



חזון והגשמה  
**הרצליה**  
אגף משאבי אנוש



13/05/19  
275342

תאריך:  
מספרנו:

## מכרז פנים/חוץ מס' 92/2019

### מינהל הנדסה - אגף תכנון

### דרושים: שמאים במחלקת השבחה

#### תיאור התפקיד:

- עריכת שומות מקרקעין
- מתן חוות דעת שמאית להליך משפטי
- בחינת חובות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בנייה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו
- ליווי וטיפול בהשגות על שומות ועדה וייצוג הועדה בהליך "שומה מכרעת"
- בדיקת ומתן חוות דעת לשומות שונות המוגשות לעירייה
- מתן חוות דעת שמאית ושימוות כלכלית ביחס לתוכניות בנין עיר שבתהליך הכנה
- מענה לפניית הציבור, בכתב ובע"פ
- ביצוע מטלות אדמיניסטרטיביות הקשורות בעבודה המקצועית
- מילוי מטלות נוספות לפי הוראות הממונה
- כפיפות: מנהל מחלקת השבחה

#### דרישות התפקיד:

#### תנאי סף:

#### השכלה והסמכה:

- תואר אקדמי מושלם אשר נרכש במוסד המוכר ע"י המל"ג, או שקיבל הכרה מהגוף להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל.
- או
- השכלה תורנית \*
- או
- הנדסאי או טכנאי רשום ( רישום בפנקס ההנדסאים/טכנאים), בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012
- רישיון בשמאות מטעם מדינת ישראל בתוקף
- רישום בפנקס שמאי המקרקעין עפ"י חוק שמאי מקרקעין תשס"א - 2001

#### ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית\* - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין מורשה במשך 3 שנים לפחות
- עבור הנדסאי רשום - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין מורשה במשך 4 שנים לפחות
- עבור טכנאי רשום - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין מורשה במשך 5 שנים לפחות





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
אגף משאבי אנוש



### כישורים ודרישות נוספות:

- הכרת חוק התכנון והבניה, חוקי מקרקעין
- כושר ניהול משא ומתן עם יזמים, מוסדות ועורכי דין, לרבות ייצוג בבית משפט
- ידע והתמצאות בתוכניות בנייה ובתוכניות בניין עיר
- ידיעת השפה העברית על בוריה, אנגלית ברמה גבוהה, ידיעת שפות נוספות רצויה
- היכרות עם תוכנות ה- Office
- כושר הבעה בכתב ובע"פ
- תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש טובים

היקפי המשרות: 100% למשרה

דרגה: 38-40 בדרוג מהנדסים/אדריכלים או בדירוג מקביל

### תיתכן העסקה בחוזה דרוגי

- \* רשאי להגיש מועמדות למרכז שבנדון מי שנתקיימה בו אחת מהחלופות הבאות (לעניין השכלה תורנית) ובתנאי שעומד ביתר תנאי הסף שבמרכז:
- א. תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.
  - ב. - אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות לאחר גיל 18.
- מעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל.  
שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר.

**יש להעביר קורות חיים בצירוף תעודות, מסמכים נדרשים והמלצות לאגף משאבי אנוש, רח' בן גוריון 22 הרצליה, בפקס 09-9529143 או במייל\* [michrazim@herzliya.muni.il](mailto:michrazim@herzliya.muni.il) עד ליום 03/06/2019.**

\*בהגשת מועמדות/מסמכים באמצעות המייל - במידה ולא התקבל אישור אוטומטי על קבלת הפניה, יש לדאוג ולהגיש מועמדות/מסמכים בדרכים חלופיות ( בפקס/ הגשה ידנית/ באמצעות חשבון email אחר).

הצעות שאינן עונות על דרישות המרכז או הצעות שלהן לא יוצרפו תעודות ומסמכים נדרשים לא תיענינה. תינתן עדיפות למועמדים עם צרכים מיוחדים, וזאת בהתאם לכשירותם לביצוע העבודה הנדרשת.

**מועמד שהנו קרוב משפחה של עובד עירייה אחר או נבחר ציבור נדרש להצהיר על כך וקליטתו לעבודה מותנית באישור ועדה עירונית או ועדת השירות במשרד הפנים.**

בכל מקום בו נכתב בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.

בכבוד רב

יהודה בן עזרא  
מנכ"ל העירייה

