



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה ביום 30/12/2008 מועצת עיריית הרצליה להטיל בתחומי עיריית הרצליה בשנת 2009 את הארנונות המפורטות להלן.

***למשואת הלב: תצריכים וסצריכים, שנצתה בהם הפנויה
להצרת שוליוט, כפוכים לאישור השריט. עד לקבלת האישור,
יחולו התצריכים המופיצים בהצרת השוליוט.***

פרק המבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה הינם ליום 1.1.2009.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, האיזור וסוג הבניין.
4. מבנה שמחזיק עושה בו, במקביל מספר שימושים, יסווג בהתאם לשימוש העיקרי שעושה בו המחזיק. אין האמור מתייחס למבנה המפורט בפרק 2 בסעיף 2.6 להלן, ולמבנה המפורט בפרק 12 בסעיף 12.4 להלן.
5. **מטר מרובע** - בצו זה כל חלק של מטר מרובע ייחשב לצורך המס כמטר מרובע שלם.
6. העיר מחולקת ל- 7 אזורים לצורך הארנונה הכללית לבנייני מגורים למעט בתי אבות (פרק 1) ו- 2 אזורים לצורך ארנונה כללית לבנייני מסחר, שרותים ועסקים (כמפורט בפרק 2 סעיף 2.1 ו- 2.2 להלן).



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

7. הגדרת שטח דירת מגורים כמפורט בפרק 1 סוגים 2 - 7 ודירה כמפורט בפרק 2 סעיף 2.6

א. כשטח דירה יחושב: שטח הפנים שלה, כולל חדר שירות, ממ"ד ומרפסות סגורות ולמעט כל אלה:

1. קירות חיצוניים ופנימיים.
2. מרפסות פתוחות.
3. חדר מדרגות משותף בבית דירות.
4. מרתף משותף בבית דירות.
5. חדר כביסה.
6. מקלט.
7. מחסן שאינו מהווה חלק מן הדירה.
8. מוסך לחניה.

לעניין סעיף זה ייחשב "בית דירות" כבניין שיש בו שלוש יחידות דיור או יותר ולהן חדר מדרגות משותף.

ב. מרפסת סגורה: מרפסת הסגורה ע"י חלונות.

ג. בית מגורים בודד:

בית מגורים בודד וכל אחת משתי יחידות מגורים המחוברות ביניהן אך ורק בחדר המדרגות, בחדר כביסה, במרתף, במקלט, במחסן, במוסך לחניה פרטית, ביסודות המבנה או כל חיבור בחלק מן המבנה שלא חלה עליו חובת תשלום הארנונה לפי צו זה, יראוהו לעניין תשלום הארנונה כבית מגורים בודד.

ד. על אף האמור לעיל, שטח דירה במלון דירות או פנסיון המסווג כסוג 1 בפרק 1 לצו, יחושב כשטח הפנים כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות, וללא קירות חיצוניים בלבד.

8. הגדרת שטח מבנה שאינו משמש למגורים לפרק 1 סעיף 1.4 ולפרקים 2-7, 11-12 ולמעט סעיף 2.6 בפרק 2

שטח מבנה שאינו משמש למגורים כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים. שטחים משותפים בכל חלקי המבנה, יחולקו בין המחזיקים, ויהיו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

9. הגדרת שטח משרד, חנות ועסק בבית מלון, במלון דירות, פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח משרד, חנות או עסק בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון או בית הארחה או אכסניה המוחזק כיחידה נפרדת, יחושב שטח הפנים בכל הקומות כולל חדרי שירות פנימיים ומרפסות סגורות וללא קירות חיצוניים בלבד.

10. הגדרת שטח בית מלון, מלון דירות פנסיון, בית הארחה ואכסניה

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט דירות שסווגו בפרק 1 סוג 1 להלן, למעט משרד, חנות ועסק כמוגדר בסעיף 9 לעיל ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכות שחייה ומגרשי טניס).

11. מועד התשלום

הארנונה המפורטת בצו זה תשולם לעיריית הרצליה ביום 1 בינואר 2009.

