

25.51x20.19	1	7	עמוד	ממון -	ידיעות אחרונות -	19/10/2017	60654038-2
העיר הרצליה העיריית הרצליה ראש עיריית הרצליה המשפ 9 פדלו - 604							

בית המשפט המחוזי ביטל את החלטת הוועדה הארצית לבנות במתחם 2,700 דירות, והורה להעביר את התוכנית לדיון נוסף • זאת בעקבות עתירה של תושבים ועמותות שטענו כי במקום יש תשתיות הרוסות וקרקע מזוהמת

מכה לכחלון:



הדמיה של תוכנית מתחם אפולוניה

תוכנית אפולוניה מתנדנדת

בתמיכת ראש עיריית הרצליה משה פרלון וסגניתו מאיה כץ, שמרנו על פיסת הטבע הפראי האחרונה בשרון". משה פרלון: "אני שמח על ההזדמנות שנתן בית המשפט לבצע חשיבה מחדשת בנושא השטח באפולוניה. באזור קיימים ערכי טבע נדירים, ארכיאולוגיה והיסטוריה בעלי חשיבות אדירה שחשוב לנו לשמר. נמשיך לתרום למאמץ הלאומי לפיתוח נושא הדיור ולקיים את חלקנו בהסכם הגג עם המדינה. נציג לגופי התכנון אלטרנטיבות לבנייה, תוך שיתוף הציבור ושמירה על שטחים פתוחים, על איכות הסביבה ואיכות החיים של התושבים". עו"ד דודו קרן כמז, מוכ"ל כפרי האיחוד החקלאי: "חוק הוותמ"ל הורס את הערים, את הכפרים הסמוכים להם ויוצר פרבור". ofer-pt@yedioth.co.il



בעלי חיים ראפולוניה

ראש עיריית הרצליה: יש הזדמנות לבצע חשיבה מחודשת באפולוניה. באזור קיימים ערכי טבע נדירים, ארכיאולוגיה והיסטוריה שחשוב לשמר"

במסגרת התוכנית, ללא כל פיצוי, לצורך הרחבת כביש החוף והקימת מחלף שיחבר את כביש החוף עם כביש 531. בית המשפט הורה לוותמ"ל לבצע סקר סיכונים מלא, ולשקול לצרף את הקרקעות של הבעלים הפרטיים לתוכנית אפולוניה במסגרת איחוד וחלוקה מחדש, ולהעניק להם זכויות בנייה באפולוניה. אלון כרמלי, מראשי המאבק: "זה ניצחון חשוב של מאבק אזרחי צודק נגד מערכת תכנונית ששמה לה למטרה להשיג כותרות על תוכניות בנייה שחלקן מופרכות, בשם פיתוח למצוקת הדיור. תוכנית אפולוניה גיה לבניית מגדלי יוקרה על קרקע מוזהמת ועל קו המצוק גולדה בח"טא". דרור בן עמי, עוד אחד מראשי המאבק, ציין כי "בעקבות מאבק של תושבים נחושים שנמשך 3 שנים,

המחוזי הורה על ביטול אישור התוכנית והשבתה לשולחן הוותמ"ל, כדי שתרון שוב בשאלת הפקדתה. בעתירתם ציינו אדם טבע ודין והתושבים כי חלה חובה להשלים את הבדיקות והסקרים טרם הפקדת התוכנית, כדי לספק מידע מלא על זיהום המים והקרקע שמצוי במקום. ההתנגדות הוגשה על ידי משרד עורכי הדין יהושע דיאמנט ועו"ד יעקב כהן. לפי תוכנית אפולוניה שאישרה הוותמ"ל, יועדו לבנייה ולמסחר דווקא קרקעות שבבעלות המדינה במתחם תע"ש, על מפת געויו הזיהומיים. מנגד, הקרקעות שבבעלות פרטית שבסמוך למתחם תע"ש, בהן אין כל מפגע תברואתי - חלקן נותרו כשטחים פתוחים ולא נכללו בתוכנית, וחלקן האחה, בשטח של כ-200 דונם, מיועדות להפקה

מאת **עופר פטרסבורג**

מכה קשה לשר האוצר משה כחלון: שופט המחוזי בתל-אביב, אליהו ככה, ביטל אתמול את החלטת הוותמ"ל (הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור), לאשר את תוכנית מתחם אפולוניה. ביטול בניית 2,700 דירות במתחם, כחלק מהסכם גג כולל בהרצליה לבניית 7,500 דירות, מעמיד את ההסכם כולו בסכנה. מדובר בניצחון של התושבים מנוף ים ומהרצליה פיתוח, עמותות תנועת לחיות לחיות ואדם טבע ודין, ועיריית הרצליה שפתחו בהליכים משפטיים נגד התוכנית בטענה שמפעל "נוף ים" של תע"ש, שפעל במקום עד 1996, הותיר במקום תשתיות הרוסות וקרקע מוזהמת.