

16/5/2017

לכבוד  
חברי מועצת העיר

א.ג.נ.,

**הנדון: צו ארנונה לשנת 2018**

רצ"ב **בנספח 1** טיוטת צו ארנונה לשנת 2018.

**א. שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה**

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)		
33,467,177.33	מדד ידוע	20.05.16
33,703,893.90	מדד ידוע	20.05.17
0.71%	אחוז השינוי	
0.35%	מחצית אחוז השינוי	

מדד השכר הציבורי		
9,292	מדד ידוע	20.05.16
9,632	מדד ידוע	20.05.17
3.66%	אחוז השינוי	
1.83%	מחצית אחוז השינוי	

**סה"כ שיעור העדכון לשנת 2018:  $0.35\% + 1.83\% = 2.18\%$**

**ב. להלן יפורטו השינויים המבוקשים בטיוטת הצו לשנת 2018 ביחס לצו משנת 2017.**

1. בהתאם לתקנות ההסדרים נוספו 3 סוגי נכסים של "מערכות סולאריות" הן בפרק 9

"קרקעות" והן בפרק 12 "נכסים אחרים", לפי הפירוט הבא:

**פרק 9 קרקעות:** סעיף חדש 9.8: "קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית".

מוצע לקבוע לסעיף זה את התעריף המכסימלי בהתאם למדרגות שנקבעו בתקנות

כדלהלן:

	<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>	9.8
2.47	(א) בשטח של עד 10 דונם	
1.24	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.62	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.31	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

**פרק 12- נכסים אחרים : סעיף חדש 12.8 :**

(א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס.

(ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס.

**מוצע לקבוע לסעיף את התעריף המכסימלי בהתאם למדרגות שנקבעו בתקנות כדלהלן:**

	<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>	12.8
0.62	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.31	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.15	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>	
2.47	(א) בשטח של עד 10 דונם	
1.24	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.62	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.31	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

**2. עדכון מספרי הגושים והחלקות באזורי הארנונה**

**פרק 1 לצו ארנונה כללית על בנייני מגורים : סעיף 1.1 אזורים (עמודים 3 ו-4 לצו)**

באזור ו מוצע לבצע השינויים כלהלן :

3. **א נוה עמל - אזור ו' : מספרה של חלקה 10 בגוש 6577 שונה לחלקה 253.** לפיכך שונו

מספרי החלקות בגוש 6577 כדלהלן : 9, 11-28, 253.

בהתאמה שונו מספרי החלקות שנגרעו מאזור ז' יד התשעה כדלהלן : גוש 6577, למעט

חלקות 9, 11-28, 253.

יודגש כי לא מדובר בשינוי המשפיע על הגדרת האזורים ו/או התעריפים שהיו קיימים

לנכסים המצויים בתחום השכונות קודם לעדכון , ואין בו כדי לשנות את החיובים לגבי

הנכסים.

**2. ב נוה ישראל - איזור ו' כולל את שכונת נוה ישראל המוגדרת בצו "גוש 6424 למעט**

חלקות 53, 54, 148, 150-157 וגוש 7291".

גוש 6424 נבנו לאחרונה מגורים חדשים במתחם גליל ים, בחלקות שאינן מהוות חלק משכונת נוה ישראל. המדובר בחלקות: **6,10,12,16,37,40,46,49,52,60,61,63,66,69**.

בנוסף חלקה **51** מיועדת למגרש מיוחד (דיור מוגן) ואיננה ממוקמת פיסית בשכונה.

על מנת להבהיר כי אין מדובר בחלק משכונת נוה ישראל מבוקש לגרוע את החלקות הנ"ל משכונת נוה ישראל, באופן שיהוו חלק מאיזור ד'. להלן הנוסח המבוקש:

גוש 6424 למעט חלקות: <b>6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 63, 66, 69, 148, 150-157</b> וגוש 7291.	נוה ישראל
--	-----------

**בקשה זו טעונה אישור השרים.**

**סעיף 2.2 לצו: המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונת**

מבוקש לגרוע בהתאמה את החלקות שבמתחם גליל ים ושל המגרש לדיור מוגן, כמובהר לעיל, גם מסעיף 2.2 לצו.

**אף בקשה זו טעונה אישור השרים.**

**4. שינויים בפרק ההנחות- עמוד 10-14 לצו**

מבוקשת התאמת צו הארנונה להנחות בתקנות ההנחה. בהתאם מוצע להביא בפני מועצת העיר אישור ההנחות הבאות:

<b>20%</b>	<b>פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005</b>
<b>100% בהגבלת שטח של עד 100 מ"ר</b>	<b>תושב אסיר ציון, הזכאי לתגמול לפי הכנסה, כמשמעותו בסעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992, וכן בכפוף להגשת תביעה לקבלת התגמול הנ"ל, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד</b>

	תקופה של 6 חודשים לפחות.
100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר	משרת בשירות אזרחי-ביטחוני- כל עוד הוא משרת.
75% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.	משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת.
50% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה עד 90 מ"ר.	משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים-כל עוד הוא משרת.

**בברכה,**

רוני חדד, רו"ח  
גזבר העירייה