

# להשכרת חנות מס' 300 במרכז המסחרי נוף ים בהרצליה חלק מחלקה 269 בגוש 6670

1. עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות בדבר השכרת חנות במרכז המסחרי נוף ים בהרצליה, הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. א. החנות הינה בשטח של כ- 92 מ"ר, המצויה בחלקו הצפוני של המרכז המסחרי בנוף ים, ברחוב הלוטם הרצליה, וידוע במערכות העירוניות כיחידה מס' 300, כמסומן בתשריט המצורף כנספח א' להסכם, (להלן: "הנכס") על המקרקעין הידועים כחלקה 269 בגוש 6670 (להלן: "המרכז המסחרי").
- ב. הנכס הינו בחזקת עיריית הרצליה ורשום בחכירה בלשכת רישום המקרקעין.
- ג. נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
3. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות עבור הפעלת הנכס עומד על סך של 95,000 ש"ח לשנה, בתוספת מע"מ ככל שיחול.
4. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות:
  - א. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
  - ב. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כמפורט בנספח א' לכתב הזמנה זה.
5. על מנת ליצור תמהיל עסקי מגוון במרכז המסחרי, יוגבלו השימושים המותרים בחנות, בהתאם לפרוט הבא: לא תתאפשר פעילות של עסקים הגורמים למפגעי רעש ו/או עסקים מתחום המזון ו/או משרדים ו/או מלאכה ו/או מעבדות.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 600 ש"ח, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 16:00-18:00.
7. לא ישולמו דמי תיווך ולא תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
8. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 9,500 ש"ח, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
9. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
10. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים באמצעות פקס 09-9543818 ובאמצעות דואר אלקטרוני [NaamaB@herzliya.muni.il](mailto:NaamaB@herzliya.muni.il) לא יאוחר מיום א' 28.12.2014 (כולל).
11. **ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום ב' 5.1.2015**  
**עד השעה 12:00 בצהריים**, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.

משה פדלון

ראש עיריית הרצליה