

26.3x14.31	1	עמוד 26	הארץ - the marker	24/04/2014	42147158-2
הרצליה העיר - 604					

עיריית הרצליה מקיימת תחרות אדריכלים להקמת אלפי דירות במקום שדה התעופה בצפון העיר

במתחם שגודלו 1,500 דונם צפויות להיבנות 12-15 אלף יחידות דיור, לצד שטחי מסחר ותעסוקה. ראש העיר משה פדלון: "25% מהדירות בשכונה החדשה ייועדו לתושבי העיר במחיר מופחת". המדינה הודיעה ששדה התעופה יפונה עד אפריל 2015

הצפון החדש של הרצליה



תוף המינהל (30%).
בראש ועדת התחרות עומד האדריכל עמי שנער, וחבריה הם פדלון, סקה, אדריכלית העיר הרס נוחם, וכן האדריכלים אירית כוכבי, נעמה מליס ואריה גונן.

הראשון יזכה בפרס בגובה 50 אלף שקל, הפרויקט במקום השני - 30 אלף שקל ובמקום השלישי - 20 אלף שקל. את סכום הפרסים הכספיים - 100 אלף שקל בסך הכל, מקצה אגף ההנדסה בעיר מתקציבו (70%) בשי-

מאופיין בנגישות תחבורתית גבוהה - סמוך לכביש 531, לכביש 20, כביש 2 ובעתיד סמוך לתוואי הר" כבת הקלה והכבדה ולתחנת רכבת". בעניין פינני שדה התעופה אמר פדלון כי "מדובר בשדה ניסויים. כל חודשיים-שלושה מתרסק פה מטוס, כ-200 מ' מכמה פעוטונים. אנחנו לא צריכים את זה".

מהנדס העיר, אדריכל מייק סקה, מדגיש כי מדובר בתחרות האדריכלים המשמעותית ביותר בתחום תכנון הערים בעשורים האחרונים: "מאז הקמת מודיעין לא היתה תחרות בינוי ערים בסדר גודל שכזה". לדבריו, מדובר בקרי

קע פרטית ברובה, שכ-40% ממנה כבעלות מינהל. התחרות, תהיה פתוחה לכלל האדריכלים בעלי ריי-שיון. הפרויקטים שיגיעו לשלושת המקומות הראשונים יזכו בפרסים כספיים. הפרויקט שיבחר במקום

העיר, וכן הסכם הגג שמתכננת העירייה לחתום עם המדינה, בהיקף של כ-8,500 דירות, ושהמשא ומ"תן להשלמתו מתנהל בימים אלה. לדבריו, תעמוד העירייה על כך שבשכונה החדשה שתוכנן ייועדו כ-25% מכלל הדירות לתושבי העיר במחיר מופחת: "בשנים האחרונות עזבו את העיר אלפי צעירים, שלא מצאו בה פתרונות דיור, והעיר מזר"קנת", אמר פדלון ל-TheMarker. "היעד כיום הוא להגיע לתוספת של 80-85 אלף תושבים לעיר בתוך עשור, כשבמסגרת המהלכים שלנו אנו מתעקשים כי תכנון הדירות ייעשה כך שיהיה נגיש גם לזוגות צעירים, ויכלול תמהיל של דירות שלוש חדרים".

עוד אומר פדלון כי "מדובר בא"חת מעתודות הקרקע המשמעותיות הפנויות האחרונות שנתרו לפיתוח בעיר. בנוסף, האזור מהווה כני"סה ראשית לעיר מכיוון צפון והוא

השטח ברובו בלתי בנוי, למעט שתי שכונות מגורים: גן רש"ל ונחלת עדה,, שגם הן תוכלנה לעבור תה"ליכי התחדשות עירונית עם פינוי השדה, שהיווה גורם שעד כה הגביל משמעותית את גובה הבנייה בהן. ביוני 2013 הודיעה המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, שרית דנה, במענה לעתירה של תושב רש"ל פון לכג"ץ נגד שר התחבורה ורשות שדות התעופה, כי הממשלה מחויבת לפינויו של שדה התעופה בהרצליה עד אפריל 2015. בעיריית הרצליה החליטו שלא להמתין לפינוי בפועל של השדה, הנחשב כמפגע בטיחות ורעש, ולקדם תוכנית לאזור, כדי לקבוע עובדות בשטח.

לדברי ראש העירייה, משה פדלון, מהווה תכנון השטח אחד הצעדים להגדלת מספר יחידות הדיור שייבנו בעיר בשנים הקרובות, לצד המאמצים לקדם עשרות מתחמי התחדשות עירונית ברחבי

נמרוד בוס

עיריית הרצליה תפרסם בימים הקרובים תחרות פומבית לתכנון שטח של 1,500 דונם בצפון העיר, שבחלקו תפוס כיום על ידי שדה התעופה הפועל בעיר. התחרות היא לקראת פירוי המתקרב של שדה התעופה, שעל פי החלטת המועצה הארצית לתכנון ובנייה והיועץ המשפטי לממשלה, יהויב כסיים פעילותו בעוד כשנה, באפריל 2015.

בתחרות, שתיערך בשיתוף עמותת אדריכלים מאוחדים, יתביקשו המתכננים לתכנן רובע עירוני חדש, בן 12-15 אלף יחידות דיור, וכן שטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור. גבולות השטח שיתבקשו האדריכלים לתכנן הם כפר שמריהו במערב, שדרות ירושלים במזרח, דרך הבריגדה היהודית בדרום, וכי 531, הנסלל בימים אלה, בצפון.