



**קשרי קהילה**   
*כלפירווייקטים נואפים באנשים*

# עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

## תכנית מתאר הר/2530

2018

## סיכום מפגש שולחנות עגולים: נווה עמל

<b>משתתפים:</b>	
<b>תושבי העיר: 80</b>	<b>CR קשרי קהילה:</b> ברוריה נעים-ארמון, דורין דרור, ליאור בן אליהו <b>עירייה:</b> אהוד לזר
<b>סוגיות לדיון:</b>	
המרחב הציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים	דיור והתחדשות עירונית
	תחבורה ותשתיות

### העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. שמירה על האופי הכפרי של השכונה – הבאה לידי ביטוי הן באופן יישום פרויקטים קיימים של התחדשות עירונית, הן באופן קידום תכניות בנייה חדשות ובנייה לגובה, והן באופן פיתוח אזורי מסחר.
2. מתנגדים לבניית מגדלים בשכונה
3. בעד לשמר את תכנית הר / 2029.
4. קודם לפתח תשתיות תת-קרקעיות, תשתיות תנועה ותשתיות תח"צ – לפני שמקדמים פרויקטי בינוי חדשים בשכונה.
5. פיתוח השטחים הציבוריים והירוקים הגובלים בשכונה, תוך יצירת מרווח מהשכונות הסמוכות.
6. לדאוג שתע"ש תהיה ריאה ירוקה.

<b>מפגש:</b> נווה עמל		
<b>שולחן בנושא:</b> מליאה		
<b>מועד:</b> 07.05.18		
<b>משתתפים:</b> 80		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
שיתוף ציבור, חוסר אמון	רוצים ועדה משותפת עם התושבים הכוללת - עיבוד חומרים, יצירת מתווה, מה יעשו עם המידע, מדדים שהתושבים ידעו שהחלופות מייצגות את דעותיהם, מה מחליטים, איך זה מתורגם - שנציגי התושבים יהיו בתוך ישיבות התכנון.	הסכמה רחבה
<b>סוגיה:</b>		
בינוי	רה"ע הבטיח שבנווה עמל לא יבנו מגדלים. לשכונה אופי כפרי, צמודת קרקע וכך היא צריכה להישמר. ייעוד הקרקע, אזור מגורים א' - בנייה צמודת קרקע - יישמר.	דובר: יורם סינגר, מטה המאבק השכונתי *עקרונות מטה המאבק השכונתי
	רחובות כגון בורוכוב, רמז, פנקס, גיל, פורצי הדרך- לא ייתכן שייבנו שם מגדלים. מתנגדים לשינוי ייעודי קרקע.	
גובה	לדרג את גובה הבניה בגבולות השכונה לכיוון מגדלים בשכונות השכונות.	
הר / 2029	מגדירה את מס' יח' הדיור (להכפיל או פי 1.5 את השכונה) לנווה עמל- אין לאשר בנייה נוספת מעבר לכך. להמשיך עם התכנית הזאת- הרוב בעד. התכנית הזו בתוקף.	
התחדשות עירונית	לא ניתן לעצור זאת. התכניות של התחדשות עירונית ישמרו על צביון השכונה.	
תשתיות	התשתיות צריכות להתאים לביצוע התכנית והפרויקטים הכלולים בה. התשתיות לא מוכנות לזה- צריך תשובות למוכנות התשתיות ליישום התכנית.	
	הכנת תשתיות קודמת לאישור תכניות בנייה	
ותמ"ל	השטחים המתוכננים להיבנות בסמכות ותמ"ל- צריכים לצאת מאחריות הותמ"ל.	
תמ"א 38	עצירת תמ"א 38- בלי הורדת עצים בעיר, לא רק בשכונה.	אין הסכמה
שטחים פתוחים	למקם שטחים פתוחים בין נווה עמל לשכונות יד התשעה ותע"ש השרון.	
הר / 2029	לשמור על השטחים הציבוריים הפתוחים לפי התכנית, ופיתוחם לרווחת התושבים.	
שטחים ציבוריים	פארק רבין צפון ודרום, יש להמשיך לפתח. מבקשים להוסיף מתחם כושר למבוגרים בפארק.	

