



## עיריית הרצליה

### מכרז פומבי מס' 35-2012-27 בדבר הפעלת וניהול בית קפה בפארק הבאסה הרצליה שלב א' חלקה 30 בגוש 6523 הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להפעלת בית קפה בפארק הרצליה שלב א', הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. העירייה היא הבעלים והמחזיק במקרקעין המצויים בחלקה 30 בגוש 6523. מבנה בית הקפה בשטח של כ-36 מ"ר וכולל בתוכו שטחי שירות ומחסן בשטח של כ-9 מ"ר. בנוסף, קיימת רחבת ישיבה בשטח של כ-100 מ"ר להעמדת כיסאות ושולחנות. המבנה ממוקם בסמיכות לחניה המיועדת לבאי פארק הרצליה.
3. נכון ליום פרסום מכרז זה, בנכס משתמש שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ביום 31.12.2012.
4. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור הפעלה וניהול בית הקפה בפארק הרצליה שלב ב' עומד על סך של 270,000 ש"ח, בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "דמי השכירות"). במקרה ותותר סגירת חורף ברחבת הישיבה, יהיו דמי השכירות, סכום הצעת הזוכה בתוספת 10% ממחיר הצעת הזוכה לשנה.
5. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 600 ש"ח, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-16:00.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 10,000 ש"ח, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
7. מפגש מציעים יתקיים ביום ג' ה- 6.11.2012 בשעה 10:00 בבית הקפה בפארק הרצליה. מובהר, בן השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
8. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום 19.11.2012 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
9. אין להגיש הצעה באמצעות משרדי תיווך ולא ישולמו דמי תיווך.
10. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
11. לבירורים ניתן לפנות למנהלת נכסים וביטוחים בפקס מס' 09-9543818.

בברכה,

יעל גרמן  
ראש העירייה