



הפגנת תושבים נגד קידום התוכנית במתחם תעש בשרון צילום: פיני לירן



הדמיה של תוכנית קדמת השרון הדמיה: רשות מקרקעי ישראל

## תוכנית קדמת השרון ממשיכה להסתבך

# עיריית רמת רמה"ש והרצליה: חוקר ההתנגדויות למתחם תעש השרון נמצא בניגוד עניינים

העיריית, ביחד עם עמותת ריב"ה ותנועת אומ"ץ, הגישו בקשה לפסילת מינוי החוקר זאב עמית – שמונה לחקור את 600 ההתנגדויות שהוגשו לתוכנית • לטענת המבקשים, לעמית קשרים ענפים עם רשות מקרקעי ישראל, שיזמה את התוכנית • רשות המקרקעיין: "אין בעיית ניגוד עניינים"

שיפוטית בראשות שופט, והיא סוברנית לקבל החלטה בעניין". מרמ"י נמסר בתגובה: "זאב עמית, כמו רבים בישראל, נתן בעבר שירותים שונים לרמ"י. עמית לא נתן שירותים לרמ"י לפחות בחמש השנים האחרונות. שאלת ניגוד העניינים של עמית נבדקה על ידי הלשכה המשפטית במשרד הפנים עוד לפני תחילת עבודתו כחוקר, וניתנה חוות דעת משפטית שלפיה אין בעיית ניגוד עניינים. "כפועל, עמית ניהל את הליך שמיעת ההתנגדויות בס" בלנות, באורך רוח, בלב פתוח ובנפש חפצה. ההליך התפרש על פני יותר מעשרה ימי דיונים מלאים, שבהם ניתנה לכל מתי נגד הזדמנות מלאה להשמיע את התנגדותו. החוקר אף המי לייץ לקבל חלקים לא מבוטלים מההתנגדויות בהיבטים שונים. "תוכנית תע"ש השרון אמר רה לאפשר הקמת עשרות אלפי יחידות דיור באזור ביקוש מר כזו. המתנגדים מבקשים לבטל את התוכנית, וכל טענותיהם נגד החוקר נובעות מכך שהתנגדותם הגורפת לא התקבלה. רמ"י מגיי בה ותמשיך להגיב כחוק לדברים בוועדת הערר", כותבים ברמ"י.

בעניין מתחם תעש, פעל כ"עורך ראשי של תוכנית על הקרקעות של רמ"י, וכל אותו זמן הופיע באתר האינטרנט של חברת עמית יושע תכנון ערים הרישום, "חברה מתכנתת של מינהל מקרקעי ישראלי", נכתב בבקשה. "אכן, ישראל היא מדינה קטנה ומינהל מקרקעי ישראל הוא גוף רחב היקף ובעל משאבי קרקע גדולים, ועדיין ניתן למצוא בע"ל מקצוע בעלי יכולת וכישורים שאינם מעורבים עד צוואר בפעור לה ועבודה עם ומול רמ"י – עד כדי כך, שהם מציינים זאת כאחד מתחומי העיסוק וההתמחות המרכזיים שלהם באתר האינטרנט שנועד לפרסום והצדקת פעילותם המקצועית לציבור", נכתב בבקשה. בנוסף, העוררים ביקשו לדחות את ישיבת ועדת המשנה, שאמורה להתקיים היום. משרד הפנים נמסר בתגובה כי הפנייה של העוררים בעניין מטופלת על ידי ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ובנייה. לגבי בקשה לשרח עם עמית בנוגע לטיעונים שהועלו נגדו, נמסר מהמשרד: "אנחנו לא נוהגים לאשר שיחה עם חוקרים. ועד ערר היא ועדה

**העוררים טוענים בבקשה כי "ישראל היא מדינה קטנה ורשות מקרקעי ישראל היא גוף רחב היקף ובעל משאבי קרקע גדולים, ועדיין ניתן למצוא בעלי מקצוע בעלי יכולת וכישורים שאינם מעורבים עד צוואר בפעולה ועבודה עם ומול הרשות"**

