

26.24x35.18	1	עמוד 43	הארץ - the marker week	07/02/2014	40997655-5
הרצליה העי - 604					

**43** מתחדשת במלוא העוצמה עיריית הרצליה מקדמת יותר מ-20 תוכניות פינוי-בינוי ברחבי עיר



הרצליה. ב-20 השנים האחרונות שיעור הבנייה בעיר היה נמוך ביותר צילום: שמעון שוואעי

# נדל"ן הרצליה מקדמת 23 מתחמי פינוי- בינוי - שיוסיפו 3,600 דירות לעיר

כדי להתמודד עם שטף התוכניות, מקימה העירייה מחלקה ייעודית להתחדשות עירונית. הפעילות תתמקד בשכונות הוותיקות כמו יד התשעה ונווה ישראל. ראש העירייה, משה פדלון: "המטרה היא להוסיף יחידות דיור במחירים שיאפשרו לצעירים להישאר כאן"

## נמרוד בוסו

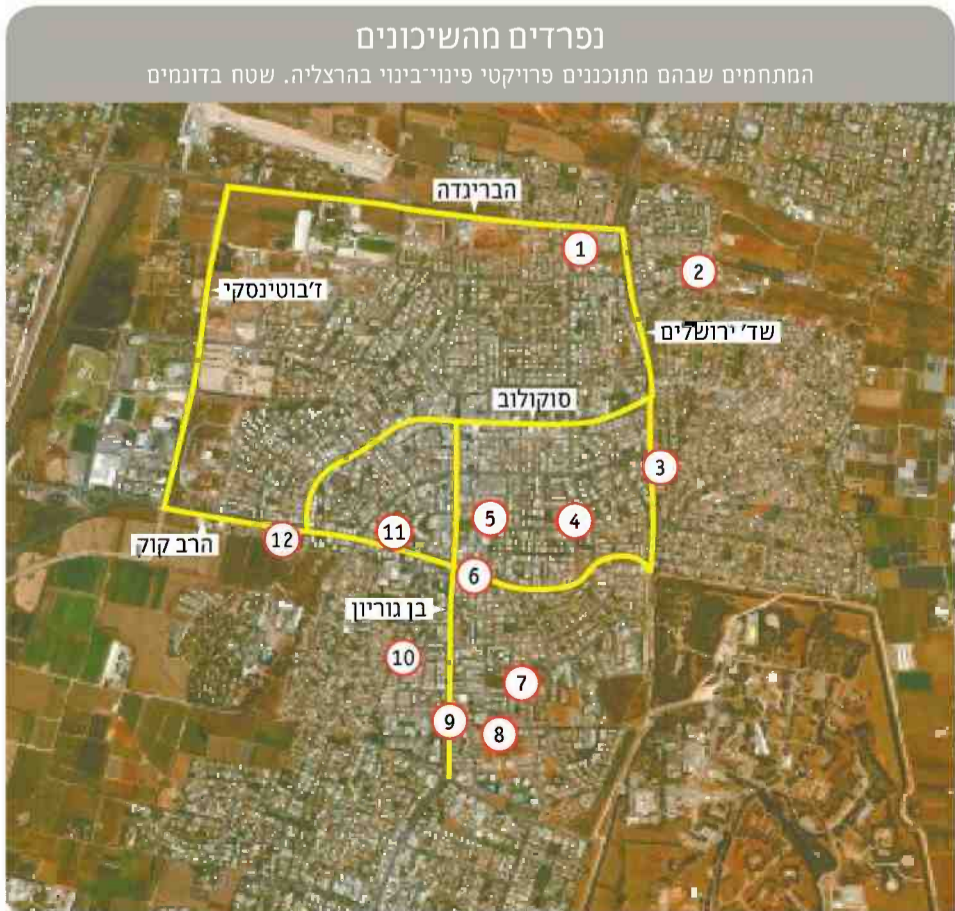
תחמים על ידי הוועדה הבינמשרדית של משרד השיכון - כון - דבר שצפוי להגדיל את הכדאיות הכלכלית לפרויקטים בשל הטבות מס ופטור מהיטל תכנון המ"ת תחמים מטעם המדינה. "אנחנו אמנם יודעים שמדובר בתחום קשה וכנראה שלא כל המתחמים אכן ייצאו לפועל, אך כשעובדים על הרבה מקומות בו זמנית, יש סבירות גבוהה שלפחות חלק יצליחו", הוא מסביר. בימים אלה מקימה העירייה מחלקה חדשה, ייעודית להתחדשות עירונית, בתוך אגף ההנדסה, כדי להתמודד עם ריבוי התוכניות. עד כה אושרו המישה מתחמים בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה של העירייה. האחד הוא מתחם התחנה המרכזית - תוכנית הר/1972, המקודמת על ידי גורם פרטי, חברת נציגות התוכנית מאושרת לפינוי מתחם התחנה המרכזית והקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת שלושה בנייני מגורים בני עשר קומות כל אחד, המכילים 126 יחידות דיור; ועוד שני מגדלים בני 23 קומות המכילים 214 יחידות דיור. סך הכל מוצעות 340 יחידות דיור במסגרת הפרויקט. בנוסף, מוצעים שטחים ציבוריים הכוללים שטחים ציבוריים פתוחים, שטח למבנה ציבורי וחניית ציבוריות תת־קרקעיות.

