



9.87x10.72	1	עמוד 6	ממון -	ידיעות אחרונות	30/06/2016	53967437-4
משה פדלו - 604						

המכרז הכי גדול: תוכנית מחיר למשתכן בהרצליה יוצאת לדרך

מאת עופר פטרסבורג

המכרז הגדול והמשמעותי בתוכנית מחיר למשתכן פורץ סם אתמול ליוזמים. המכרז כולל קרוב ל-1,500 דירות בפרויקט גליל ים בהרצליה. ההגרלות יכללו מחירים נמוכים, שיגיעו כנראה לכ-30% ממחירי השוק. כפי שדרש ראש העירייה משה פרלון, 20% מהדירות שישווקו, 294 במספר, ייועדו לבני מקום, תושבי הרצליה. המכרז הגדול שפורסם עד כה במרכז הארץ היה לבניית 1,212 דירות מוזולות בראשון-לציון, וההגרלות שלו צפויות גם להתחיל בקרוב.

חוברת המכרז בהרצליה תפורסם באתר האינטרנט של רשות המקרקעין ב-25 ביולי, והמועד האחרון להגשת ההצעות הוא ב-26 בספטמבר. את הכינייה בשטח חילק המינהל ל-6 מתחמים

גדולים, הקטן בן 156 דירות והגרול בן 350 דירות. ניתן להגיש הצעה נפרדת לכל אחד מהמתחמים.

המכרז יצא בשלב זה ליוזמים שיגישו הצעות במחיר הנמוך ביותר לדירה, וההצעה הזוכה תהיה הנמוכה ביותר למ"ר בנוי. הרכישות עצמן יהיו בעוד כחודשיים-שלושה במסגרת הגרלה, שאליה רשאים לגשת חסרי דיור שעדיין מדמים בקריטריונים לזכאות - רווקים מעל גיל 35 או נשואים, וחסרי דירה לפחות 6 שנים.

המספר הנמוך יחסית של נרשמים להגרלות מחיר למשתכן מעיד על כך שהזכאים ספקניים באשר לסיכויי הזכייה שלהם בדירה מוזולת. אולם מבדיקה מיוחדת שערך באחרונה אתר מרלן עולה כי הסיכוי לזכייה הוא גבוה יחסית ויכול להגיע ל-70% ו-80%, אם משתתפים במספר גדול של הגרלות.