



17/08/17
246616

תאריך:
מספרנו:



חזון והגשמה
הרצליה
אגף משאבי אנוש



מכרז פנים/חוץ מס' 131/2017

מינהל הנדסה – אגף תכנון

דרושה: שמאית/ת במדור השבחה

תיאור התפקיד:

- עריכת שומות מקרקעין.
- מתן חוות דעת שמאית להליך משפטי.
- בחינת חובות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בנייה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו.
- ליווי וטיפול בהשגות על שומות ועדה וייצוג הועדה בהליך "שומה מכרעת".
- בדיקת ומתן חוות דעת לשומות שונות המוגשות לעירייה.
- מתן חוות דעת שמאית ושיממות כלכלית ביחס לתוכניות בנין עיר שבתהליך הכנה.
- מענה לפניות הציבור, בכתב ובע"פ.
- ביצוע מטלות אדמיניסטרטיביות הקשורות בעבודה המקצועית.
- מילוי מטלות נוספות לפי הוראות הממונה.
- כפיפות: אדריכלית העיר ומנהלת אגף התכנון.

דרישות התפקיד:

תנאי סף :

השכלה והסמכה:

- תואר אקדמי מושלם* אשר נרכש במוסד המוכר ע"י המל"ג, או שקיבל הכרה מהגף להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל
- שמאית/ת מקרקעין מוסמך, בעל רישיון בשמאות מטעם מדינת ישראל ובעל תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין עפ"י חוק שמאי מקרקעין תשס"א – 2001.

ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית* - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין במשך 3 שנים לפחות.
- עבור הנדסאי רשום* - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין במשך 4 שנים לפחות.
- עבור טכנאי רשום* - ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין במשך 5 שנים לפחות.

כישורים ודרישות נוספות:

- הכרת חוק התכנון והבניה, חוקי מקרקעין.
- כושר ניהול משא ומתן עם יזמים, מוסדות ועורכי דין, לרבות ייצוג בבית משפט.
- ידע והתמצאות בתוכניות בנייה ובתוכניות בניין עיר.
- ידיעת השפה העברית על בוריה, אנגלית ברמה גבוהה, ידיעת שפות נוספות רצויה.
- היכרות עם תוכנות ה- Office.
- כושר הבעה בכתב ובע"פ.
- תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש טובים.





היקף משרה: 100%

דרגה: 38-40 בדרוג מהנדסים/אדריכלים

תיתכן העסקה בחוזה מיוחד

- *** רשאי להגיש מועמדות למכרז שבנדון מי שנתקיימה בו אחת מהחלופות הבאות (לעניין תואר אקדמי מושלם ומוכר) ובתנאי שעומד ביתר תנאי הסף שבמכרז:
- תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.
 - אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות לאחר גיל 18. מעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל. שתיים משלוש בחינות אלה יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר.
 - הנדסאי/טכנאי רשום, בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 ובכפוף לחוזרי מנכ"ל 1/2014, 7/2016.

יש להעביר קורות חיים בצרוף תעודות, המלצות וכתובת לשליחת מכתב לאגף משאבי אנוש, רח' בן גוריון 22 הרצליה פקס 09-9529143, michrazim@herzliya.muni.il עד ליום 11/09/2017.

הצעות שאינן עונות על דרישות המכרז או הצעות שלהן לא תצורפנה תעודות לא תענינה.

מועמד שהנו קרוב משפחה של עובד עירייה אחר או נבחר ציבור נדרש להצהיר על כך וקליטתו לעבודה מותנית באישור ועדה עירונית.

בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.

בכבוד רב

משה פדלון
ראש העירייה

