

עיריית הרצליה

מכרז פומבי מספר 17-2013-18

מכרז למכירת מקרקעין בהרצליה

אולם ושלוש מקומות חניה ב"בית הרמלין", רחוב הסדנאות 3 הרצליה

המהווים חלק מחלקה 111 בגוש 6592

1. עיריית הרצליה מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות במקרקעין הנמצאים ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה וכדלקמן:
אולם בשטח של כ-190 מ"ר המצוי בפינה הצפון מזרחית של קומת הקרקע (מסומן "4") ושלוש מקומות חניה (מסומנות "נט") ב"בית הרמלין", ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה והידוע גם כחלק מחלקה 111 בגוש 6592 בהתאם לתשריט המצ"ב **כנספח ו'** ולמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בנוסף, בקומת הקרקע בו מצוי הנכס מצויים שני ממקי"ם אשר יוצמדו לכל היחידות בקומת הקרקע בחלקים שווים. (להלן: "הנכס").
2. המחיר המינימלי הנדרש לנכס הנו סך של 2,190,000 שקלים (שני מליון מאה ותשעים אלף ש"ח).
לסכום הנ"ל יצורף מע"מ כחוק באם יחול.
התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם תחתיו ולא יפחת ממדד הבסיס שהנו המדד הידוע ביום ב' 5.8.2013 (להלן: "מדד הבסיס").
לא תתקבל כל הצעה הנמוכה מהמחיר המינימלי.
3. להצעה יצורפו כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 לתנאי המכרז בצירוף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למכרז (להלן: "ערבות ההצעה").
4. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, פרטים נוספים על הנכס ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום - ניתן לרכוש בעיריית הרצליה, במשרדי העירייה שברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד ו-ה' בין השעות 8:00 – 12:00, וביום ב' בין השעות 16:00 – 18:00, תמורת הסך של 1,000 ₪, שלא יוחזר.
5. לא ישולמו דמי תיווך על ידי העירייה בשום מקרה, אף אם תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
6. **מפגש מציעים ייערך ביום א' 21.7.2013 בשעה 9:00 ברחוב הסדנאות 3 בהרצליה.**
השתתפות בסיוור אינה חובה. אולם למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה, בין היתר, ביחס לאפשרויות בדיקת הנכס ו/או מצבו.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר שתוגש לגבי המקרקעין, או כל הצעה שהיא.

8. לרוכשי המכרז תינתן אפשרות לפנות בכתב למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים (להלן: "**המנהלת**") בפקס: 09-9543818, בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצא במסמכי המכרז עד ליום **25.7.2013** (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

9. את ההצעות בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומות בידי המציע ב-2 עותקים, יש להגיש במעטפה סגורה המיועדת לכך עליה מצוין מכרז פומבי מס' 18-2013-17, ולהניח בתיבת המכרזים בבנין העירייה, רח' הנדיב 2, הרצליה, לא יאוחר מיום **ב' 5.8.2013 בשעה 12:00**.

לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר. לא תתקבלנה הצעות שתוגשנה לאחר המועד הנקוב לעיל.

כל ההוצאות מכל מן וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז זה תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו.

יהונתן יסעור
ראש עיריית הרצליה