ניתן לאישור הוועדה המחוזית. במסלול זה נכללים 13 מתחמים. המסלול השני הוא מסלול פרטי שבו הדיירים - שלעיתים קרובות מלווים ביום, עורך דין או אדריכל שעמו כבר התקשרו - הם הכוח המניע את התכנון. במסלול זה מצויים כיום עשרה מתחמים. עם זאת, מדגיש סקה, גם במסלול זה מעורבת העירייה, ובכל מקרה לא יאושרו תוכניות שלא על פי עקרונות התכנון של אגף ההנדסה, שכמעט בכל המקרים קובעים יחס מינימלי של 1 ל-3 בין יחידות קיימות ליחידות חדשות. לדבריו, "התחדשות עירונית היא תפישת עולם, והתכנון כאן הוא לא כלכלי-לינדרל"ני שבא למקסם רווחים, אלא תכנון חברתי שמבקש להגדיל את מספר יחידות דיור מבלי לפגוע במרקם ובאיכות החיים הקיימת. חברות בנייה שירצו להגיע ליחסים של 1 ל-7 או 1 ל-8 לא יעברו פה. המטרה היא לתת לדיירים את הגיבוי של המערכת העירונית מול היוזמים. כשדייר יודע שהעירייה אתו, הוא חזק יותר מול היוזם". לדבריו סקה, הכוונה היא להביא להכרזת כלל המי-

תנאי המגורים של התושבים הוותיקים", אמר פדלון, והוסיף שכחלק משינוי ארגוני כולל באגף הנדסה, יתאפשר לתושבים לקבל שירות של ליווי וסיוע מקצועי לכל אורך תהליכי ההתחדשות. מדיניות זו באה על רקע העובדה כי לאורך 20 השנים האחרונות היתה הרצליה אחת הערים בעלות שיעורי הבנייה הנמוכים ביותר. מ-1995 ועד 2008 גדלה אוכלוסיית העיר ב-4,000 איש בלבד - מכ-83 אלף ב-1995 לכ-87 אלף ב-2008. לדבריו סקה, מתוך 23 המתחמים כבר אישרה הוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית במשרד השיכון המישה, לקראת ההכרזה עליהם כמתחמי פינוי-בינוי. בצעד זה תקנה הוועדה פטור מתשלום היטלי השבחה והטבות מס נוספות עבור יוזמים שיבקשו לקדם בהם תוכניות פינוי-בינוי, וכן תביא לתקצוב כמעט מלא של התכנון במתחמים. עוד לדבריו, נחלקים כלל המתחמים לשני סוגי מסלולים שלפיהם מקודמת בהם הבנייה. האחד הוא מסלול ציבורי, שבו העירייה היא הגורם המארגן, וזה שמגישים את התוכ-