מפגש: נווה עמל		
שולחן בנושא: מליאה		
מועד: 07.05.18		
משתתפים: 80		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	מבקשים לשים דגש על פיתוח מס' מוקדים: סמטת ניסנוב, החורשה מאחורי המרכז המסחרי - לפארק קטן. בנוסף, חיבור הפארק למרכז המסחרי.	
תע"ש	שהעירייה תדאג להפוך את תע"ש לשטח ציבורי ירוק	
גינת כלבים	יש צורך בשכונה.	
סוגיה:		
מבני ציבור	פיתוח המרכז הקהילתי של השכונה. לאפשר בית קפה במתחם. הוספת חד"כ קהילתי ומתקני ספורט למבוגרים.	
	לא לשנות ייעודי קרקע של בתי מגורים למבני ציבור, בחלקות המוגדרות למגורים א', לרבות מבני חינוך ודת.	
	פיתוח מרכז מסחרי דגניה, הסופר והחנויות, תוך שמירה על האופי הכפרי של השכונה.	
	עידוד החנויות במרכז המסחרי כצנלסון פינת יצחק שדה, לשדרג את עצמן.	
	בתי כנסת- יש מחנחים, בשכונה, שהעירייה תשקיע.	
סוגיה:		
תנועה	רוצים פתרון הולם שהתנועה לא תעבור דרך השכונה.	
תחבורה	בתוך השכונה ברחובות צרים- תח"צ קלה (מיניבוסים). בצירים הראשיים- תח"צ מהירה, מהשכונה ואליה, שאינה נכנס לרחובות צדדיים.	
	מקדמים פרויקטי בנייה, אבל אין פיתוח של התח"צ. דורשים פיתוח התח"צ ורק אח"כ בנייה.	
הליכה	פיתוח צירי הולכי רגל בתוך השכונה והמשכיות לצירים ראשיים בהם נעה התח"צ. תאורה, צמחיה וצל. פיתוח יציאה רגלית מהשכונה (בבורוכוב ורמז).	
שבילי אופניים	יש לפתח- רח' צה"ל הולך להיות משודרג אבל זה לא מספיק, צריך למצוא פתרונות. התושבים מבקשים למנות קב' משימה מיוחדת בשיתוף שלהם לנושא - הם רוצים לקחת חלק בתכנון.	
	השבילים צריכים להיות נגישים בכל השכונה, עם חיבורים לשכונות אחרות	

<b>מפגש:</b> נווה עמל		
<b>שולחן בנושא:</b> מליאה		
<b>מועד:</b> 07.05.18		
<b>משתתפים:</b> 80		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
	ולמרכז העיר, ולכיוון תחנת הרכבת החדשה בצומת רעננה.	
חניה	לא מאשרים בנייה חדשה בלי חניות מותאמות.	
	מבקשים להוסיף חניות מסודרות בשולי סמטת ניסנוב.	
	הצעה- חניון תת קרקעי בסמטת ניסנוב, לטובת באי המרכז / הסופר.	
	לעודד חניית רכבים בתוך המגרשים ולא על המדרכות.	
	חניות אופניים בקרבת מרכזים ציבוריים כגון מתנ"ס, בי"ס, מרכז מסחרי, פארקים וגינות.	
	יש צורך בחניות נכים בשכונה.	