12. הנחות למשלמים מראש

על אף האמור בסעיף 11 לעיל, המשלם את מלוא הארנונה השנתית עד 31.1.2009 יזוכה בהנחה של 2%.

13. הנחה לבעלי הוראת קבע

בעל הוראת קבע משותפת לתשלום הארנונה והמים, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק (לא באמצעות כרטיס אשראי) יהא זכאי להנחה של 1.5% בכל תשלום על סכום הארנונה השוטף בלבד.

14. ארנונה לשירותי כבאות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 16 (א) לחוק שירותי הכבאות תשי"ט - 1959, החליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום 30/12/2008 להטיל בשנת הכספים 2009 ארנונה מיוחדת לשירותי כבאות בשיעור 1% מסכום הארנונה הכללית כפי שהוחלט בצו זה. הארנונה לשירותי כבאות תשולם יחד עם הארנונה הכללית לשנת 2009.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

פרק 1 : - ארנונה כללית על בנייני מגורים

1.1 אזורים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום שיפוט העיר הרצליה לאזורים הבאים:

איזור א: כל הנכסים המצויים בצידו המערבי של רח' רמות ים, באיזור המרינה וכן חלקה 82 בגוש 6517.

איזור ב: כל הנכסים המצויים ממערב לכביש חיפה (כביש החוף) למעט אלה שבאיזור א', למעט הנכסים בשכ' נוף ים הנכללים באיזור ו' ולמעט הנכסים בכפר רשף ובמעברת נוף-ים שנכללים באיזור ז'.

איזור ג: הנכסים המצויים בשכונות:

הרצליה הצעירה
לרבות גוש 6539, גוש 6540, גוש 6541, גוש 6542, (למעט חלקות 52-75), גוש 6543, גוש 6545, גוש 6546 (למעט חלקה 9).

גני הרצליה
לרבות גוש 6544.

נוה אמירים
לרבות גוש 6546 חלקות 540-544, 546-551, 554-556, 558-559.

הרצליה ב'
הנכסים המצויים מזרחית לכביש חיפה עד מסילת הרכבת בגושים: 6519, 6520, 6521, 6522, 6523 ו- 6666.

איזור ד: מרכז העיר וכל שאר הנכסים אשר לא נכללו באזורים א, ב, ג, ה, ו, ז.

איזור ה: הנכסים המצויים בשכונות:

נחלת עדה
גושים: 6672, 7648, 7927.

גן רש"ל
גוש 6663, למעט הנכסים ברח' הדקל, האתרוג ורחוב האילנות מזרחית לרח' יסוד המעלה. גוש 6664.

מעונות שרה
גוש 6538 חלקות: 258, 388-391, גוש 6535 חלקות 115-120, גוש 6534 חלקה 111.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שכון דרום
ושכון משה"ב

גוש 5555, גוש 6546 חלקות :
9, 468-479, 481, 485-487, 498,
528-533.

איזור 1 :

הנכסים המצויים בשכונות :

גושים 6557, 6558, 6559, 6560, 6577 חלקות 9 - 28.	נוה עמל
גוש 6424 למעט חלקות : 53, 54, 56, 150-157 וגוש 7291.	נוה ישראל
בניינים דו קומתיים שבהם 4 יחידות דיור או יותר ולהם חדר מדרגות משותף בגושים 6669 ו- 6670 אשר בנייתם נסתיימה עד 1.1.94.	נוף ים
גוש 6527 חלקות : 219-225, 230-234, 236-246,	שכ' ויצמן
248, 256, 257, 345-347, גוש 6535 חלקות : 78 - 83.	