בימים אלה מקדמת עיריית הרצליה תוכנית רה"ת היקף להתחדשות עירונית, הצפויה לשנות את פני הבנייה בעיר. במסגרת תוכנית זו, אותרו בשלב הראשון לא פחות מ-23 מתחמים ברחבי העיר שבהם מתכוונת העירייה לקדם, עם התושבים, הליכי פינוי-בינוי. מנתונים שהוצגו לכיכירי העירייה ולחברי מועצת העיר ביום עיון מיוחד שערך אגף ההנדסה בנושא ביום ראשון השבוע, עולה כי כלל הפרויקטים מסתכמים לתוספת של כ-3,600 דירות לעיר. את יום העיון ערך מהנדס העיר, שנכנס לתפקיד לפני כחצי שנה בלבד, מייק סקה, אך מי שהחליט ללכת בכל הכוח על הנושא ומעניק לסקה גיבוי מלא הוא ראש העירייה החדש, משה פדלון, שנכנס לתפקיד רק לפני כשלושה חודשים. "אני רואה בהתחדשות העירונית כלי הכרחי לצמיחה עתידית, דרך ליצירת יחידות דיור נוספות במחירים שיאפשרו לצעירי העיר להמשיך לגור בה, ואמצעי חיוני לשיפור

- 7 מתחם בן יהודה**  
שטח: 10.5  
דירות קיימות: 112  
דירות מתוכננות: 330
- 8 שיכון דרום**  
שטח: 40 (3 מתחמים)  
דירות קיימות: 330
- 9 מתחם משהב (בן גוריון ביל"ו)**  
שטח: 16  
דירות קיימות: 146  
דירות מתוכננות: 480
- 10 נווה ישראל**  
שטח: 56 (3 מתחמים)  
דירות קיימות: 350  
דירות מתוכננות: 1000
- 11 מתחם מעונות שרה**  
שטח: 20  
דירות קיימות: 182  
דירות מתוכננות: 546
- 12 שיכון ויצמן (הרב קוק רבנו תם)**  
שטח: 12  
דירות קיימות: 96  
דירות מתוכננות: 288



- 1 הבריגדה הדר**  
שטח: 12  
דירות קיימות: 45  
דירות מתוכננות: 135
- 2 יד התשעה**  
שטח: 50 (כחמישית מהשכונה)  
דירות קיימות: 204  
דירות מתוכננות: 816
- 3 דרך ירושלים סוקולוב**  
שטח: 12  
דירות קיימות: 30  
דירות מתוכננות: 90
- 4 מתחם הכוזרי**  
שטח: 7  
דירות קיימות: 66  
דירות מתוכננות: 192
- 5 התחנה המרכזית וסביבתה**  
שטח: 45  
דירות קיימות: 75\*  
דירות מתוכננות: 750
- 6 צומת כדורי**  
שטח: 17 (3 מתחמים)  
דירות קיימות: 90  
דירות מתוכננות: 350

\*מלבד שטח התחנה המרכזית

26.23x18.09	1/3	עמוד 48	הארץ - the marker week	07/02/2014	40997808-5
הרצליה העי - 604					

