

26.03x10.34	1	15	עמוד	הארץ - the marker	06/06/2017	58794474-8
העיר הרצליה העיריית הרצליה המטה 604 - פדלו						

תוכנית הפינוי-בינוי הגדולה בתולדות הרצליה יוצאת לדרך

תוכנית לבניית 1,843 דירות בשיכון ויצמן במרכז הרצליה הופקדה להתנגדויות • עד כה, 450 מתוך 576 בעלי הדירות הקיימות במתחם חתמו על ההסכם מול חברת אזורים • עורך דינם של התושבים: "תביעות ראשונות כבר הוגשו נגד סרבנים"

נמרוד בוסו

המתחם משתרע על שטח של 80 דונם, התחומים בין הרחובות הרב קוק מדרום, אבן עזרא ממערב, דון יוסף הנשיא ותור הזהב מצ' פון, ורחוב ויצמן ממזרח. בשטח זה קיימים כיום 32 בניינים שנבנו במהלך שנות ה-60 וה-70 של המאה הקודמת, ובעשורים האחרונים חלה הידרדרות במצבם.

התוכנית נמצאת בסמכותה של ועדת התכנון המקומית הרצליה, שהוקמה לפני כמה שנים כוועדה עצמאית, וביכולתה לאשר תוכניות בנייה רחבות היקף בעיר ללא מעורבות הוועדה המחוזית, ובלבד שייטאימו לתוכנית המתאר העירונית. על פי התוכנית שאושרה, השיכון

עיריית הרצליה הפקידה לה"תנגדויות לפני כשבועיים את תוכנית הפינוי-בינוי הגדולה בתולדות העיר, לבניית 1,843 דירות חדשות במתחם שיכון ויצמן במרכז הרצליה, במקום 576 דירות קיימות שייחרפו.

על פי התוכנית, אותה מקדם מים תושבי המתחם יחד עם עיריית הרצליה וחברת הבנייה אזורים, שכונת המגורים החדשה תכלול 15 בניינים בני 10-16 קומות. בנוסף, כחלק מהתוכנית עתידים להיבנות במקום שטחי מסחר ותעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים.



הדמיה של הפרויקט המתוכנן בשיכון ויצמן צילום: דוברות עיריית הרצליה

טח חולק לשבעה מתחמים נפרדים, שעבור כל אחד מהם יונפקו היתרי הריסה ובנייה בנפרד, בכפוף לה"ת

יימכרו במחיר מוזל לתושבי הרצ'ליה שאין בבעלותם דירה. האחראי על קידום הפרויקט מטעם ועד השכונה, עו"ד עורך ישראל, שלח לפני כשבוע מכתב לבעלי הדירות ובו עידכן אותם לגבי ההתפתחויות. ממכתבו של ישראלי עולה כי עד כה חתמו 450 בעלי דירות על חווי פינוי-בינוי מול חברת אזורים. במכתבו התייחס ישראלי בהרחבה לבעלי דירות שעדיין מסרבים לחתום על ההסכמים, וטען כי נגד כמה מהם הוגשו תביעות בגין סרבנות על פי חוק הדייר הסרבן. "כמו בכל פרויקט רחב היקף שכזה, גם בפרויקט זה יש קומץ

קטן מאוד של מתנגדים", כתב ישראלי. "אותם מתנגדים, חלקם רעשניים וקולניים, לא יכתיבו שום דבר לרוב המכריע של תושבי השכונה. הוגשו כבר כמה תביעות נגד דיירים סרבנים. החוק עומד בכירור לצד הרוב המכריע המבקש לקדם את התוכנית, והתשובה לאותו מיעוט מתנגד תינתן בבית המשפט". לדברי ראש העיר, משה פרלון, "מדובר בשרדוג איכות המגורים של תושבי השכונה ובעוד שלב משמעותי באסטרטגיית ההתחדשות העירונית, שתמש את החזון שיאפשר לצעירים שגדלו והתחנכו בעיר להישאר לגור בה."