

50385589-3	08/11/2015	ידיעות אחרונות - ממון	עמוד 4	1	25.34x28.35
הרצליה העירונית הרצליה הראש עיריית הרצליהמשה 9 דל - 604					

יוקרה זולה לצעירים

שר האוצר החליט: מכרזי מחיר למשתכן בגליליים, הרצליה

עופר פטרסבורג | עמ' 4



לא רק לעשירון העליון: דירות זולות לזוגות צעירים בגליליים

שר האוצר משה כחלון קבע: 2,000 דירות לזוגות צעירים ייבנו במתחם במכרזי מחיר למשתכן • 500 מהן יהיו מיועדות לבני הרצליה



גליל ים. סוף לסכסוך בין העירייה לרשות מקרקעי ישראל? | צילום: עמית שעל

מאת עופר פטרסבורג

שר האוצר משה כחלון החליט לשבור את מחירי השוק גם באזורי היוקרה: מכרזי מחיר למשתכן, המיועדים לזוגות צעירים בלבד, יהיו ללא הגבלה גם באזורי היוקרה בהנחות שיא שיגיעו לחצי מיליון שקל. ל"ידיעות אחרונות" נודע כי על הכוונת של כחלון בשלב הראשון יהיו 2,000 דירות במסגרת תוכנית מחיר למשתכן בגליליים, הרצליה. ראוי לציין כי לא מדובר בתוכנית של שר האוצר לשעבר איר לפיר ועיריית הרצליה מ-2013, ולפיה הוצאו 70 דירות להשכרה לצעירים שגדלו בהרצליה.

500 דירות, כך הוחלט באוצר וברשות מקרקעי ישראל, יוקצו לבני העיר הרצליה, לאחר תקופה ממושכת של משא ומתן אגרסיבי בין הרשות לעיריית הרצליה, שאף הגיעה לירי פיצוץ (כפי שפורסם לראשונה ב"ידיעות אחרונות"). השר כחלון התערב בסכסוך, ובכמה פגישות שקיים לאחרונה עם ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, נראה כי השניים הגיעו להסכמות בעניין פרויקט גליליים. התוכנית המדוברת ממוקמת

המינהל נגד העירייה: נשווק דירות בלי הסכמתה

"ממון", 8.9.15

על השטחים החקלאיים של קיבוץ גליליים בהרצליה. מדובר באחת מעתודות הקרקע היקרות בישראל, וההערכות הן כי במתכונת הנוכחית של מבצעי מחיר למשתכן, ובעקבות סבסוד המדינה, גובה ההנחה לזוגות הצעירים עשוי להגיע לחצי מיליון שקל ויותר. במתחם יש 2,700 יחידות דירת דיור, 2,000 מהן יהיו זמינות לבנייה. בתוכנית קיימים גם שטחי מסחר ותעסוקה וקיימת תוכנית מתאר בתוקף.

על פי התוכנית המקורית של האוצר, מתחמי יוקרה כמו גליליים היו אמורים לצאת במכרזים רגילים למרבה במחיר, אבל הוחלט כי המחיר סור בדירות חמור כל כך, שגם דירות יוקרה ייכללו במכרזי מחיר למשתכן לזוגות צעירים, שבהם המדינה מוותרת על מרכיב הקרקע ומוזילה את הדירות בכ-30% ויותר. מחיר דירה של 120 מ"ר בגליליים מוערך במחירי השוק לפני ההנחה בכ-2 מיליון שקל ויותר.

מתחמי יוקרה היו אמורים לצאת במכרזים רגילים, אבל עקב המחסור בדירות הוחלט לכלול גם דירות יוקרה במכרזי מחיר למשתכן

התוכנית המפורטת (מיד אחרי אישורה אפשר יהיה לשווק את 2,000 יחידות הדיור) נמצאת בסיומת מכות הוועדה המקומית הרצליה. הוועדה מעכבת את אישור התוכנית זמן רב בעקבות המחלוקת הממושכת בין העירייה לרשות מקרקעי ישראל. כעת, לאחר שנראה כי הצדדים קרובים לסיכום, ביכולתה של הוועדה

דה לאשר את התוכנית בתוך זמן קצר מאחר שזו כבר הופקדה, ולהביא את יחידות הדיור לשיווק לזוגות הצעירים. מי שבוודאי ישמח לקבל את הבשורה הזאת הם צעירי העיר הרצליה, שרמת המחירים בה היא מהגבוהות בישראל כיום, וסיכוייהם לרכוש דירה בעיר בלא מכרזי מחיר למשתכן אינם גבוהים.