# גם בשכונות הזולות: המשקיעים הם שקובעים את מחירי הדירות

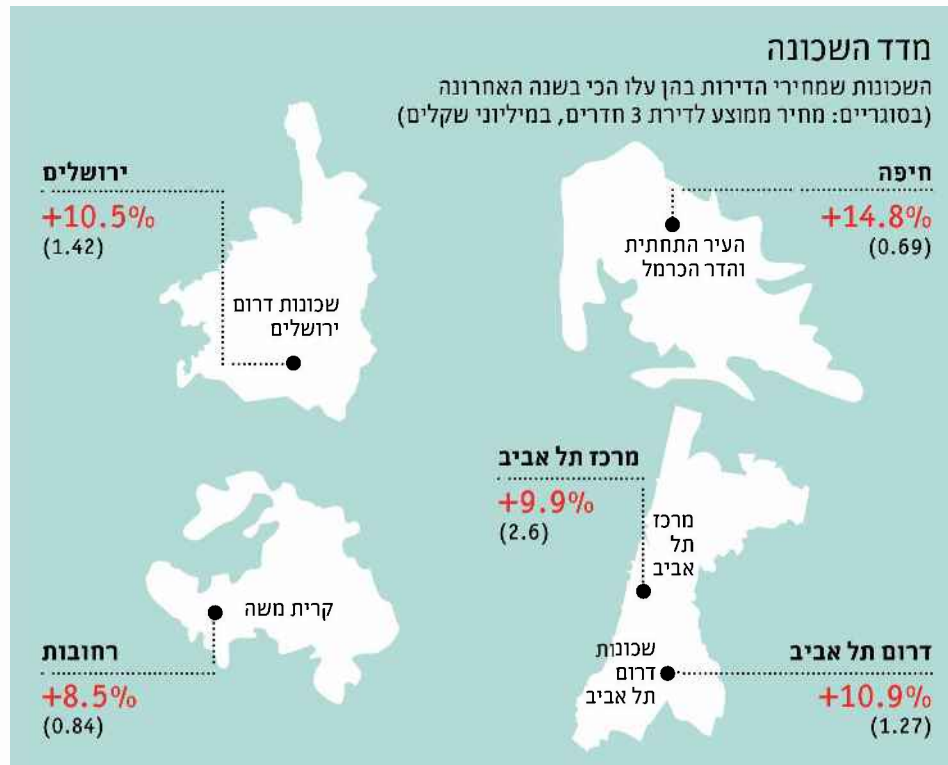
העיר התחתית והדר הכרמל בחיפה, דרום ומרכז בת"א ודרום ירושלים – אלה השכונות שעלו הכי הרבה בשנה שהסתיימה בינואר 2014, לפי מדד TheMarker-yad2. השכונות המזוהות עם המשקיעים עלו יותר מאלה המזוהות עם רוכשים. העלייה הבולטת של ינואר היתה בלוד – עם 4.4%

## אריק מירובסקי

האם השפעת המשקיעים על מחירי הדירות נמוך גה במהלך התקופה האחרונה, בזמן ששיעורם מקרב הרוכשים נפל מ-30% ויותר ב-2010-2009 לכ-23% ב-2013? ניתוח מדד TheMarker-yad2 לינואר 2014 מעלה ספקות סביב השאלה. בדיקה ברמה שכר נתית של תנודות המחירים בין ינואר 2013 לינואר 2014, מראה כי השכונות שבהן נרשמו עליית המחיר רים הגדולות ביותר, הן דווקא אותן שכונות שמזוהות עם ריבוי עסקות של משקיעים, ובראשן הדר הכרמל והעיר התחתית, שרשמו עליית מחירים של 15% בין ינואר 2013 לינואר 2014.

ואמנם, למרות הצעדים הכבדים שניחתו על המשקיעים על ידי הממשלה, שבעיקר באו בצורה של הכבדת מס הרכישה וביטול פטורים ממש שבת, בנק ישראל העריך בשבוע שעבר בדו"ח שפירסם, כי ענף הנדל"ן להשקעות ממשיך להיות פופולרי בציבור, עקב הריביות הנמוכות שאפיקי השקעה חלופיים מניבים. לפיכך, אף ששיעור המשקיעים ירד משמעותית, הם עדיין מהווים נתח לא זניח מכלל שוק הדירות.

הדר הכרמל והעיר התחתית בחיפה, שבהן מחירי דירות 2 חדרים ממוצעים מגיעים ל-487 אלף שקל, ודירות 3 חדרים ל-691 אלף שקל, רשמו זינוק כה



מרשים במחירי הדירות. לצורך ההמחשה, מחירי הדירות בשכונות הכרמל רשמו באותה תקופה עלייה של 2.5% בלבד. גם אזור דרום תל אביב רשם קפיצה גדולה במחירים – 11%. המחיר הממוצע של דירות 2 חדרים באזור זה מגיע ל-896 אלף שקל, ומחיר ממוצע של דירת 3 חדרים מגיע ל-1.27 מיליון שקל. אזור הר חומה, גילה, תלפיות וקרית מנחם ביי ירושלים רשם עליית מחירים של 10.5%. דירות 2 חדרים באזור מגיעות למחיר של מיליון שקל, ואילו שלושה חדרים ל-1.42 מיליון שקל. אזור מרכז תל אביב הפתיע מאוד בעליית מחיר של 10%, והוא חריג, משום שחלק גדול מהרוכשים דירות בו אינם משקיעים. ואולם הביקושים הרבים לדירות באזור זה עושים כנראה את שלהם, למרות מחירי הדירות הגבוהים בו. דירות 2 חדרים עולות בממוצע 1.82 מיליון שקל, ואילו דירות 3 חדרים – 2.6 מיליון שקל.