# נווה עמל - מסמך עקרונות

## שיתוף הציבור בנושא תכנית המתאר להרצליה

### מאי 2018

#### בינוי

1. נווה עמל תשאר שכונה בעלת אופי כפרי המאופיין בבניה צמודת קרקע. ציביון השכונה ישמר באופן ברור, כמו כן יעוד הקרקע כאזור מגורים א'.
2. תוכנית הר/2029 היא התוכנית שמגדירה את פוטנציאל הפיתוח בנווה עמל לשנים הקרובות ואין לאשר בניה נוספת מעבר לכך.
3. פרויקטים של התחדשות עירונית - תמ"א 38 ופינוי בינוי - ישמרו על הציביון הכפרי של השכונה. תתאפשר תוספת בניה לפי המינימום הנדרש, עם התחשבות מקסימלית בתושבים הגרים בסמיכות. בכל מקרה יש לוודא את מוכנות כלל התשתיות לפני היתרי בניה.
4. האמור מתייחס גם לרחובות במעטפת החיצונית של השכונה: בורוכוב, רמז, פנקס, גיל, פורצי הדרך וקיבוץ גלויות. אין לשנות יעוד קרקע ולאפשר בניה לגובה גם ברחובות אלו, גם לא בצד אחד של הרחוב וגם לא לאורך דרך ירושלים בצד של שכונת נווה עמל.
5. לאור התוכניות לבניה מאסיבית בשכונות צמודות - יד התשעה ותע"ש השרון, יש להתחשב בנווה עמל, ולמקם שטחים פתוחים בין השכונות ככל שהדבר יתאפשר, ובכל מקרה לדרג את גובה הבניה בגבולות השכונה לכיוון מגדלים בשכונות השכונות. יש למצוא פתרון הולם שלא יאפשר תנועה עוברת דרך נווה עמל, במיוחד בשעות העומס. יש לפתח ולטפח את גבולות השכונה לכיוון גבעת חן, יד התשעה ותע"ש כדי שלא יהיו שטחי הפקר.
6. יש לכבד את התושבים הנוכחיים של השכונה, את הדרך בה בחרו לחיות, את איכות חייהם, את הקשר המיוחד לשכונת נווה עמל. יש לגנוז בשלב הזה כל יוזמה או תכנית לבנייה לגובה בנווה עמל ולהשאיר את ההחלטה על כך לדורות הבאים.

#### שטחים פתוחים, מבני ציבור ומסחר

1. דרישה ברורה לשמור על כל השטחים הציבוריים הפתוחים לפי הר/2029, ופיתוחם לרווחת התושבים.
2. המשך פיתוח פארק רבין - צפון ודרום. תוספת מתחם כושר.
3. פיתוח סמטת ניסנוב כשטח פתוח. הפיכת הסמטה לפארק קטן המזמין תושבים לבלות בו. הוספת חניות מסודרות בשולי הסמטה לכיוון המרכז המסחרי. חיבור הפארק בצורה מזמינה למרכז המסחרי.
4. פיתוח של צירי הולכי רגל בתוך השכונה והמשכיות של צירים אלו. בפרט תאורה, צמחיה וצל. פיתוח השבילים ליציאה רגלית מהשכונה מרחובות בורוכוב ורמז.
5. שבילי אופניים. מציאת מסלולים פוטנציאליים ופיתוחם.
6. מציאת מתחם לגינת כלבים גדולה, עיגונה בתוכנית המתאר.
7. המשך פיתוח המרכז הקהילתי של השכונה, שיעודד פעילות חברתית, חוגים מגוונים, אירועים וספורט, לאוכלוסייה הגדלה. הפיכת המרכז הקהילתי לשוקק ומוביל המזמין את התושבים להיפגש ולהינות ממגוון הפעילויות. הוספת בית קפה מסודר וראוי לטובת באי המתחם. הוספת חדר כושר קהילתי ומתקני ספורט למבוגרים.
8. לא יתאפשר לשנות יעוד של בתי מגורים למבני ציבור, בחלקות המוגדרות למגורים א', לרבות מבני חינוך ודת.
9. שדרוג ופיתוח של מרכז מסחרי דגניה, הסופר והחנויות, תוך שמירה ברורה על האופי הכפרי של השכונה.
10. שדרוג או אף עידוד החנויות לשדרג את עצמן במרכז המסחרי כצנלסון פינת יצחק שדה.

## תחבורה וחניה

1. תחבורה ציבורית קלה בתוך השכונה ברחובות הצרים.
2. תחבורה ציבורית מהירה וזריזה שנעה בצירים ראשיים ואינה מתפתלת ברחובות צדדים, מהשכונה ואליה.
3. שבילי אופניים נגישים בכל השכונה, עם המשכיות החוצה ממנה לשאר העיר ולכיוון תחנת הרכבת החדשה בצומת רעננה.
4. מעבר רגלי ומזמין לעבר הצירים הראשיים בהם זורמת תחבורה ציבורית.
5. לשקול חניון תת קרקעי בסמטת ניסנוב לרווחת באי המרכז או הסופר.
6. לעודד חניית תושבים בתוך המגרשים ולא על מדרכות.
7. חניות אופניים מסודרות על משטחים סלולים בקרבת מרכזים ציבוריים כגון מתנ"ס, בי"ס, מרכז מסחרי, פארקים, גינות.