים של 30%-40% לזכות.

ראשון לציון יכולה להיחשב עיר שכבר עכשיו הסיכוי לזכות בה בדירה מוזלת נמוך מאוד: על 490 דירות בארבע הגרלות מתחרים 7,553 משקי בית, שהסיכוי שלהם לזכות הוא כ-7%. בלבד; בפרדסיה יוגרלו 56 דירות, ואולם מכיוון ש-20 מהן מוקצות לבני המקום ולהגרלות ביישוב נרשמו 1,016 משקי בית שאינם בני המקום, הסיכוי שלהם לזכות מגיע ל-3.5% בלבד. כך גם במרכז שפירא (265 נרשמים על 16 דירות, בסיכוי של 6% לזכות) נתניה (סיכויי זכייה של 24.5% ל-752 משקי בית שמייחלים לזכות ב-240 דירות), וכמובן הרצליה, שאליה נרשמו 6,224 משקי בית, מהם 5,415 שאינם בני המקום שיש להם כ-16% לזכות באחת מ-885 הדירות.

מי שמתלבט באיזו עיר לבחור יכול להיעזר בפרמטר אחר שנכלל בנתונים – הרשמה של זכאים בני המקום, שלהם מוקצות יחידות דיור בנפרד מהמגרילים האחרים. גם כאן ראשון לציון היא עיר מבוקשת עם 2,044 בני העיר, שמתמודדים על הגרלת 97 דירות בה, והסיכוי של כל אחד מהם לזכות הוא פחות מ-5%; 724 משקי בית נתנייתים מתמודדים על 56 דירות שמוצעות בהגרלה בעירם, והסיכוי שלהם לזכות נמוך מ-8%.

החיפאים הצעירים נותנים אמון בעירם, ו-395 מהם מתמודדים על 51 דירות בסיכוי של 13% לזכות; לעומת 793 משפחות שאינן מתגוררות בעיר, שמתמודדות על 261 דירות עם סיכוי טוב יותר של כמעט שליש לזכות בהגרלה.

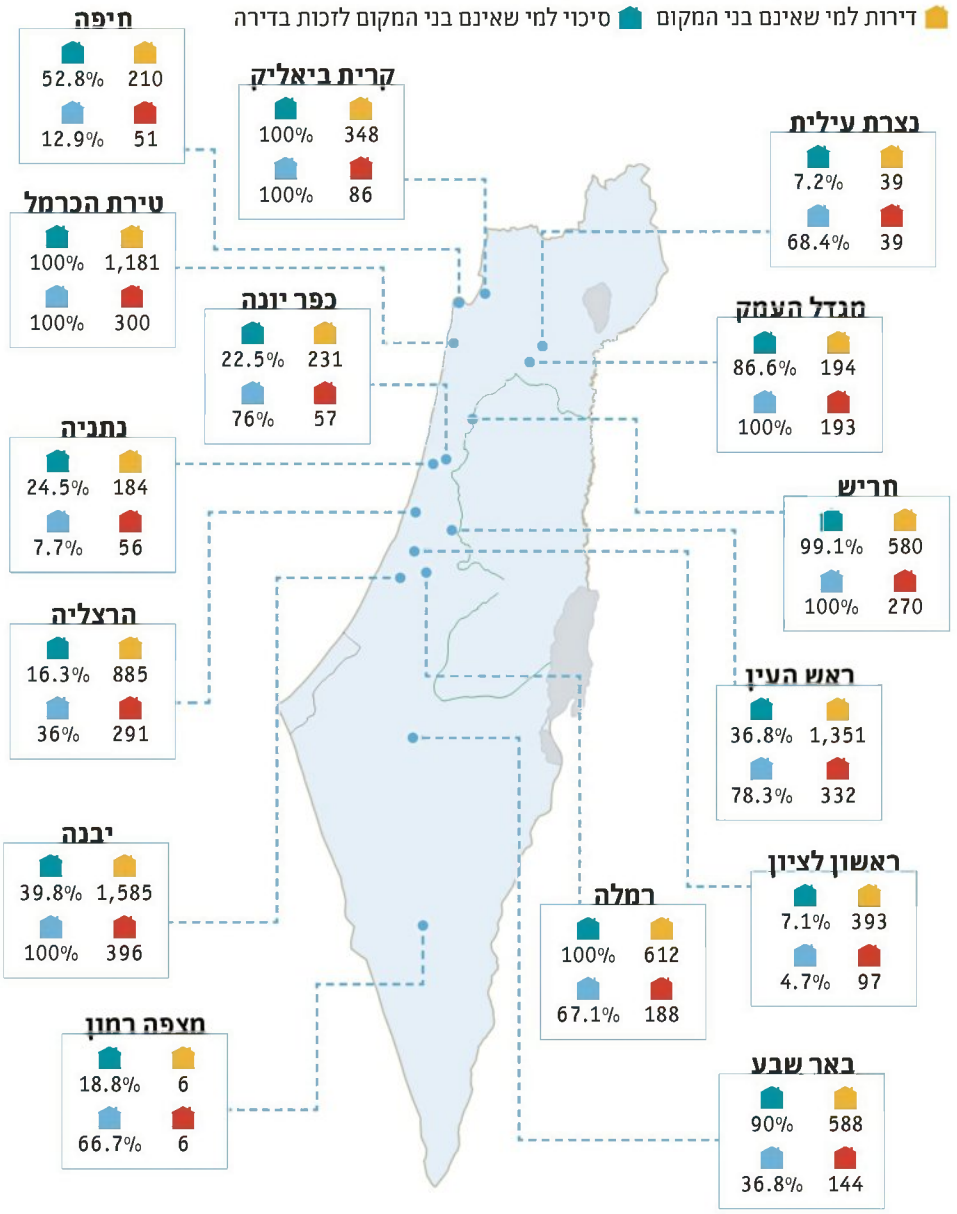
במשרד האוצר מדגישים כי הנתונים ארעיים, ואולם התמונה המצטיירת יכולה לסייע לגבש רשימת יישובים מבוקשת שהסיכוי לזכות ברירה בהם גדול יותר.

סיכוי של 100% לזכות בדירה בקרית ביאליק ובטירת הכרמל

סיכויי הזכייה בהגרלות מחיר למשתכן

דירות לבני המקום | סיכוי לבני המקום לזכות בדירה

דירות למי שאינם בני המקום | סיכוי למי שאינם בני המקום לזכות בדירה



מקור: משרד השיכון