שכונת קרית משה ברחובות היא שכונת קשת יום, מה שהביא לרמות מחירים מהגמוכות ביותר באזור המרכז – 588 אלף שקל לדירות 2 חדרים ו-835 אלף שקל לדירות 3 חדרים. רמות אלה מושכות לשכונה משקיעים רבים, שלא רוצים לטרוח ולהשקיע באיזורי הפריפריה המרוחקים. מחירי הדירות בשכונה עלו ב-8.5%.



# למרות כל הגזרות: המשקיעים עדיין מהווים נתח משמעותי מהשוק

בדיקת שינויי המחירים בשכונות שבערים הגדולות מעלה כי אלה שעלו בשיעורים הגבוהים ביותר, ובראשן הדר הכרמל והעיר התחתית בחיפה, אהודות על משקיעים, והמחירים בהן עלו בשנה האחרונה בשיעורים גבוהים בהרבה ממחירי דירות בשכונות שמזוהות עם רוכשי דירות למגורים. המסקנה: אף שהמשקיעים הפחיתו את חלקם היחסי בשוק הדירות, עדיין יש להם השפעה משמעותית על השוק

המשקיעים

דו"ח נדל"ן חודשי, ינואר 2014, דירות למכירה yad2.co.il

מחירי הדירות בחלק מהאזורים האלה יכולים להי עלות גם את התזה הפשוטה שבבנק ישראל מעדיפים להתעלם ממנה, שלפיה חלק מהמשקיעים אינם נוז קקים כלל לליווי בנקאי ברכישת נכסים להשקעה, והם רוכשים דירות במאות אלפי שקלים בודדים, שמגיעים כולם או כמעט כולם מהון עצמי שהצטבר בידיהם. מובן שכבנק מרכזי, אותם משקיעים אינם מעניינים את בנק ישראל, שכן פעילותם אינה קשורה לפעילות בנקאית. ואולם העובדה היא שיש להם חלק בשוק הדירות ושינויי המחירים בו.

שני אזורים שאהודים אף הם על משקיעים ושמי חירי הדירות בהם עלו בשנה האחרונה בשיעור ניכר, הם מרכז בת ים, שמחירי הדירות עלו בו ב-8.2% (762 אלף שקל לדירת 2 חדרים ו-1.08 מיליון שקל לדירות 3 חדרים); ואזורי יד התשעה (שביב) וגן רשל בהרצ' ליה, שעלו ב-8% (1.03 מיליון שקל לדירת 2 חדרים ו-1.46 מיליון שקל ל-3 חדרים).

**במדד החודשי הפותח של 2014 לא נרשם כל שינוי משמעותי במגמות של השנים האחרונות, ומי חירי הדירות ברוב המקומות ממשיכים בעלייה זוחלת, המקומות הבולטים בעליות נמצאים בעיקר בפריפריה. העיר שרשמה את עליות המחיר הגדולות ביותר ביי נואר היתה לוד, שמחירי הדירות בה עלו ב-4.4%. דיי רות 2 חדרים בלוד עולות בממוצע כ-498 אלף שקל, דירות 3 חדרים כ-706 אלף שקל ודירות 4 חדרים כ-995 אלף שקל. עכו היתה העיר השנייה בעליות המחירים החודשיות שנרשמו בה, עם עלייה של 0.3%. מחירי דירות 2 חדרים בעיר מגיעים לכ-424 אלף שקל, דירות 3 חדרים כ-601 אלף שקל ואילו המחיר הממוצע של דירת 4 חדרים הגיע לכ-848 אלף שקל. בטבריה ובקריית אתא ומוצקין המחירים עלו בחור דש האחרון בשיעור כמעט זהה. בטבריה מחירי הדיי רות עלו ב-2.9% והגיעו לכ-354 אלף שקל לדירת 2 חדרים, 502 אלף שקל ל-3 חדרים וכ-709 אלף שקל עבור דירת 4 חדרים בממוצע. בקריית אתא מחירי**

