

עיריית הרצליה

מכרז פומבי מס' 17-2012-29 להשכרת נכס במבנה הידוע כ-"בית דוריאנוב" באזור התעשייה של הרצליה חלקה 27 בגוש 6420

הודעה

1. עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות להשכרת נכס במבנה הידוע כ-"בית דוריאנוב" באזור התעשייה של הרצליה, הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2.
 - 2.1 הנכס הינו אולם בשטח של כ- 147.70 מ"ר ושטח משותף של כ-28.70 מ"ר, המצוי בקומת הקרקע במבנה עורפי, ברחוב גלגלי הפלדה 11, באזור התעשייה של הרצליה, כמסומן בתשריט המצורף כנספח א' להסכם, על המקרקעין הידועים כחלקה 27 בגוש 6420 (להלן: "הנכס").
 - 2.2 הנכס הינו באחזקת עיריית הרצליה אשר רשאית להירשם כבעליו בלשכת רישום המקרקעין.
 - 2.3 נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים שוכר אשר יחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ביום 31.12.2012.
3. המחיר המינימלי הנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עומד על סך של 103,200 ₪, בתוספת מע"מ ככל שיחול (להלן: "דמי השכירות"). בנוסף ישולמו ע"י השוכר דמי ניהול שוטפים חודשיים העומדים כיום על סך כ-14 ₪ למ"ר, לפני מע"מ עפ"י דרישת חברת האחזקה.
4. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 600 ₪, במזכירות ועדת המכרזים של העירייה, ברחוב הנדיב 2, הרצליה, בימים א', ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 וביום ב' בין השעות 00:00-16:00.
5. לא ישולמו דמי תיווך ולא תתקבלנה הצעות ממשרדי תיווך.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 8,000 ₪, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
7. מפגש מציעים יתקיים ביום ה' ה- 27.09.2012 בשעה 09:00 בחנות. מובהר, כי השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
8. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום ב' ה- 22.10.2012 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות ועדת המכרזים, רחוב הנדיב 2, הרצליה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור.
9. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
10. לרוכשי המכרז תינתן האפשרות לפנות בכתב למנהלת מחלקת נכסים וביטוחים (להלן: "המנהלת") בפקס מס' 09-9543818 בשאלות הבהרה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה שמצאו במסמכי המכרז עד ליום 11.10.2012 (כולל). לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד כאמור.

בברכה,

יעל גרמן
ראש העירייה