איזור 2 :

הנכסים המצויים בשכונות הידועות :

גוש 6888 חלקות : 1103-1150 והצריפים במעברת נוף ים.	כפר רשף
גוש 6577 למעט חלקות 9-28.	יד התשעה(שביב)
גוש 4444 וגוש 6542 חלקות : 52-75.	שכ' גורדון



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

1.2 חלוקה לסוגי בניינים

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים סווגו הבניינים שנבנו בכל סוגי חומר

בנייה, לסוגים כדלהלן:

סוג 1: דירה בבית מלון או במלון דירות או בפנסיון בכל שטח שהוא המוחזקת כיחידה נפרדת, משמשת למגורי מחזיקה הקבוע בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

סוג 2: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 125 מ"ר.

סוג 3: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם מעל 90 מ"ר ועד 125 מ"ר.

סוג 4: בית מגורים בודד וכן פנטהאוז ששטחם עד 90 מ"ר.

סוג 5: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 90 מ"ר, למעט פנטהאוז.

סוג 6: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר למעט פנטהאוז.

סוג 7: דירה בבית שיש בו יותר מיחידת דיור אחת ששטחה עד 70 מ"ר, למעט פנטהאוז.



עיריית הרצליה ארנונה כללית לשנת 2009

1.3 קביעת סכום הארנונה :

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים אשר פורטו לעיל.

הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשי"ח לכל מטר מרובע משטח הדירה ומפורטים בהתאם לאזור בו נמצא הבניין וסוג הבניין, הכל בהתאם לנתונים הקבועים לעיל בצו זה.

- דירה באזור א' מכל הסוגים. 100.81 שי"ח למ"ר

- דירה מסוג 1 בכל האזורים. 100.81 שי"ח למ"ר

סוג 7	סוג 6	סוג 5	סוג 4	סוג 3	סוג 2	
29.81	40.02	53.61	53.61	64.54	71.01	אזור ב'
29.81	39.38	52.77	52.77	63.51	69.86	אזור ג'
29.81	38.55	51.65	51.65	62.20	68.38	אזור ד'
29.81	37.36	50.02	50.02	60.23	66.21	אזור ה'
29.81	36.80	49.24	49.24	59.30	65.22	אזור ו'
29.81	29.81	29.81	29.81	29.81	29.81	אזור ז'

שי"ח למ"ר 55.06

1.4 **בתי אבות**



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית
בש"ח לכל מ"ר

פרק 2: משרדים שירותים ומסחר

278.28	2.1	חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מ"ר ב - 1,000 מ"ר ראשוניים, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכן כל מבנה שלא פורט בצו זה, למעט מבנים אלה, המצויים בשכונות המפורטות בסעיף 2.2.
	2.1.1	¹ עסקים חדשים במע"ר (מרכז עסקים ראשי) שמתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:
	1.	משמשים בפועל כבתי קפה, מסעדות, גלריות לאמנות, חנויות לממכר ספרים, בגדים, נעלים או תכשיטים.
	2.	החלו לפעול החל מ- 1.1.2009 ברחובות סוקולוב, שד' ח"ן ובן גוריון - בקטע שבין רח' סוקולוב ועד רח' הרב קוק צפון (להלן: "המע"ר").
	3.	הם עסקים חדשים (שלא פעלו קודם לכן במע"ר) או עסקים קיימים, שהעתיקו את מיקומם למע"ר.
	4.	שטחם בקומת מפלס הרחוב עולה על 25 מ"ר.
		יהיו זכאים להפחתה מהתעריף הנקוב בסעיפים 2.1 או 2.3 בהתאמה, בשלוש שנות פעילותם הראשונות במע"ר, כמפורט להלן:
		בשנה הראשונה לפעילות הפחתה של 50% בשנה השנייה לפעילות הפחתה של 25% בשנה השלישית לפעילות הפחתה של 15%
106.30	2.2	המבנים המפורטים בסעיף 2.1 בשכונות הבאות: נוה ישראל לרבות חלקה 409 בגוש 6538, נחלת עדה, שכי רוגובין (גורדון), יד התשעה (שביב), מעברת נוף-ים, מרכז מסחרי נוף-ים, מרכז מסחרי שכי ויצמן, שכונת גן רש"ל (למעט רח' הבריגדה היהודית), במרכז מסחרי שיכון דרום העסקים הפונים לרח' רבי עקיבא והעסקים המצויים בשכונת נוה עמל (למעט אלה שברח' דרך ירושלים).
228.65	2.3	חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים, לכל מ"ר מעל 1000 מ"ר ראשוניים.
	2.4	משרד המוחזק על ידי מחזיק אחד, יחויב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה:
278.28		לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר
267.22		מ - 5,001 ועד 10,000 מ"ר
215.64		מ ² - 10,001 ומעלה

¹ סעיף 2.1.1 עסקים במע"ר – מותנה באישור השרים.