מחירי הדירות בחלק מהאזורים האלה יכולים להי עלות גם את התזה הפשוטה שבבנק ישראל מעדיפים להתעלם ממנה, שלפיה חלק מהמשקיעים אינם נוז קקים כלל לליווי בנקאי ברכישת נכסים להשקעה, והם רוכשים דירות במאות אלפי שקלים בודדים, שמגיעים כולם או כמעט כולם מהון עצמי שהצטבר בידיהם. מובן שכבנק מרכזי, אותם משקיעים אינם מעניינים את בנק ישראל, שכן פעילותם אינה קשורה לפעילות בנקאית. ואולם העובדה היא שיש להם חלק בשוק הדירות ושינויי המחירים בו.

מחיר למטר רבוע	הפרש	שני חדרים	שלושה חדרים	ארבעה חדרים	חמישה חדרים
<b>ירושלים</b>					
19,087	0.2%	1,049,761	1,488,752	2,099,522	2,576,686
<b>תל אביב וגוש דן</b>					
25,531	0.8%	1,404,183	1,991,387	2,808,366	3,446,631
20,399	1.3%	1,121,958	1,591,140	2,243,915	2,753,896
19,719	0.0%	1,084,526	1,538,055	2,169,052	2,662,018
15,083	0.4%	829,564	1,176,473	1,659,128	2,036,203
14,240	1.2%	783,216	1,110,742	1,566,431	1,922,438
19,618	0.0%	1,078,969	1,530,175	2,157,939	2,648,379
22,929	-1.1%	1,261,100	1,788,469	2,522,199	3,095,427
14,394	0.3%	791,643	1,122,694	1,583,286	1,943,123
13,742	-0.5%	755,828	1,071,901	1,511,656	1,855,214
<b>תל אביב מעגל חיצוני</b>					
10,210	-2.0%	561,561	796,396	1,123,122	1,378,377
9,048	4.4%	497,650	705,758	995,300	1,221,504
17,028	-0.6%	936,518	1,328,153	1,873,036	2,298,726
14,573	-1.3%	801,534	1,136,721	1,603,068	1,967,401
14,251	1.8%	783,831	1,111,615	1,567,663	1,923,950
14,586	0.6%	802,217	1,137,689	1,604,433	1,969,077
14,981	1.0%	823,971	1,168,540	1,647,941	2,022,473
12,418	1.0%	683,000	968,618	1,366,000	1,676,455
12,613	-0.6%	693,699	983,791	1,387,398	1,702,715
11,016	1.7%	605,858	859,216	1,211,715	1,487,105
9,503	-3.0%	522,682	741,259	1,045,365	1,282,948
<b>אזור חיפה</b>					
10,025	-1.3%	551,394	781,977	1,102,788	1,353,421
7,828	2.8%	430,562	610,615	861,124	1,056,834
9,197	1.1%	505,842	717,376	1,011,685	1,241,613
9,584	2.8%	527,135	747,574	1,054,271	1,293,878
<b>צפון</b>					
6,442	2.9%	354,326	502,499	708,652	869,710
9,333	1.4%	513,304	727,958	1,026,608	1,259,928
9,546	-1.5%	525,050	744,617	1,050,101	1,288,760
7,710	3.0%	424,052	601,383	848,105	1,040,856
<b>דרום</b>					
8,008	0.7%	440,430	624,610	880,860	1,081,055
7,900	2.0%	434,514	616,219	869,027	1,066,533

26.91x33.83	3/3	48 עמוד	הארץ - the marker week	07/02/2014	40997850-2
הרצליה העי - 604					



לוד. העלייה הכוללת של ינואר צילום: ניר קיוד



העיר התחתית בחיפה. עלייה של 15% תוך שנה צילום: אייל סואג

דו"ח נדל"ן חודשי, ינואר 2014, דירות להשכרה

4 חדרים		3 חדרים		2 חדרים		עיר
הפרש	מחיר	הפרש	מחיר	הפרש	מחיר	
<b>ירושלים</b>						
-1.8%	4,913	-0.4%	4,011	-0.5%	3,249	ירושלים
<b>תל אביב וגוש דן</b>						
-0.7%	6,410	0.4%	5,165	-0.1%	4,204	תל אביב יפו
-0.8%	5,316	-0.8%	4,339	1.1%	3,713	גבעתיים
1.0%	5,215	-0.7%	4,300	0.2%	3,601	רמת גן
3.5%	4,553	-8.0%	3,312	0.2%	2,839	חולון
-1.3%	4,417	-0.2%	3,573	0.5%	3,054	בת ים
-0.7%	5,477	-1.6%	4,265	0.1%	3,485	הרצליה
2.6%	6,006	-2.0%	4,748	4.3%	3,631	רמת השרון
-0.5%	4,524	-0.3%	3,771	0.1%	3,161	ראשון לציון
1.8%	4,382	-0.9%	3,524	-0.1%	2,605	פתח תקוה
<b>תל אביב מעגל חיצוני</b>						
-0.7%	3,457	0.0%	2,816		2,371	רמלה
0.4%	3,190	0.3%	2,505	-1.6%	2,105	לוד
-2.9%	5,051	-0.6%	4,107	2.1%	3,554	רעננה
0.6%	4,604	-0.4%	3,764	-0.8%	2,974	כפר סבא
0.7%	4,521	-1.9%	3,750		מדגם קטן	חודיעין מכבים רעות
1.9%	4,680	0.3%	3,620		מדגם קטן	נס ציונה
1.2%	4,918	3.9%	3,929	-1.4%	2,987	הוד השרון
2.0%	3,951	-0.3%	3,264	3.0%	2,738	רחובות
-0.6%	4,129	0.7%	3,336	-2.0%	2,716	נתניה
-2.9%	3,702	-0.1%	3,161	0.3%	2,606	אשדוד
-0.5%	3,448	-0.2%	2,700	1.4%	2,266	חדרה
<b>אזור חיפה</b>						
0.2%	2,955	-1.2%	2,368	-0.6%	2,000	חיפה
0.9%	2,753	0.8%	2,119	0.2%	1,814	קרית אתא
-1.5%	2,998	0.4%	2,489	1.0%	2,016	קרית ביאליק
-0.1%	3,317	1.6%	2,590	1.8%	2,126	קרית מוצקין
<b>צפון</b>						
2.5%	2,489	-0.6%	1,972	-3.0%	1,646	טבריה
-2.7%	2,703	-0.4%	2,281		מדגם קטן	כרמיאל
-1.4%	3,210	1.4%	2,574	2.2%	2,098	נהריה
	מדגם קטן	0.7%	2,395		1,838	עכו
<b>דרום</b>						
-0.1%	2,754	0.2%	2,418	0.4%	2,097	אשקלון
0.9%	2,797	0.6%	2,276	-0.8%	1,794	באר שבע

הדירות עלו ב-2.8% והם מגיעים לכ-431 אלף שקל (2 חדרים), 611 אלף שקל (3 חדרים) ו-709 אלף שקל (4 חדרים). עליות מחירים דומות נרשמו בקרית מוצ'י קין, שבה מחיר ממוצע לדירת 2 חדרים מגיע ל-527 אלף שקל, 3 חדרים – 745 אלף שקל ועבור 4 חדרים המחיר הממוצע היה 1.054 מיליון שקל.

באזור תל אביב מחירי הדירות כמעט לא השתנו. בתל אביב העיר נרשמה עלייה של 0.8%. מחירי דירות 2 חדרים מגיעים לכ-1.4 מיליון שקל, מחירי דירות 3 חדרים לכ-1.99 מיליון שקל ומחירי דירות 4 חדרים הגיעו לממוצע של כ-2.8 מיליון שקל. מי שמעוניין בדירת 5 חדרים בעיר הגדולה יאלץ להיפרד מ-3.45 מיליון שקל. בעיר השנייה בישראל מבחינת גרי בה המחירים, רמת השרון, מחירי הדירות רשמו ירידה של כ-1%. דירות 2 חדרים עולות כ-1.26 מיליון שקל, 3 חדרים כ-1.788 מיליון שקל, 4 חדרים כ-2.52 מיליון שקל ו-5 חדרים כ-3.1 מיליון שקל.

