

21.7x12.71	1	עמוד 6	הארץ - the marker	28/12/2016	56548705-0
העיר הרצלי - 604					

הצלחה למכרז מחיר למשתכן בהרצליה: 1.5 מיליון שקל לדירת 80 מ"ר ו-1.83 מיליון שקל ל-100 מ"ר

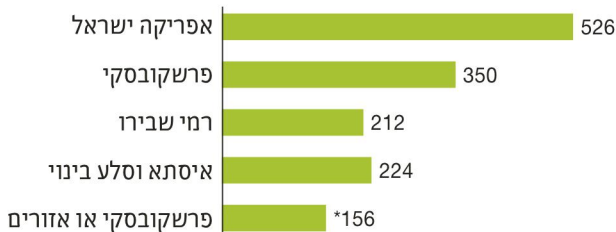
כל ששת המתחמים לבניית כ-1,500 דירות בעיר – 80% מהן מוזלות – נרכשו על ידי חברות בנייה מהגדולות בישראל • לפי הערכות, לאחר הקלות שהעירייה צפויה להעניק, מספר הדירות הכולל בפרויקט יגיע ל-1,700

אלף שקל למ"ר (המחירים ללא מע"מ). תוספת מע"מ והכפלה בשטח הדירה ברוטו (כולל מר"פסת, מחסן וחניה) – מרכיבים את מחיר הדירה הסופי עבור מביא למחיר של כ-2.2 מיליון שקל לדירת 120 מ"ר.

לפי תנאי המכרז ותוכנית בניין העיר (תב"ע) הקיימת, על 20% מהדירות להיות קטנות מ-85 מ"ר ו-20% בשטח של 85 מ"ר בדיוק. 20% מהדירות יימכרו לכלל הציבור במחירי השוק החופשי, ובהן דירות הגן והפנטהאוז. היום צפויה רמ"י לפרסם את תוצאות מכרזי מחיר למשתכן בכרמיאל, בקרית גת, ברמלה ובערים נוספות.

אפריקה ישראל ופרשקובסקי בראש

הזוכות במכרז מחיר למשתכן בהרצליה, ומספר יחידות הדורו שיבנו



*עדיין לא הוכרע מי הזוכה, נוכח הצעות זהות

קשו להפחית במחיר של מ"ר סו"פי לעומת הצעתן המקורית (כ-14 אלף שקל למ"ר). מחירי ההצעות הזוכות נעו בין 13.8 ל-15 אלף שקל למ"ר. בנוי המחיר הממוצע היה כ-14.5

הצעת מחיר זהה. כללי המכרז קובעים כי מי שמציע את ההצעה הסופית הנמוכה ביותר למ"ר בנוי עבור הצרכן הוא הזוכה, ולכן צפויות החברות לגשת להליך התמחרות נוסף, שבמסגרתו יתב-

1.5 מיליון שקל, ואילו מחירה הממוצע של דירת 100 מ"ר יהיה כ-1.83 מיליון שקל.

את הכמות הגדולה ביותר של דירות במתחם תכנה חברת אפריקה ישראל, שזכתה במכרזים לרכישת שניים מהמתחמים: אחד מיועד לבניית 281 דירות, והשני ל-245 דירות. סך הכל תיבנה אפריקה ישראל 526, ובהן 420 דירות במחיר מוזל. חברות נוספות שזכו הן פרשקובסקי (350 דירות), רמי שבירו (212 דירות) ושותפות של איסתא נכסים וחברת סלע בינוי, שזכו במתחם לבניית 224 דירות. באופן מוזר, לא הוכרזה עדיין הזוכה במתחם השישי לבניית 156 דירות, לאחר ששתי חברות שונות – פרשקובסקי ואזורים – הציעו

מכרז בוס

הצלחה למכרז מחיר למשתכן בהרצליה: כל ששת המתחמים לבניית 1,468 דירות בדרום-מערב העיר (בסמוך למחלף הסורה), 80% מהן במחיר מוזל, נרכשו בהצלחה על ידי חברות בנייה, חלקן מהגדולות בישראל. כך עולה מהחלטה של ועדת המיכרזים של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), שפורסמה אתמול. ההערכות הן שלאחר הקלות שתעניק העירייה, יגיע מספר יחידות הדורו הכולל לכ-1,700.

ניתוח ראשוני של תוצאות המכרז מראה כי מחירה הממוצע של דירת 80 מ"ר מוזלת בת שלוש חדרים במתחם צפוי להיות