



ה' אייר תשע"ד
5 מאי 2014
מכרזים - 181966

לכבוד
רוכשי המכרז
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 18-2014-12 למכירת מקרקעין בהרצליה, אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 הרצליה, המהווים חלק מחלקה 111 בגוש 6592

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2014-12, למכירת מקרקעין בהרצליה, אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 הרצליה, המהווים חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

הבהרה:

הוחלט בעירייה על דחיית מועד הגשת המכרז עד ליום 26.5.2014 בשעה 12:00.
לשימת לבכם, לא חל שינוי בתאריך תוקף הערבות להצעה.

מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:

הפעילות	התאריך (ים) הקודם	התאריך (ים) המעודכן
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	19.5.2014	26.5.2014
מועד אחרון להגשת הצעות	19.5.2014 שעה 12:00	26.05.2014 שעה 12:00
תקופת הערבות הבנקאית להצעה	16.9.2014 (ללא שינוי)	
מועד אחרון לשאלות הבהרה	4.5.2014 (ללא שינוי, חלף)	

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,

ליאורה דוכן
מזכירת ועדת המכרזים





עיריית הרצליה
מכרז פומבי מספר 12-2014-18

מכרז למכירת מקרקעין בהרצליה

אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 הרצליה

המהווים חלק מחלקה 111 בגוש 6592

1. עיריית הרצליה מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות במקרקעין הנמצאים ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה וכדלקמן:

אולם בשטח של כ-190 מ"ר המצוי בפינה הצפון מזרחית של קומת הקרקע (מסומן "4") ושלושה מקומות חניה (מסומנות "נט") ב"בית הרמלין", ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה והידוע גם כחלק מחלקה 111 בגוש 6592 בהתאם לתשריט המצ"ב **כנספח ו'** ולמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בנוסף, בקומת הקרקע בו מצוי הנכס מצויים שני ממקי"ם אשר יוצמדו לכל היחידות בקומת הקרקע בחלקים שווים. (להלן: "**הנכס**").

2. המחיר המינימלי הנדרש לנכס הנו סך של 2,190,000 שקלים (שני מליון מאה ותשעים אלף ש"ח).

לסכום הנ"ל יצורף מע"מ כחוק באם יחול.

התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם תחתיו ולא יפחת ממדד הבסיס שהנו המדד הידוע ביום **19.5.2014** (להלן: "מדד הבסיס").

לא תתקבל כל הצעה הנמוכה מהמחיר המינימלי.

3. להצעה יצורפו כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 לתנאי המכרז בצירוף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**").

4. השתתפות במכרז

א. ניתן להגיש הצעה אחת ע"י מציע יחיד או ע"י מספר מציעים יחד ובלבד שכל אחד מהם לחוד, עומד בכל תנאי המכרז והתחייבויותיהם כלפי העירייה הינן ביחד ולחוד. במקרה זה חובה לפרט בהצעה במפורש את שמות כל יחידי המציע ופרטיהם ללא יוצא מן המכלל.

ב. לא תתקבל הצעה של מציע בהליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.

5. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, פרטים נוספים על הנכס ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום - ניתן לעיין ו/או לרכוש בעיריית הרצליה, במשרדי העירייה שברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד ו- ה' בין השעות 8:00 – 12:00, וביום ב' בין השעות 16:00 – 18:00, תמורת הסך של 1,000 ש"ח, שלא יוחזר.

6. לא ישולמו דמי תיווך על ידי העירייה בשום מקרה, אף אם תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
7. מפגש מציעים ייערך ביום **רביעי 23.4.2014** בשעה **11:00** ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה. השתתפות בסיור אינה חובה. אולם למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה, בין היתר, ביחס לאפשרויות בדיקת הנכס ו/או מצבו.
8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר שתוגש לגבי המקרקעין, או כל הצעה שהיא.
9. ניתן לפנות בכתב למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים (להלן: "**המנהלת**") בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצא במסמכי המכרז עד ליום **ראשון, 4.5.2014** (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.
10. את ההצעות בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומות בידי המציע ב-2 עותקים, יש להגיש במעטפה סגורה המיועדת לכך עליה מצוין מכרז פומבי מס' **18-2014-12**, ולהניח בתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' הנדיב 2, הרצליה, לא יאוחר מיום **שני 19.5.2014 בשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר. לא תתקבלנה הצעות שתוגשנה לאחר המועד הנקוב לעיל.
- כל ההוצאות מכל מן וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז זה תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו.