



16 מאי 2016

**הנדון: מכרז 18-2016-16 הפעלת בית קפה בפארק הרצליה שלב א' וניהולו- חלק מחלקה 30
בגוש 6523**

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון:

מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז שבנדון

התאריך החדש	התאריך הקודם	הפעילות
5.6.2016	15.5.2016	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז
29.5.2016	9.5.2016	הגשת שאלות הבהרה
6.6.2016 לא יאוחר מהשעה 12:00	16.5.2016 לא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

לשימת לבכם, לא חל שינוי בתאריך תוקף הערבות להצעה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.



עיריית הרצליה
מכרז פומבי מס' 18-2016-16
הפעלת בית קפה בפארק הרצליה שלב א' וניהולו - חלק מחלקה 30 בגוש 6523
הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להפעלת בית קפה בפארק הרצליה שלב א' וניהולו, הכל בהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. העירייה היא הבעלים והמחזיק במקרקעין המצויים בחלקה 30 בגוש 6523. מבנה בית הקפה בשטח של כ-36 מ"ר וכולל בתוכו שטחי שירות ומחסן בשטח של כ-9 מ"ר. בנוסף, קיימת רחבת ישיבה בשטח של כ-100 מ"ר להעמדת כיסאות ושולחנות. המבנה ממוקם בסמיכות לחניה המיועדת לבאי פארק הרצליה, בכניסה מרחוב זיבוטינסקי צפונית לרחוב הנדיב (להלן: "בית הקפה" או "המושכר").
3. נכון ליום פרסום מכרז זה, בנכס משתמש שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ביום 30.04.2016.
4. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור הפעלת בית הקפה וניהולו עומד על סך של 170,000 ₪ (מאה ושבעים אלף) בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "דמי השכירות"). במקרה שתותר סגירת חורף ברחבת הישיבה, לא יהיה שינוי בדמי השכירות.
5. על הזוכה יהיה למכור את המוצרים המפורטים במסמכי המכרז במחיר שלא יעלה על המחירים המרביים שבהם נקבה העירייה במכרז.
6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת ההצעות, המפורטים להלן:
 - א. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
 - ב. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ג. המציע או בעל השליטה במציע ניהל ו/או הפעיל מסעדה ו/או מזנון ו/או בית קפה במשך 3 שנים רצופות, לכל הפחות, במהלך 4 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה.
- לעניין סעיף זה "בעל שליטה" משמעו: מי שמחזיק ב-25% או יותר מכוח ההצבעה באסיפה הכללית או הגוף המנהל של החברה או השותפות - לפי העניין.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 600 ₪, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, (להלן: "ועדת המכרזים"), ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-18:00.
8. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 17,000 ₪ (שבע עשרה אלף) ₪ כמפורט במסמכי המכרז להלן.
9. מפגש מציעים יתקיים ביום רביעי ה- 4.5.2016 בשעה 10:00 בבית הקפה בפארק הרצליה. מובהר, כי השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
10. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים באמצעות פקס 09.9543818 ובאמצעות דואר אלקטרוני NaamaB@herzliya.muni.il לא יאוחר מיום 9.5.2016 (כולל).
11. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום שני ה- 16.5.2016 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
12. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בברכה,
משה פדלון
ראש העירייה