

תנאי זכאות * עבור בני המקום)

מועמד יוכר כזכאי לדיור בר השגה, בכפוף לכך שביום _____ - "המועד הקובע" הוא עומד בכל אחד מתנאי הזכאות המפורטים להלן:

- בהתאם להחלטת הועדה המקומית הרצליה מס' 541 מיום 22/10/2014 : הגדרת #זוגות צעירים# - זוגות אשר גילו של אחד מבני הזוג נמוך מ-40 שנה, לרבות חד מיניים, לרבות ידועים בצבור ומשפחות שבראשן הורה עצמאי, וכן, בודד שגילו נמוך מ-40 שנה. הגשת המועמדות תעשה על ידי הזוג הצעיר-יחד.
- להוכחת עמידת המועמד/ים בתנאי הזכאות המפורטים להלן, חובה להגיש את המסמכים אשר יפורטו בחוברת ההרשמה.
- יובהר, כי העירייה ו/או מי מטעמה רשאים לדרוש כל מסמך נוסף, מעבר למסמכים שיפורטו להלן, להוכחת קיומו של תנאי מתנאי הזכאות.

תנאי ראשון – חסר דירה

יחיד/ה בגיל 22 ומעלה או משפחה (כל אחד מבני המשפחה) שאין ולא היו להם לאחר 1.6.1971 בנפרד או במשותף עם אחר/ים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה (לרבות רישום פורמלי) כמפורט להלן:

- בבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר.
- בזכות על פי חוזה לבעלות/לחכירה/ לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/נאמנות וכיו"ב).
- ברישות ליחידת דיור במשק חקלאי או נחלה ביישוב קהילתי בהתיישבות על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל ובתנאי אישור ועדת קבלה של הישוב והסוכנות היהודית/ הסתדרות ציונית.
- לא קיבלו כל סיוע ממשלתי לדיור בהלוואה/מענק/בפיצויי פינניים או דירה בשיכון הציבורי* מהמדינה או מטעמה, למעט מענק השתתפות בשכר דירה ולמעט סיוע לשיפור תנאי הדיור למוגבלים בניידותם.

*מי שהחזיר דירה בשיכון הציבורי ייחשב גם כן חסר דיור.

הוכחה בלעדית לקריטריון זה הינה על ידי הצגת "תעודת זכאות" של משרד הבינוי והשיכון. (ניתן להוציא תעודת זכאות באמצעות חברת עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ - "עמידר")

תנאי שני – לפחות אחד מבני הזוג הינו תושב הרצליה

מקום מגוריו הקבוע של אחד מהבגירים שמגיש/ים מועמדות, ב- 4 השנים ברציפות לפני המועד הקובע או ב- 6 שנים במצטבר מתוך 15 השנים שקדמו למועד הקובע, הינו בתחום שיפוטה של העיר הרצליה ובלבד שהמציא את אישור העירייה או משרד הפנים לגבי התושבות.

תנאי שלישי – גיל הזוג הצעיר

אם הבקשה מוגשת ע"י יחיד שהוא בודד, יהא גילו במועד הקובע עשרים ושתיים (22) שנים לפחות.

בכל מקרה אחר- גילו של אחד מבני הזוג לפחות במועד הקובע, הוא לכל הפחות עשרים ושתיים (22) שנים, .

תנאי רביעי – הכנסות

סך ההכנסה החודשית הממוצעת ברוטו (בחישוב שנתי) , של הזוג הצעיר (שניהם יחד) בכל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות לפני המועד הקובע , לא עלתה על ההכנסה הממוצעת החודשית של 41-111 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) ברוטו, כאשר סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע בחודש מרץ 2015 ועד למדד הידוע במועד הקובע.

במידה וההצעה מוגשת ע"י יחיד (בודד או הורה עצמאי) – סך ההכנסה החודשית הממוצעת ברוטו לא תעלה על 26-111 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) , כאשר סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ב חודש מרץ 2015 ועד למדד הידוע במועד הקובע.

בחישוב הכנסות משק הבית תילקחנה בחשבון כל ההכנסות המוגדרות כהכנסות חייבות עפ"י פקודת מס הכנסה.