



9.88x10.78	1	5 עמוד	ממון -	ידיעות אחרונות	26/10/2016	55647488-7
העיר הרצלי - 604						

# אפקט אפל: זינוק במחירי השניות למשרדים בהרצליה

מאת **עופר פטרסבורג**

לראשונה אחרי 10 שנים מחירי השכירות למשרדים בהרצליה משתווה למחירים בתל-אביב – כ־90 שקל למ"ר.

סקר שערכה חברת 'מאן נכסים' ברבעון השלישי של 2016 מצא ששכר הדירה למשרדים בהרצליה עלה ל־87 שקל למ"ר ועד סוף 2016 יגיע ל־90 שקל למ"ר. הסיבה: הביקוש של חברות היי־טק בינלאומיות לשטחי משרדים באזור הרצליה. בין היתר, מציינים במאן נכסים את מתחם גביים שהושכר לחברת אפל ואת פרויקט ויטניה שהושכר לחברת ורינט.

לדבריו ג'קי מוקמל, מנכ"ל מאן נכסים, שכר הדירה למשרדים באזור

הרצליה מטפס באופן קבוע בשלושת הרבעונים האחרונים. "לאור העובדה שיש עיכוב בקבלת היתרי בנייה למגרלי משרדים באזור הרצליה, אין כמעט מלאי משרדים באזור הרצליה, ומלאי המשרדים כיום באזור הרצליה ליה מוערך בכ־50,000 מ"ר, לעומת מלאי שטחי משרדים של 500,000 מ"ר באזור ת"א", אמר.

מוקמל מעריך, שעם פעילות הרכבת הקלה והרחבת רכבת השלום תחזור ת"א להוביל את הביקוש לשטחי משרדים ולהיות עוגן לכניסתם של חברות בינלאומיות לישראל.

לדבריו, לראשונה ב־2016 מסתמנת חולון כאזור הבא של מגרלי משרדים, ולאחר הקמת מגרל עזריאל בימים אלו מוקמים בה עוד שני מתחמים: מתחם אמות ומתחם לודו'יה.