

26 בנובמבר 2015

**הנדון: מכרז מס' 18-2015-26 להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592**

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2015-26, להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

**מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:**

התאריך (ים) המעודכן	התאריכים הקודמים	הפעילות
28.12.2015 בשעה 11:00	22.11.2015 בשעה 11:00	מועד הסיור בנכס
30.12.2015	24.11.2015	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום א', 10.01.2016	יום א', 29.11.2015	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז
11.01.2016, יום ב' לא יאוחר מהשעה 12:00	30.11.2015, יום ב' לא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
10.05.2016	29.3.2016	תוקף הערבות הבנקאית להצעה

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.**

בכבוד רב,

אתי שרעבי, רו"ח  
מרכזת ועדת המכרזים



19 בנובמבר 2015

**הנדון: מכרז מס' 18-2015-26 להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592**

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2015-26, להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

**מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:**

התאריך (ים) המעודכן	התאריכים הקודמים	הפעילות
22.11.2015 בשעה 11:00	15.11.2015 בשעה 10:00	מועד הסיור בנכס
24.11.2015	19.11.2015	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום א', 29.11.2015	יום א', 29.11.2015	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז
ללא שינוי	30.11.2015, יום ב' לא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
ללא שינוי	29.3.2016	תוקף הערבות הבנקאית להצעה

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.**

בכבוד רב,

אתי שרעבי, רו"ח  
מרכזת ועדת המכרזים



16 בספטמבר 2015

**הנדון: מכרז מס' 18-2015-26 להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592**

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2015-26, להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

**הבהרה:**

המועד האחרון להגשת ההצעות ידחה ליום ב' 30.11.2015 לא יאוחר מהשעה 12:00.

**מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:**

הפעילות	התאריכים הקודמים	התאריך (ים) המעודכן
מועד הסיור בנכס	4.8.2015	15.11.2015 בשעה 10:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	20.8.2015	19.11.2015
	6.10.2015	
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	31.8.2015	יום א', 29.11.2015
	12.10.2015	
מועד אחרון להגשת הצעות	31.8.2015 שעה 12:00	30.11.2015, יום ב' לא יאוחר מהשעה 12:00
	12.10.2015 שעה 12:00	
תוקף הערבות הבנקאית להצעה	29.12.2015	29.3.2016
	9.2.2016	

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,

אתי שרעבי, רו"ח  
מרכזת ועדת המכרזים





לכבוד

רוכשי המכרז

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 18-2015-26 להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592**

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2015-26, להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

**הבהרה:**

הוחלט בעירייה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עד ליום ב' 12.10.2015 בשעה 12:00.

**מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:**

הפעילות	התאריך (ים) הקודם	התאריך (ים) המעודכן
מועד אחרון לשאלות הבהרה	20.8.2015	6.10.2015
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	31.8.2015	יום ב', 12.10.2015
מועד אחרון להגשת הצעות	31.8.2015 שעה 12:00	12.10.2015, יום ב' שעה 12:00
תוקף הערבות הבנקאית להצעה	29.12.2015	9.2.2016

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.**

בכבוד רב,

ליאורה דוכן  
מזכירת ועדת המכרזים



**עיריית הרצליה**  
**מכרז פומבי מס' 18-2015-26**  
**להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין",**  
**רחוב הסדנאות 3 בהרצליה**  
**חלק מחלקה 111 בגוש 6592**

**הודעה**

1. עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס בנוי ב"בית הרמלין" ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה (להלן: "**הנכס**"), הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. 2.1 הנכס הינו אולם בשטח של כ-190 מ"ר המצוי בפינה הצפון מזרחית של קומת הקרקע (מסומן "4") ושלושה מקומות חניה (מסומנות "נט"), ב"בית הרמלין", ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה והידוע גם כחלק מחלקה 111 בגוש 6592 כמסומן בתשריט המצורף **כנספח א' להסכם**.  
2.2 הנכס הינו בבעלות ובאחזקת עיריית הרצליה אשר זכאית להירשם כבעליו בלשכת רישום המקרקעין.  
2.3 נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.  
2.4 החזקה תועבר עם חתימת שני הצדדים על ההסכם, בכפוף להמצאת אישור חברת החשמל ותאגיד המים על שינוי שם הצרכן.
3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:
  - א. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
  - ב. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. **המחיר המינימלי** הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עומד על סך של **110,000 ₪**, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**דמי השכירות**"). דמי השכירות מגלמים בתוכם את ההוצאות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת הנכס.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של **600 ₪** (שש מאות שקלים חדשים), במזכירות ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-18:00.
6. במידה ותתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך ו/או בכל מקרה אחר, ישולמו דמי תיווך חד פעמיים בשיעור של חודש שכירות אחד.
7. על כל מציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של **12,000 ₪**, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
8. מפגש מציעים יתקיים ביום **ג' 4.8.2015 בשעה 10:00 בנכס**. מובהר, ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
9. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום **ב' 31.8.2015 עד השעה 12:00 בצהריים**, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
10. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
11. ניתן **לפנות בכתב** למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים בפקס מס' 09-9543818 בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצאו במסמכי המכרז עד ליום **20.8.2015** (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

בברכה,  
משה פדלון  
ראש עיריית הרצליה