

17.52x15.47	1	עמוד 22	הארץ - the marker	30/07/2015	48996113-1
הרצליה העירונית הרצלי - 604					

פינוי-בינוי בהרצליה: הופקדה תוכנית לבניית 1,728 דירות בשיכון ויצמן

על פי התוכנית שהגישה חברת אזורים, ייבנו במתחם 15 מבנים בני 10 עד 16 קומות, במקום 30 מבנים בני 580 דירות שייהרסו • רחוב הרב קוק ייהפך לרחוב מסחרי ראשי

חרי ראשי, הרחבת זכות הדרך כדי חוב הרב קוק, ובתוך כך מדרכות רחבות עבור הולכי רגל, מיקום שבילי אופניים ומיקום נתיבים ייחודיים לתחבורה ציבורית.

ראש העיר הרצליה משה פד' לון הרגיש כי הפקדת התוכנית על ידי הוועדה המקומית, התאפשרה בשל הסמכתה באחרונה כוועד' דה מקומית מיוחדת על ידי שר הפנים הקודם גלעד ארדן, כלומר ועדה שסמכויותיה רחבות, וכך ביכולתה לאשר תוכניות מורכבות ללא צורך בוועדה המחוזית. לטענתו, אם העניינים יתנהלו כשורה, תתחיל הריסת המתחם ב-2016, וב-2017 תתחיל הבנייה בפועל. "הרצליה ממשיכה בתנופת ההתחדשות העירונית כדי לשרג את איכות המגורים של התושבים הוותיקים", אמר פד' לון. "עם יישום התוכנית תיהפך שכונת ויצמן לאטרקטיבית, בעלת תכנון מודרני המתאים לחיי קהילה בעיר עכשווית".



פרויקט פינוי-בינוי שיכון ויצמן בהרצליה הדמיה: דוברות עיריית הרצליה

מתוך הדירות החדשות שייבנו, יימסרו 580 לדירות הוותיקים וכ-1,100 ישווקו על ידי החברה. במקום הדירות הישנות בנות 2.5-3 חדרים הקיימות במקום, צפויים התושבים הוותיקים לקבל דירות 4 חדרים חדשות עם ממ"ד. מעיריית הרצליה נמסר: "התוכנית החדשה מציעה עקרונות שהותוו לשרדוג, פיתוח ועיצוב המרחב הציבורי במתחם וסביבתו. תיו. אלה כוללים בין היתר את פיתוח רחוב הרב קוק כרחוב מסי

כנית ערכה האדריכלית קיקה בראז. לדברי מאיר שמחה, סמנכ"ל הנדסה באזורים, מדובר במתחם ראשון מתוך שבעה שבהם תבקש ההכרה לקדם פרויקטים של פינוי-בינוי. עוד לדבריו, בחלק מאותם המתחמים כבר מתקרב שיעור הדיירים שחתמו מול החברה על הסכמים לפינוי-בינוי ל-80%, ובחלק נע בסביבות 50%-60%. "אני משוכנע שכעת אישור התוכנית להפקדה יתמרץ את התושבים שמתמהמהים לחתום גם הם על ההסכמים", אמר.

נמרוד בוסו

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בהרצליה אישרה את הפקדת התוכנית לפינוי-בינוי בשיכון ויצמן בעיר. על פי התוכנית — שהוגשה על ידי חברת אזורים, ואשרה על ידי הוועדה מתוקף סמכויותיה להפקיד ולאשר — יבוצע הליך של הריסה ופינוי במתחם בן 80 דירות שבו בנויות כיום 580 יחידות דיור, ובמקום תוקם שכונת מגורים שתמנה 15 מבני מגורים בני 10-16 קומות, ובהם 1,728 יחידות דיור. בנוסף כוללת התוכנית שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה. באזור הנכלל בתוכנית, התחום בין הרחובות הרב קוק מדרום אבן עזרא ממערב, דון יוסף הנשיא ותור הזהב מצפון ויצמן ממזרח, מצויים כיום כ-30 מבני מגורים. מדובר במבנים שנבנו בשנות ה-60 וה-70 ובעשורים האחרונים חלה הידרדרות במצבם הפיזי והתשתיתי. את התו-