

# עיריית הרצליה

אגף המינהל הכספי - מחלקת נכסים וביטוחים

ת.ד. 1 - מיקוד 46100 - ☎ 09-9591583/4 09-9591534/5 - פקסי 09-9501210

## העתק

נכ  
ח' שבט, תשע"ה  
28 ינואר, 2015

לכבוד  
רוכשי המכרז  
א.ג.נ.,

### הנדון: מכרז מס' 18-2014-43 להפעלת מסעדה בפארק הרצליה שלב ג' וניהולה

#### חלק מחלקה 39 בגוש 6523

בהמשך לפרסום מכרז מס' 18-2014-43, להפעלת מסעדה בפארק הרצליה שלב ג' וניהולה, חלק מחלקה 39 בגוש 6523 אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

#### הבהרה:

הוחלט בעירייה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עד ליום 23.03.2015 בשעה 12:00, כמו כן נוסף מועד חדש למפגש מציעים.

מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:

| התאריך (ים) המעודכן           | התאריך (ים) הקודם                  | הפעילות                       |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 22.02.2015, יום א', שעה 14:00 | 18.01.2015, יום א', שעה 9:30 (חלף) | מפגש מציעים <u>חובה</u>       |
| 08.03.2015                    | 25.01.2015 (חלף)                   | מועד אחרון לשאלות הבהרה       |
| 23.03.2015, יום ב',           | 09.02.2015                         | מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז |
| 23.03.2015, יום ב' שעה 12:00  | 09.02.2015 שעה 12:00               | מועד אחרון להגשת הצעות        |
| 07.07.2015                    | 09.06.2015                         | תוקף הערבות הבנקאית להצעה     |

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,

עו"ד לאה סדובניק  
מנהלת מחלקת נכסים  
וביטוחים

#### העתק:

ט. רפאל, יו"ר וועדת מכרזים  
ג. זריהן, גזבר העירייה

עב

**עיריית הרצליה**  
**מכרז פומבי מס' 18-2014-43**  
**בדבר הפעלת מסעדה בפארק הרצליה שלב ג' וניהולה**  
**חלק מחלקה 39 בגוש 6523**

**הודעה**

1. עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להפעלת מסעדה בפארק הרצליה שלב ג' וניהולה, הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. העירייה היא הבעלים והמחזיק במקרקעין המצויים בחלקה 39 בגוש 6523. מבנה המסעדה בשטח של כ- 188.34 מ"ר יימסר ברמת מעטפת בלבד ויכלול, בנוסף למבנה גם שטחי שירות וחצר משק מקורה ופתוחה ופרגולה מקורה להעמדת כיסאות ושולחנות (להלן: "**המסעדה**" או "**המושכר**").
3. בהמשך ישיר למבנה נמצאת רחבה מרוצפת (להלן: "**השטח הנוסף**"). השימוש ברחבה לצורך הצבת כסאות ושולחנות ו/או סגירת חורף של השטח הנוסף ו/או הפרגולה ו/או כל שטח אחר יותרו רק לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב. עבור השימוש בשטח הנוסף ו/או בסגירת חורף יחושבו דמי שכירות נוספים, בהתאם לנוסחה שתצורף כנספח ו' למסמכי ההסכם ותיגזר ממחיר הצעת הזוכה לשנה ומהשימוש שיעשה בשטח הנוסף (להלן: "**דמי השכירות הנוספים**").
4. המבנה ממוקם מדרום מערב למגרש הכדורגל, בקרבת תחנת הרכבת וקניון שבעת הכוכבים ובסמיכות לחניה המיועדת לבאי פארק הרצליה.
5. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור הפעלת המסעדה בפארק הרצליה שלב ג' וניהולה עומד על סך של 450,000 ₪ בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "**דמי השכירות**"). במידה והזוכה במכרז יעשה שימוש בשטח נוסף, יחושבו דמי השכירות הנוספים.
6. לצורכי התארגנות והתאמת המבנה לצורך הפעלתו יקבל הזוכה במכרז את המושכר ללא תשלום למשך שניים עשר (12) חודשים, כמפורט במסמכי המכרז.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 1,000 (אלף מאות) ₪, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 16:00-18:00.
8. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 45,000 ₪, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
9. מפגש מציעים יתקיים ביום א' ה- 18.1.2015 בשעה 9:30 במסעדה בפארק הרצליה. מובהר, **ב** **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה**.
10. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים באמצעות פקס 09.9543818 ובאמצעות דואר אלקטרוני [NaamaB@herzliya.muni.il](mailto:NaamaB@herzliya.muni.il) לא יאוחר מיום 25.1.2015 (כולל),
11. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום ב' 9.2.2015 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
12. אין להגיש הצעה באמצעות משרדי תיווך ולא ישולמו דמי תיווך.
13. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בברכה,

משה פדלון  
ראש העירייה