כי עמית השתתף בתכנון לכפר נופש מצפון לקיבוץ נחשולים, ערך ב-2000 סקר זכויות במקרקעיין במתחם תעש, בדק כחלק מעבודתו הקודמת היתכנות של העתקת שדה התעופה בהרצליה, התחדשות עירונית בקרית שמונה, פינוי מחנות צה"ל, וסקר היתכנות תחנות רכבת בתוואי נתיבי איילון. כמו כן, ב-2013, כאשר עדיין קיים ישיבות כחוקר

בהרצליה, ועו"ד כספי מעמותת ריב"ה, שטענו כי לעמית קשרים הדוקים עם רמ"י, וכי הוא ביצע עבורה עבודות תכנון, ואף סקר על מתחם תעש. הוועדה הטילה על רמ"י להישיב בתוך שבועיים. כפועל, רמ"י הגיבה לאחר חודש, בתשובה חלקית, שלפיה החוקר ענה על שאינן לאיתור חשש לניגוד עניינים, ואף התחייב שלא לפעול בניגוד עניינים. המסמכים, לטענת כספי, לא הובאו לידיעת המערערים. עוד טען כספי, כי לפני שני ברק העניין לעומק החליטה ועדת המשנה בישיבתה באוקטובר לדחות את הבקשות לפסילת החוקר, וקבעה כי תנמק את החלטתה בסיום הליך הערעור כולו. לאור החלטתה, פנו אליה כמה מהעוררות – עיריית הרצליה ורמת השרון, ועד תושבי הרצליה הצעירה ורמת השרון – בבקשה לבטל את ההחלטה, ולאפשר דיון בבקשה, לאחר המצאת החומרים שהתבקשו על ידי העוררים. ועדת המשנה הורתה ליועץ המשפטי של הוועדה המחוזית להעביר את החומרים לידי העוררים, אבל עד כה לא הועברו החומרים. בין השאר טוענים העוררים

בין המתנגדים תושבים מהערים הסובבות את מתחם תעש, ובמיוחד מרמת השרון והרצליה, גופים ירוקים, עיריית הוד השרון, הרצליה ורמת השרון. עמית קבע אז כי התכנון המקורי של כ-20 אלף יחידות דיור, סותר את המגמה הנוכחית של ציפוף הבנייה. ההערכות היו כי בכך, למעשה, התיר החוקר להגדיל משמעותית את מספר הדירות, לעומת המספר שנקבע בתוכנית המקורית. התוכנית אושרה על ידי הוועדה המחוזית לתכנון, במתכונת המצופפת שעליה המליץ עמית. על פי הבקשה לפסילתו של עמית, שהגיש עו"ד ישראל כסי בשם עמותת ריב"ה, בשנה האחרונה התקבלו כמה פניות בנוגע לתפקודו של עמית, בין השאר למועצה הארצית, למשרד הפנים, לוועדה המחוזית ולרמ"י – אבל לכל אורך הדרך נוקטים הגופים סחבת בכל הקשור לתוכנית לפניות אליהם. כך, למשל, ב-8 בספטמבר השנה התקיים דיון בעניין בקשות קודמות לפסילת החוקר, שבו הופיעו עו"ד רונת ליי רן מטעם ועד תושבי גוה עמל

### אריק מירובסקי

« עיריית רמת השרון, עיריית הרצליה, עמית רמת רמה"ש (ריב"ה) ירוקה בתעש השרון), תנועת אומ"ץ וגופים נוספים הגישו בקשה לוועדת המשנה לעררים במועצה הארצית לתכנון ובנייה, לפסילת מיר נוי החוקר שפעל מטעם הוועדה לעררים. המועצה הארצית לתכנון תעש השרון. כמו כן, הוגשה בקשה לבטל ישיבה בנ"גע לתוכנית, שאמורה להתקיים היום. אחת הטענות שהועלתה באחרונה היא שלחוקר שמו"י נה קשרים ענפים, לכאורה, עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), יוזמת התוכנית. התוכנית המקורית, הכוללת בנייה של כ-20 אלף יחידות דיור על שטח של כ-7,500 דונם, הופקדה ביוני 2012 בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה המי שותפת, שהוקמה לצורך טיפול בתוכנית תעש השרון. התוכנית ניתנת לקבלת כ-600 התנגדויות, שהובאו לידי החוקר, המי תכנן זאב עמית, שמונה על ידי משרד הפנים כדי לבחון אותן.