² התעריף שלעיל מותנה באישור השרים. עד לקבלת אישור השרים, יגבה התעריף המאושר שלהלן:
לכל מ"ר מ - 10,001 ומעלה : 248.22 ₪.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר

139.15	שטחים המשמשים למעבר בלבד בתוך מרכז קניות מקורה וסגור (קניון), המוחזקים על ידי מחזיק אחד.	2.5
98.09	דירה המשמשת לעסק ולמגורים : דירה בכל שטח שהוא, המשמשת בעיקר למגורי מחזיקה ובנוסף מתנהלת בה פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	2.6
57.84	בתי קולנוע.	2.7
322.95	מבנים וסככות של תחנת דלק.	2.8
229.14	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר אשר נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.9
248.82	בתי ספר פרטיים או כל מוסד חינוכי פרטי אחר שאינו נמצא בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.10
116.01	גני ילדים פרטיים ופעוטונים אשר נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.11
223.94	גני ילדים פרטיים ופעוטונים שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות.	2.12
57.84	תחנות אוטובוסים ותחנות רכבת.	2.13
113.65	מתקני חשמל.	2.14



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית
בש"ח לכל מ"ר

פרק 3 בנקים וחברות ביטוח

1163.13	בנקים ומבנים המשמשים את הבנק, לרבות סניפים ומשרדים.	3.1
393.25	חברות ביטוח.	3.2

פרק 4 תעשייה

	מבנה תעשייה, לרבות חלק ממבנה המשמש בפועל לתעשייה, מוחזק על ידי מחזיק אחד ואשר השטח הכולל, המוחזק על ידו לאותו שימוש, עולה על 5,000 מ"ר, יחויב בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה:	4.1
113.65	לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר	
71.98	³ לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ומעלה:	
	מבנה תעשייה, המשמש בפועל לתעשייה, שסעיף 4.1 אינו חל עליו.	4.2
113.65		
96.63	מבנים לייצור נשק ותחמושת.	4.3

³התעריף שלעיל מותנה באישור השרים. עד לקבלת אישור השרים, יגבו התעריפים המאושרים שלהלן:

לכל מ"ר עד 5,000 מ"ר:	113.65 ₪
לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר:	107.95 ₪
לכל מ"ר מ- 10,001 ומעלה	105.11 ₪



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית
בש"ח לכל מ"ר

פרק 5 בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים

103.81	5.1	בית מלון ומלון דירות.
97.06	5.2	בתי הארחה, אכסניות ופנסיונים.

פרק 6 מלאכה

113.65		מבנה מלאכה, המשמש בפועל למלאכה.
--------	--	---------------------------------

פרק 7 מבנה חקלאי

38.41		מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.
-------	--	--

פרק 8 אדמה חקלאית

0.0964		קרקע חקלאית - מחיר לדונם: 96.44 ש"ח
--------	--	-------------------------------------

פרק 9 קרקעות

18.55	9.1	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסעיף 9.2 - 9.6 להלן)
86.43	9.2	קרקע המשמשת תחנת דלק למעט הקרקע עליה עומד המבנה.
18.55	9.3	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרקים 2 עד 6, פרקים 11 עד 12 להלן, למעט פרק 4, והשטח משמש בניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בנין, עד 10 דונם, למעט קרקע המשמשת לתחנת דלק.
17.25	9.4	שטח חלקת אדמה עליה עומד בניין שאינו בניין מגורים והוא אחד מהבניינים המפורטים בפרק 4 סעיפים 4.1 - 4.2 והשטח משמש לבניין כגינה או חצר או לכל צורך אחר של אותו בניין, עד 10 דונם.
31.77	9.5	מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחק, ומגרשי ספורט.
24.86	9.6	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.
14.65	9.7	קרקע למפעל ליצור נשק ותחמושת.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית
בש"ח לכל מ"ר

