

3.7x30.51	1	עמוד 18	הארץ - the marker	07/06/2016	53619744-9
עיריית הרצליה - 604					

## נפתחה הגרלה לשכירות ארוכת טווח בהרצליה

ההרשמה להגרלה לפרויקט השכרה ארוכת טווח בשכונת גליל ים בהרצליה נפתחה את-מול. במסגרת הפרויקט, יוצעו לזכאים שיוזכו 273 דירות להשכרה ארוכת טווח, מהן 68 דירות לצעירים תושבי הרצליה. את הפרויקט – "סביוני גליל ים for rent", בו נה חברת אפריקה ישראל, לאחר שזכתה לפני כשנתיים וחצי במכרז שפירסם משרד האוצר בשיתוף עיריית הרצליה. אבל הפרויקט מתוכנן להתבצע בעוד המישה חודשים, בנובמבר 2016.

במסגרת הפרויקט, יוכיחו לזוגות צעירים ויחידים אשר יעמדו בקריטריונים ויוזכו בהגרלה שיערוך משרד השיכון, לשכור דירה לטווח ארוך באמצעות חתימה על חוזה שכירות בן חמש שנים, שאותו ניתן יהיה להאריך בחמש שנים נוספות, ובסך הכל להגיע לתקופת שכירות של עד עשר שנים. 68 מהדירות יושכרו במחירים נמוכים בכ-20% מתחת למחיר השוק, ו-205 דירות נוספות יושכרו במחירי שוק, אך אלה יקובעו למשך כל תקופת השכירות, כך שהדיירים לא יהיו חשויים להעלות שכר הדירה מדי שנה.

מנתונים ראשוניים שהודלפו לתקשורת עולה כי דירות שלוש חדרים חדשות יוצעו להשכיר בהפרויקט במחיר של כ-3,400 שקל לחודש, ודירות ארבעה חדרים חדשות יוצעו להשכרה במחיר של כ-4,600 שקל לים לחודש ומעלה.

לדברי שר האוצר, משה כחלון, "שוק השכירות הוא חלק בלתי נפרד מפתרון משבר הדיור. אנחנו מתכוונים להשקיע משאבים רבים על מנת ליצור כמות משמעותית של דירות לשכירות ארוכת טווח שייתנו שקט וביטחון לצעירים במחיר הוגן וסביר".

ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, אמר: "אני שמח על כך שצעירי הרצליה יוכלו להרשות לעצמם להמשיך לגור, במחיר שפוי, בעיר שבה גדלו והתחנכו".

נמרוד בוסו