



לכבוד

רוכשי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 7-2015-18 להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592

בהמשך לפרסום מכרז מס' 7-2015-18, להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 בהרצליה, חלק מחלקה 111 בגוש 6592, אשר פורסם על ידי עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), להלן הבהרה מאת העירייה:

הבהרה:

הוחלט בעירייה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עד ליום ב' 20.4.2015 בשעה 12:00.

מצ"ב טבלת תאריכים מעודכנת לגבי המכרז:

הפעילות	התאריך (ים) הקודם	התאריך (ים) המעודכן
מועד אחרון לשאלות הבהרה	11.3.2015 (חלף)	14.4.2015
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	23.3.2015	יום ב', 20.4.2015
מועד אחרון להגשת הצעות	23.3.2015 שעה 12:00	20.4.2015, יום ב' שעה 12:00
תוקף הערבות הבנקאית להצעה	20.7.2015	18.8.2015

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת תאגיד המציע כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,

ליאורה דוכן

מזכירת ועדת המכרזים



עיריית הרצליה
מכרז פומבי מס' 7-2015-18
להשכרת אולם ושלושה מקומות חניה ב"בית הרמלין",
רחוב הסדנאות 3 בהרצליה
חלק מחלקה 111 בגוש 6592

הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס בנוי ב"בית הרמלין" ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה (להלן: "**הנכס**"), הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2.
 - 2.1 הנכס הינו אולם בשטח של כ-190 מ"ר המצוי בפינה הצפון מזרחית של קומת הקרקע (מסומן "4") ושלושה מקומות חניה (מסומנות "נט") ב"בית הרמלין", ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה והידוע גם כחלק מחלקה 111 בגוש 6592 כמסומן בתשריט המצורף **ננספח א' להסכם**.
 - 2.2 הנכס הינו בבעלות ובאחזקת עיריית הרצליה אשר זכאית להירשם כבעליו בלשכת רישום המקרקעין.
 - 2.3 נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
 - 2.4 החזקה תועבר עם חתימת שני הצדדים על ההסכם, בכפוף להמצאת אישור חברת החשמל ותאגיד המים על שינוי שם הצרכן ובכל מקרה לא לפני 1.8.2015.
3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:
 - א. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
 - ב. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. **המחיר המינימלי** הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עומד על סך של **122,400 ₪**, **בתוספת מע"מ כחוק** (להלן: "**דמי השכירות**"). דמי השכירות מגלמים בתוכם את ההוצאות הכרוכות בשיפוץ ובהתאמת הנכס.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של **600 ₪** (שש מאות) שקלים חדשים, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-18:00.
6. לא ישולמו דמי תיווך ולא תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
7. על כל מציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של **12,000 ₪**, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
8. מפגש מציעים יתקיים ביום **ב' 9.3.2015 בשעה 10:00 בנכס**. מובהר, ההשתתפות במפגש המציעים **אינה** חובה.
9. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום **ב' 23.3.2015 עד השעה 12:00 בצהריים**, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
10. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
11. ניתן **לפנות בכתב** למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים בפקס מס' 09-9543818 בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצאו במסמכי המכרז עד ליום **ד' 11.3.2015** (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

בברכה,
משה פדלון
ראש עיריית הרצליה