



עיריית הרצליה
מכרז פומבי מס' 17-2013-11
להשכרת חנות מס' 1300 במרכז המסחרי נוף ים בהרצליה
חלק מחלקה 269 בגוש 6670

הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להשכרת חנות במרכז המסחרי נוף ים בהרצליה, הכל בהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2.
 - 2.1. החנות הינה בשטח של כ- 48.20 מ"ר, המצויה בחלקו הצפוני של המרכז המסחרי בנוף ים, ברחוב הלוטס הרצליה, וידועה במערכות העירוניות כיחידה מס' 1300, כמסומן בתשריט המצורף כנספח א' להסכם, (להלן: "**ההסכם**") על המקרקעין הידועים כחלקה 269 בגוש 6670 (להלן: "**המכרז המסחרי**").
 - 2.2. הנכס הינו בחזקת עיריית הרצליה ורשום בחכירה בלשכת רישום המקרקעין.
 - 2.3. נכון ליום פרסום מכרז זה, בנכס מצוי שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
 - 2.4. החזקה במושכר תועבר 90 יום מיום חתימת שני הצדדים על ההסכם, בכפוף להמצאת אישור חברת החשמל על שינוי שם הצרכן, ובכל מקרה לא לפני ה-14.09.13.
3.
 - 3.1. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עומד על סך של 80,000 ₪, בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "**דמי השכירות**").
 - 3.2. במקרה ותותר סגירת חורף ברחבת ישיבה, יהיו דמי השכירות, סכום הצעת הזוכה להשכרת הנכס בתוספת 10% ממחיר ההצעה של הזוכה לשנה. דמי השכירות בגין סגירת חורף ישולמו מראש.
4. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 600 ₪, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-16:00-18:00.
5. לא ישולמו דמי תיווך ולא תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 8,000 ₪, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
7. מפגש מציעים יתקיים ביום ב' ה- 22.04.2013 בשעה 9.00 בחנות. מובהר, **כי השתתפות במפגש המציעים אינה חובה**.
8. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום ב' ה-6.05.2013 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
9. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

10. לרוכשי המכרז תינתן האפשרות לפנות בכתב למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים (להלן: "המנהלת") בפקס מס' 09-9543818 בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצאו במסמכי המכרז עד ליום ה' ה-25.04.2013 (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

בברכה,

יהונתן יסעור
ראש עיריית הרצליה