

3.71x30.39	1	עמוד 12	הארץ - the marker	09/11/2016	55844605-7
העיר הרצליה העיריית הרצליה המשה פדלון - 604					

דמרי ו-NBS יבצעו פינוי-בינוי לשכונה שלמה בהרצליה

עיריית הרצליה הכריזה אתמול על בחירתן של שתי קבוצות יזמים – י.ת. דמרי ו-NBS ישראל – לתכנון פרויקט פיניו-בינוי בהיקף ענק, שבו תיהרס ותיבנה מחדש שכונת יד התשעה (שבוב) בעיר. לקול הקורא שפירסמה העירייה לפני כשינה נענו עשרות חברות מתחום התכנון והבנייה, והזוכות נבחרו על ידי ועדה מיוחדת בהובלת ראש העיר, משה פדלון.

כעת יבקשו בעירייה משתי החברות הזוכות למיזוג את תוכניותיהן; "לכל אחת מהתוכניות הזוכות היו יתרונות בולטים, בין אם בהתייחסות לפתרונות תחבורה ובין אם בהתייחסות לשימור, תוך רענון אופייה ההיסטורי של השכונה הוותיקה", אמר מהנדס העיר, האדריכל מייק סקה. בשכונת יד התשעה (שבוב) בצפון-מזרח הרצליה יש כיום כ-1,500 יחידות דיור, רובן בשיכונות "רכבת" ישנים, ובמשך שנים רבות היא נחשבה אחת משכונות המצוקה של העיר. פעילי תנועת שדה התעופה הרצליה חייבה במשך שנים את הגבלת הבנייה לגובה, דבר שמנע קידום תוכניות פיניו-בינוי – ואולם באחרונה נקבע כי שדה התעופה יפורש בתוך כשנתיים. השכונה סמוכה לכביש 531 ולרכבת. היזמים התבקשו להציע תוכנית בינוי שתייער 70% מהשטח הבנוי למגורים ו-30% לתעסוקה ומסחר. שתי התוכניות הזוכות הציעו הקמה של 6,000 יחידות דיור חדשות במקום 1,500 הדירות הישנות, לפי מכפיל של 1 ל-4, אך בעירייה מדגישים כי המכפיל שלפיו ייערך הפינוי-בינוי עדיין לא נקבע.

מעיריית הרצליה נמסר: "ארבע הצעות אשר זכו בניקוד הגבוה ביותר עלו לשלב הגמר בתחרות, ונדרשנו על ידי ועדה שכללה את ראש העירייה, מהנדס העיר, יועצים משפטיים, חברי מועצה, נציגי ציבור ועוד". לדברי פדלון, "התוכנית שמה דגש על התחדשות עירונית תוך שימור אופייה הייחודי של השכונה וחיבור לעורקי התחבורה והעיר".
נמרוד בוסר