פרק 10 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או תקשורת אם מתקיים:

- (1) שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
- 5.70

פרק 11 חניונים ושטחים המשמשים לחנייה

- 11.1 חניון מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום. 37.13
- 11.2 חניון שאינו מקורה, הפתוח לציבור הרחב, אשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום. 37.13
- 11.3 כל חניון, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שמתקיימים לגביו התנאים הבאים:
(1) פתוח לציבור הרחב כל ימות השבוע, או בכל ימות השבוע למעט שבת.
(2) החנייה בו נעשית חינם, שלא תמורת תשלום. פטור
- 11.4 שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בפרק 2.1 - 2.4 ופרקים 3 - 6 המשמשים לחנייה ושאינם פתוחים לציבור הרחב. 56.56



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

שיעור הארנונה השנתית
בש"ח לכל מ"ר

פרק 12 נכסים אחרים

12.1	מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס).	33.11
12.2	בתי חולים פרטיים.	221.60
12.3	בתי חולים סעודיים.	53.78
12.4	(א) מחסנים (למעט ברח' סוקולוב):	
115.11	(1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית.	115.11
115.11	(2) מבנה המשמש מחסן לחנות והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה נפרדת או כחלקת משנה נפרדת.	115.11
	(ב) מחסנים ברח' סוקולוב:	
115.11	(1) מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית, הנמצא בקומת מרתף.	115.11
272.08	(2) כל יתר המחסנים.	272.08
12.5	מבנה משתלה , המשמש גם למכירה במקום, לכל השטח 11,923.67 ש"ח	
12.6	מבנים מקורים המשמשים למטרות מסחריות כמקומות שעשועים, מגרשי משחקים ומגרשי ספורט.	128.00
12.7	(1) בריכות שחיה הפועלות יותר מ 7 חודשים בשנה.	116.76
	(2) בריכות שחיה הפועלות 7 חודשים בשנה או פחות.	78.71



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

הנחות בארנונה למגורים לתושבי העיר

הגדרות

- א. חוק הביטוח הלאומי - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח - 1968
- ב. גמלאי אזרח ותיק – תושב ישראל שמלאו לו 67 שנה או תושבת שמלאו לה 62 שנה.

אחוז ההנחה

1. גמלאי אזרח ותיק

- א. **המקבל קיצבת זיקנה**, קיצבת שאירים או קצבת תלויים
או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי.
25% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.
- ב. **המקבל גימלת הבטחת הכנסה** בנוסף לקיצבאות עפ"י פסקת משנה (א) לעיל.
100% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.

2. נכה

- א. **תושב הזכאי לקיצבה** חודשית מלאה כמשמעה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
80% בהגבלת שטח עד 150 מ"ר.
- ב. **תושב נכה** אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.
80% בהגבלת שטח עד 150 מ"ר.
- ג. **תושב נכה** אשר דרגת נכותו המוכחת על פי כל דין היא 90% ומעלה, ומי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור.
40%
- ד. **תושב נכה הזכאי לתגמולים** עפ"י חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970.
66% למשפחה עד 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 90 מ"ר.
- ה. **בן או בת של המחזיק** בנכס הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"מ - 1980.
25% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

