



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מפגש שולחנות עגולים: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים

משתתפים:	
תושבי העיר: 24	CR קשרי קהילה: דורין דרור, שרית נפתלי שליט, נופר צמיר עירייה: עו"ד אהוד לזר, אדר' תמר פוריה שביט צוות המתכננים: משה כהן, אמיר קולקר, צפריר אריאל
סוגיות לדיון:	
כיוון פיתוח 2	כיוון פיתוח 1
	כיוון פיתוח 3

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן מס':		
מועד: 16.10.18		
קב' 1 משתתפים: 24		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
בעיות קיימות כיום	האם הצרכים הנוכחיים והבעיות הקיימות באו לידי ביטוי בתכנון? מה הצפי לאותן מצוקות קיימות	אמיר: מצוקות לרוב נוגעות לתנועה, לקרבה לבית. התוכנית לא פרטנית אלא קובעת מגמות. קודם כל לומדים את המצב ורואים כשלים וחזקות ומכוונים את התכנון בהתאם. התוכנית עוסקת רק במימד הפיזי. משה: הצרכים נגזרו ע"פ התדריך החדש – מס' התלמידים הוא 27 בכיתה ולא 40 למשל. המצוקה תיפתר ע"י הגדלת מרחב הגמישות של הרשות המקומית במגרשים המיועדים. מדובר בתוכנית מתאר כוללת – מסגרת אפשרית, לא נכנסים לעניין כל מבנה ומבנה.
סוגיה:		
תחבורה ציבורית מול רכב פרטי	המגמות בעולם מעודדות להרחיק רכבים ממרכז העיר ולהגביר שימוש בתחבורה ציבורית. אנחנו יודעים שיקח זמן עד שנראה שיפור בתח"צ ומצד שני לא רוצים להרים ידיים ולהתמקד רק ברכב. צריך למצוא פתרון ביניים, הסתכלות לטווח הרחוק על תח"צ ובינתיים לשמור על פתרונות להיום.	
	צריך לצופף את מרכז העיר	
סוגיה:		
שכונות רלוונטיות במפה - חסר המשך הציר בחלופה 1 לבן גוריון (צפונה)	שאלה: איך קשרי הגומלין מול רמת השרון, סוקולוב? מה עם החיבור ברחוב הנגב? ציפיתי שתהיה התייחסות לפי השכונות הרלוונטיות, לא כל רחוב, אך באופן ממוקד יותר.	אמיר: בן גוריון-סוקולוב. נמצאים במצב ביניים בו משרד התחבורה החליט להקפיא את קווי הרכבת הקלה שתוכננו ובמקום ליצר רשת מטרו עם תחנות. התפקיד שלנו זה להבין איך זה ישפיע עלינו. לגבי רחוב הנגב, אנחנו מלווים ביועץ תחבורה ומעבירים בדיקה היתכנות תחבורתית ומסמנים אזורים לחיפוש פתרון. כשתהיה חלופה מעובדת ניתן יהיה לראות את השלד התחבורתי. אנחנו נמצאים שלב לפני זה.
	ציפיתי לשמוע התייחסות קונקרטית יותר לאזור הזה	תמר: התוכנית היא כוללת, תפיסה כלל עירונית. מבחינת מגמות עכשוויות, לאחרונה אושר בנווה ישראל פינני בינוי ויש גם תמ"א 38,

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן מס':		
מועד: 16.10.18		
קב' 1 משתתפים: 24		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
		גליל ים נמצאת בפיתוח. אלו המגמות של השנים הקרובות.
סוגיה: גליל ים	פעילות רצינית בגליל ים, מה קורה שם?	תמר: התוכנית מאושרת ומוציאים מתוכה היתרי בניה ובהתאם לכך מפתחים תשתיות. זה מה שרואים שם היום, יהיו פארקים, מוסדות חינוך. תמר: הוא נסלל בימים אלה בסופו של דבר בתכנון הנוכחי יתחבר לרח' ז'בוטינסקי ובעתיד לרמת השרון.
סוגיה: גובה הבניה	מטרת השיתוף להראות לנו איך ההערות שלנו קיבלו ביטוי בחלופות. התוכניות יוצרות בעיה ובמקום למנוע אותה נותנים פתרון. המושג – בניה מעל 8 קומות בעייתית, ולא מספרים כמה בדיוק. אם הבניה מתונה לא יהיו עומסים חריגים. אם יעשו ציר מקביל הוא ישמש את גליל ים. תבנו לגובה שפוי, 8 קומות למשל ולא יהיו עומסים. אני יודע מה תגידו – יש לנו בעיה עם הועדה המחוזית.	אמיר: השארנו את השאלה של הגובה פתוחה לדיון כקונפליקט. באופן טבעי בהתחדשות עירונית חלק מהתשובות הן בניה גבוהה, וניתן גם לבנות בבניה מרקמית. אנחנו דנים בתבנית הבניה. משה: במסמכים שהופקדו יש נספח בו יש מענה מדויק והתייחסות לגבהי הבניה. כדי לבנות בניין גבוה יש לעמוד בתנאים מסויימים.
	לגבי הכוכבית של הבניה. יש תוכנית שאושרה ל-17 קומות ברב קוק שסוטה מהתב"ע, הגישו לתוכנית הזו התנגדויות רבות ולא קיבלנו התייחסות. התב"ע מאשרת 6 קומות מעל קומת מסחר. לא מדובר בפינוי בינוי אלא בבניה חדשה	באזורים בהם יש צירי תחבורה ציבורית, מעלים את היקף זכויות הבניה, ניתן לבנות בגובה רב יותר. באזורים של צירי התחבורה הציבורית אפשר לשקול בניה גבוהה, הכוונה לא להקנות בוודאות מראש זכויות בניה.
סוגיה: רוחב הכבישים	בונים מגדל של 50 קומות לצורך הגזמה, מה רוחב הכביש הנדרש?	אמיר: רוחב הכבישים נקבע מעומס התנועה. מגדל הוא תבנית בניה ולא מעיד על צפיפות. רוחב הכבישים נקבע על פי מודלים, גובה המגדל לא קשור לתקן רוחב הכביש. מאזן התנועה תמיד נבדק מראש לפני הבנייה. משה: נשמח לקבל ממך בכתב את הטענות ולהתייחס אליהן
סוגיה:		