גם בכפר סבא הסמוכה נרשמו בינואר ירידות מחירים – כאן של 1.3%. מחירי דירות 2 חדרים בעיר מגיעים לכ-802 אלף שקל, מחירי דירות 3 חדרים ל-1.14 מיליון שקל, ומחירי דירות 4 חדרים מגיעים לכ-1.6 מיליון שקל. בחדרה נרשמו ירידות המחירים הגדולות ביותר בראשית 2014, שהגיעו ל-3%. מחירי דירות 3 חדרים בעיר מגיעים לכ-523 אלף שקל; מחירי דירות 4 חדרים לכ-741 אלף שקל, מחירי דירות 4 חדרים לכ-1.05 מיליון שקל ומחירי דירות 5 חדרים הגיעו לכ-1.28 מיליון שקל – כמעט שליש ממחירי דירות דומות בתל אביב.

בירושלים מחירי הדירות עלו בשיעור קל מאוד (0.2%) לעומת דצמבר 2013 (2 חדרים כ-1.05 מיליון שקל, 3 חדרים כ-1.49 מיליון שקל ו-4 חדרים כ-2.1 מיליון שקל), ואילו בחיפה רשמו מחירי הדירות ירידה של 1.3% (2 חדרים כ-552 אלף שקל, 3 חדרים כ-782 אלף שקל ו-4 חדרים כ-1.1 מיליון שקל).

תל אביב וסביבתה ממשיכות להוביל את מחירי השכירות. מחירי השכירות בתל אביב השתנו בחודש האחרון בשיעורים של פחות מ-1%, ושכר הדירה על דירות 3 חדרים הגיע ל-5,165 לחודש. אחריה נמצאת רמת השרון, שרשמה עלייה של כ-4% ברמי השכירי. שכר הדירה החודשי בה לדירת 3 חדרים מגיע ל-4,748 שקל. גבעתיים נמצאת במקום השלישי בדיירי רוג שכר הדירה – 4,339 שקל לדירת 3 חדרים, אחרי עלייה של 1.1% בחודש שעבר. רמת גן ניצבת במקום הרביעי עם שכר דירה חודשי של 4,300 שקל לחודש (ירידה של פחות מ-1%), הרצליה במקום החמישי עם שכר דירה של 4,265 שקל לחודש (ירידה של 1.6% לעומת דצמבר 2013) ורעננה בשישי (4,107 שקל לחודש, ירידה של כ-0.5%).

6.78x8.15	1	עמוד 14	<b>גלובס - שוק ההון</b>	07/02/2014	40996179-5
עיריית הרצלי - 604					



**עיריית הרצליה**

**מכרו פומבי מס' 18-2014-4**

**למתן שירותים משפטיים לגביית קנסות עירוניים**

1. עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בואת מציעים להגיש לעירייה הצעות למתן שירותים משפטיים לגביית קנסות עירוניים, הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במומן בלבד, של 1,000 (אלף) שקלים חדשים, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 16:00-18:00.
3. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
4. ההצעות תימסדנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום 3.3.2014 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
5. אין להגיש הצעה על-ידי מספר מציעים במשותף, והצעה משותפת שכוו תיפסל.
6. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בואת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בברכה,  
**משה פדלון**  
 ראש עיריית הרצליה



[www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)

עמוד 6

6.57x7.91	1	עמוד 23	מעריב - גלובס על הבוקר	07.02.2014	40996840-0
הרצליה העיר - 604					



**מכרז פנים/חוץ מס' 15/2014**  
**אגף החינוך והרווחה - בי"ס יסודי "ברנדיס"**  
**דרוש/ה: מזכיר/ה**

---

**מכרז פנים/חוץ מס' 17/2014**  
**פארק הרצליה**  
**דרוש/ה: מפקח/ת גיטון ואחראי/ת מערכת המים**

---

הנוסח המלא של המשרות, תיאור המשרות ודרישותיהן מופיעים באתר העירוני [www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)

---

יש להעביר קורות חיים בצרוף תעודות, המלצות וכתובת לשליחת מכתב לאגף משאבי אנוש, רח' סוקולוב 11 הרצליה פקס 09-9529143, [michrazim@herzliya.muni.il](mailto:michrazim@herzliya.muni.il) עד ליום 20/2/14.

[www.herzliya.muni.il](http://www.herzliya.muni.il)