אחוז ההנחה

3. **תושב אסיר ציון**, הזכאי לתגמול לפי הכנסה, כמשמעותו בסעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת התגמול הנ"ל, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של 6 חודשים לפחות.
- 66% בהגבלת שטח של עד 100 מ"ר.
4. **תושב הזכאי לגמלה** כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב - 1992, או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים התשי"ז - 1957, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (B. E. G.) מהשנים 1965 - 1953, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (VUW) או לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי (OFG), או גמלת נכות המשולמת משנת 1954 ע"י ממשלת בלגיה לקרבנות האזרחיים מהשנים 1940-1945, או מקבלי קצבה לפי קרן סעיף 2, או מקבלי גמלת הבטחת הכנסה לקשישים ניצולי שואה, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- 66% משפחה עד 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 90 מ"ר.
5. **פטורים והנחות עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, ינתנו למחזיק שהינו:**
- (1) א. **חייל** - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
- 100% בהגבלת שטח עד 70 מ"ר.
- ב. **הורה של חייל המוכיח**, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שרותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א).
- (2) א. **נכה הזכאי לתגמולים** או למענק ע"פ חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959.
- 66% למשפחה עד 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 70 מ"ר. למשפחה מעל 4 נפשות ההנחה בהגבלת שטח עד 90 מ"ר.
- ב. **נכה הזכאי לתגמולים** לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954.
- ג. **זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה** (נכים ונספים), התשמ"א - 1981.
- ד. **בן משפחה של חייל שנספה** במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" - 1950.
- ה. **זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי הסוהר** (נכים ונספים) התשמ"א - 1981.
- ו. **זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה**, התש"ל - 1970.
6. **תושב בעל תעודת עוור** לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958.
- 90%



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

אחוז ההנחה

7. **תושב עולה חדש** שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י - 1950. ההנחה למשך 12 חודשים בלבד מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם כעולה.
- 90% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.
8. **תושב המקבל אחת הגמלאות המפורטות להלן:**
- (א) **גמלה להבטחת הכנסה** לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה.
- 70%
- (ב) **תשלום לפי חוק המזונות** (הבטחת תשלום) התשל"ב - 1972, ובלבד שזכאותו החלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים ויותר בזכאותו לגימלה.
- 70%
- (ג) **גמלת סיעוד** לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.
- 70%
9. **תושב הורה יחיד** כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב - 1992.
- 20% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.
10. **תושב שהוכר כ"חסיד אומות העולם"** בידי רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.
- 66%
11. **הנחה למבקש "נזקק"**
- ועדת הנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 פרק ד' להעניק הנחה למבקש "נזקק". על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במח' הגבייה. לענין זה "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- א. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
- ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
12. **הנחה על בסיס כלכלי**
- בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הנ"ל. המונחים "הכנסה" ו"הכנסה חודשית ממוצעת" - כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993.



עיריית הרצליה

ארנונה כללית לשנת 2009

אחוז ההנחה

- 13 **אזרח ותיק**, כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989, יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק.
- 30% בהגבלת שטח עד 100 מ"ר.

הנחות כלליות:

1. **הנחה לבנין חדש וריק** למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.
- 100% הנחה לתקופה רצופה שלא תעלה על 12 חודשים ממועד סיום הבניה.
2. **למחזיק של בנין ריק** שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, תינתן הנחה במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת, לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ 30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. ניתנה הנחה לפי סעיף 1 לעיל, לא תינתן הנחה לפי סעיף זה כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או המצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה.
- 100% הנחה לתקופת אי השימוש, ולא יותר מ – 6 חודשים.

תנאים למתן הנחות:

1. לסעיפים 1-13: הזכאי להנחה יהא תושב העיר בגין הדירה המשמשת למגוריו בלבד.
2. זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן/הבת או משפחה אחרת שאינם זכאים להנחה כלשהי, יזוכה בהנחה במחצית משיעורה בלבד.
3. זכאי תושב העיר ליותר מהנחה אחת בגין אותו נכס, יקבל את ההנחה הגבוהה מביניהן.
4. ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
5. מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
6. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה הקיים ביחס לנכס בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר, להנחת דעתה של העירייה.
7. מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
8. תושב העיר הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד 31.12.2009, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיוסף ליתרת הארנונה.