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן מס':		
מועד: 16.10.18		
קב' 1 משתתפים: 24		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
סטטוס תוכניות עתידיות	איפה עומדים עם תוכנית שיכון דרום, פינוי בינוי משה"ב?	תמר: התוכנית לשיכון דרום הופקדה ופתוחה לדיון ציבורי, פינוי בינוי משה"ב בתהליך
	אולפני הרצליה - זו תוכנית שעברה את כל האישורים, בהנחה שתהיה הרכבת הקלה, זה לא יקרה בסוף.	תמר: התוכנית מאושרת. היזמים יכולים לבקש היתרי בניה, כרגע אין בקשות.
סוגיה:		
צפיפות	לא לצופף את האוכלוסייה	
	גילוי נאות: אני מגיע מהתחום. אני לא מבין למה אתם מפחדים מהתחדשות עירונית? כולם מתנגדים שיקרה פה משהו, אבל מה שלא הולך קדימה הולך אחורה בסופו של דבר.	
סוגיה:		
צפי גידול	מדובר על צפי גידול של 50%? מבחינת יחידות הדיור.	משה: לא, מדובר בגידול של 15,000 יחידות דיור. היה אפשר להוסיף 25,000 יחידות דיור, כלומר צפי הגידול הוא נמוך מהפוטנציאל. לא מממשים את מספר יחידות הדיור האפשרי. ככל שצפי הגידול קטן יותר, פיתוח התשתיות יהיה מועט יותר. אמיר: התפיסה הטבעית היא לשמר את הקיים. במקרה כזה הקצאת המשאבים תהיה נמוכה יותר, אזור הפיתוח יוגבל ע"י הועדה המחוזית, אשר קובעת יחס מסוים בין מטר מרובע של תעסוקה לכל תושב.
סוגיה:		
נתיבי נסיעה	עד כמה התוכנית ישימה מבחינת נתיבי התחבורה הציבורית היום? האם התוכניות כוללת שבילי אופניים?	אמיר: יש תוכנית לשבילי אופניים ברמה העירונית והמחוזית. ניתן לחשב באופן יחסית מדויק את הגידול בבעלות על רכב, ולבדוק את נקודות הגודש. רוב הגודש בצירים המרכזיים נוצר מצירים ארציים. כבר היום אין מענה לגודש שנוצר משימוש ברכב פרטי ברמה הארצית.
	האם הפריפריה שעוברת דרך הרצליה תהיה בשלה לכל העומסים? צריך להתחשב בזה	אמיר: הרצליה גם יוצרת גודש על הצירים הארציים, זה לא חד כיווני. תכנית אפולוניה בוטלה מבחינת המערך הארצי.
	משרד התחבורה הבין שצריך לעשות מטר, אפשר לראות שרמת השרון מתחברת לרכבת	המטרה לא אמור לספק פתרון לבד, אלא יחד עם הרכב הפרטי ומערך האוטובוסים.

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן מס':		
מועד: 16.10.18		
קב' 1 משתתפים: 24		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	הרצליה, אך כל הרצליה לא מתחברת לתחנת הרצליה.	
סוגיה:		
תהליך שיתוף הציבור	זה לא שיתוף ציבור בגלל שהתכנית עירונית ולא שכונתית. היה אפשר לאסוף את כל התושבים ולהראות להם את התוכנית הזו והתייחסות לשכונה	אין קשר בין תהליך השיתוף לסוג התכנית. הציבור שותף לתהליך.