



עיריית הרצליה

מכרז פומבי מס' 18-2014-29

להשכרת נכס (יחידה מס' 5) במרכז המסחרי נורדאו, בהרצליה
חלק מחלקה 16 בגוש 6520

הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס במרכז המסחרי נורדאו בהרצליה (להלן "הנכס" ו/או "המזנון") (הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז).
2. 2.1 הנכס בשטח של כ- 27 מ"ר, כולל רחבת ישיבה צמודה בשטח של כ- 25 מ"ר. הנכס מצוי בשורת החנויות הצפוניות במפלס העליון של המרכז המסחרי ברחוב נורדאו 1-3, עם חזית לרחוב נורדאו, וידועה במערכות העירוניות כיחידה מספר 5, על המקרקעין הידועים כחלקה 16 בגוש 6520.
2.2 הנכס הינו בבעלות עיריית הרצליה.
2.3 נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
2.4 החזקה בנכס תועבר ביום 1.9.2014 בכפוף לחתימת שני הצדדים על ההסכם, ולהמצאת אישור חברת החשמל ותאגיד המים על שינוי שם הצרכן, וזאת ככל שהנכס יושכר למי שאינו השוכר הקיים כמפורט בס"ק 2.3 לעיל.
3. **השימושים המותרים בנכס יהיו למזנון ו/או כל שימוש אחר בהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים בעירייה.**
4. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת הצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:
 - א. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות תאגיד רשום בישראל כדין.
 - ב. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
5. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עומד על סך של **75,000 ₪**, בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "דמי השכירות").
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 1,000 (אלף) שקלים חדשים, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-18:00.
7. לא ישולמו דמי תיווך ולא תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
8. על כל מציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של **16,000 ₪**, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
9. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום **21.7.2014** עד השעה **12:00 בצהריים**, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
10. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

11. ניתן **לפנות בכתב** למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים בפקס מס' 09-9543818 בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצאו במסמכי המכרז עד ליום **13.7.2014** (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

בברכה,
משה פדלון
ראש עיריית הרצליה