



עיריית הרצליה – שיתוף ציבור
תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מליאה: נוף ים

משתתפים:	
תושבי העיר: 25	עירייה: אדר' תמר פוריה-שרביט – סגנית מהנדס העיר, עו"ד אהוד לזר – מנהל המח' לתכנון רב שנתי בעירייה צוות התכנון: עמיר קולקר – אדריכל התכנית, ענת שוחט – יועצת תנועה, שלומי זאבי – יועץ נוף CR קשרי קהילה: ברוריה נעים ארמן, דורין דרוך, ליאור בן אליהו
סוגיות לדיון:	
כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)
כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)	

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. לצמצם את מספר יחידות הדיור שאמורות להיבנות בעיר בתווך השנים של התכנית, למינימום האפשרי – שמירה על צביון העיר
2. חיבור העיר לפרויקטי תח"צ מטרופוליניים
3. פיתוח צירי תנועה המחברים את חלקי העיר השונים
4. לשמור על חופי הים כמו שהם היום – לפתח מסחר בחופים בהם כבר כיום ישנו

מפגש: נוף ים		
מועד: 05.09.18		
משתתפים: 25		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
הנחות המוצא של צוות התכנון- גידול אוכלוסיית העיר	מאיפה מס' אוכלוסיית העיר שתגדל לקוח? המספרים לא נכונים	זאת לדעת אחד המשתתפים
סוגיה: גידול העיר / גידול יח' הדיור בעיר	רוב תושבי הרצליה רוצים שהעיר תישאר כמו שהיא, שלא תגדל שהגידול יהיה הקטן ביותר שניתן באופן מתון יותר מהמתואר במצגת	(במילותיו של משתתף)
	בשביל המו"מ מול המדינה- תציעו מס' הרבה יותר נמוך, ואז תגיעו לעמק השווה	
סוגיה: תחבורה		
תחבורה ומגורים: תכנון ארוך תווך	תוואי קווי המטרו בתוך העיר- בניית מגדל מגורים כוללת חניונים תת קרקעיים. בהמשך אלה עלולים להפריע	תשובת מתכננים: עוד לא יודעים מה יהיה התוואי

מפגש: נוף ים		
מועד: 05.09.18		
משתתפים: 25		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	להקמת מטרות? איך זה ייתכן שלא חושבים על זה לפני ומפרסמים את התוואי כדי שיזמים ותושבים יהיו מודעים?	
תחבורה ציבורית	אופני דן- הרצליה לא מחוברת האם יש מחשבה לחבר את הרצליה פיתוח למהיר לעיר ולאופני דן? לתושבים חשוב להתחבר לזה	כיוון פיתוח מס' 1
סוגיה:		
תנועה		
צירי תנועה	ייצור עוד מחלפים- חיבורים אורבניים ולא רק שיקועים המחברים לצירים הבינעירוניים לא כמו מחלף הרב מכר, למשל	כיוון פיתוח מס' 2
תנועה באזור נוף ים – הרצליה פיתוח	דרום הרצליה פיתוח- בעיות תנועתיות קשות תושבים הגישו מסמך בנושא לעירייה	אהוד לזר: ידאג להעביר את המסמך המדובר לצוות התכנון
סוגיה:		
בנייה:		
לגובה	צירים מרכזיים לגובה- כמה קומות?	
בינוי	יש בנייה מעבר למה שניתן להכיל בעיר ואז מנסים לתקן בפתרונות תחבורה- אז אולי עדיף לא לבנות יותר ממה שהכבישים יכולים להכיל?	
סוגיה:		
חניונים (כיוון 2 רכב פרטי)		עמיר קולקר: אמור להוות פתרון מצוקת סופי השבוע
סוגיה:		
תשתיות	הדגשת התאמת התשתיות לכיוון הפיתוח- צריך לבוא לידי ביטוי בתכנון	
סוגיה:		
תכנית המתאר:		
לו"ז אישור	עד שתאושר התכנית- כמה זמן ייקח?	תשובה: ייתכן תוך שנה, אולי שנתיים, שלוש
	עד שלא יאושר- מפחדים לאשר תכניות בינוי בעיר	
	תכניות בינוי יכולות להיות מקודמות בנפרד?	
חוף התכלת	תכנית חוף התכלת תכנס לתכנית המתאר?	מקודמת בנפרד, אך תשפיע על גבולות תכנית המתאר
צביון העיר	האם אישור תכנית המתאר תאפשר לעיר לקבוע את אופי העיר? למשל אפולוניה בבעלות המינהל, ורה"ע נאלץ להתמודד מול אילוצים ארציים	תשובה: חוק הותמ"ל גובר על תכנית המתאר התכנית באה לייצג את עמדת העירייה ולסייע לה מול גורמים לאומיים כמו במקרה אפולוניה
סוגיה:		

מפגש: נוף ים		
מועד: 05.09.18		
משתתפים: 25		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
השפעת התכנון באזור נוף ים	מה קורה אצלנו בשכונה? לא ידענו שמציגים רק תכנית כוללנית	
	חופי הים- חוף הים עצמו פארק אקולוגי באפולוניה שאלה- מה לגבי תכניות להרחבת הטיילת ושטחי המסעדות והמסחר?	ישנה תכנית ספציפית (תב"ע) שאמורה לעסוק בטיילת עצמה והיא תוצג לשיתוף הציבור בהמשך
	לשמור על צביון חוף סידיני עלי, ללא תשתיות, לא להקים טיילת ומסעדות ומסחר לשמור את זה איפה שיש היום	
סוגיה:		
הערות על מושגים מהמצגת ועל החומרים המוצגים	מה זה אומר מעל 8 קומות? חסר הסבר מפורט בכל אזור ואזור לגבי הגובה האפשרי עפ"י התכנון	
שקיפות	תעלו לאתר את החומרים שיש שלא במצגת	