



17.6x11.27	1	עמוד 20	הארץ - the marker	09/11/2015	50404762-8
הרצליה העירונית הרצליה הרואש עיריית הרצלי - 604					

2,000 דירות באזור הרצליה יימכרו במחירים נמוכים ב-200 אלף שקל ממחיר השוק

משרד האוצר צפוי לשווק את הדירות כחלק מתוכנית מחיר למשתכן • זו הפעם הראשונה שבה יוצעו למכירה דירות במתכונת זו באזור ביקוש במרכז

רו סמולסקי

משרד האוצר צפוי לשווק ב-2,000 דירות בשכונת גליל ים באזור הרצליה בתוכנית מחיר למשתכן. הדירות יוצעו למכירה במחירים נמוכים ב-200 אלף שקל לפחות ממחיר השוק, וישווקו לפי תנאי התוכנית למוסרי דירה, עם עדיפות לתושבי המקום. עם זאת, לא ידוע עדיין מתי יתחיל שיווק הדירות בתוכנית.

המכרז המדובר נוגע לקרקע עות החקלאיות של קיבוץ גליל ים הסמוך להרצליה, שעליהן צפויות

להיבנות 2,700 דירות, ו-2,000 דירות נוספות שיימכרו לפי מחיר למשתכן. האזור כולו ייכלל בש"טח המוניציפלי של הרצליה. 20% מתוכן ישווקו לבני המקום, או 25% במקרה שראש עיריית הרצליה יחליט להקל במס שבה, דבר שיגדיל את מספר הדירות.

מדובר במתחם יוקרתי הממוקם בלב אזור ביקוש: לפי אתר מודלן, הבודק את שוק הנדל"ן, בשכונה החדשה כבר התבצעו 54 עסקות על הנייר, במחירים שנעים בין 2.5 מיליון שקל לדירת 4 חדרים ו-3.4 מיליון שקל לדירת 5 חדרים.

הפרויקט מתקרב לשלבי סגירה, ובשבוע הבא צפוי להיחתם הסכם בין רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לעיריית הרצליה. לאחר החתימה יוכל השמאי הממשלתי לערוך סקר מחירים באזור, שלפיו ייקבע מחיר המקסימום למכרז – 200 אלף שקל פחות ממחיר השוק. לאחר מכן תצא רמ"י למכרז שבו יתחרו קבלנים שונים על הצעת המחיר הנמוכה ביותר לצרכן, על פי מפרט מינימלי סטנדרטי שקיבע משרד הבינוי והשיכון – זאת בניגוד למכרזים קודמים, שבהם התחרו הקבלנים על מחיר הקר-

קע הגבוה ביותר, ולכן גם הדירות נמכרו במחירים גבוהים. עד כה פירסם משרד האוצר מכרזי מחיר למשתכן בעפולה (337 דירות) וקרית מוצקין (1,026 דירות). כמו כן מתוכננים מכרזים נוספים במושב אחיסמך ליד לוד (593 דירות), אפקים (334 דירות), בית דגן (226 דירות), חריש (208 דירות) וכ-1,000 דירות בראשון לציון. מכרזים בקרית מוצקין ועפולה נסגרו בהנחות של 30% ממחירי השוק, וההערכות הן שההנחות בגליל ים עשויות להגיע אף לחצי מיליון שקל.