

ועדת השלושה של עיריית הרצליה

פרוטוקול ישיבה מיום 25/04/18

נוכחים:

מר יהודה בן עזרא – מנכ"ל העירייה
עו"ד ענת בהרב-קרן – יועמ"ש לעירייה
איבון בן צור – מ"מ ס. גזבר ומנהלת אגף תקצוב וכלכלה

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

נוהל מס' 400103-17-11518-A: אחזקה ושיפוץ מוסדות חינוך וציבור (פרק ב') II הרצליה 2017

עיריית הרצליה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **בן שטרית אלי בע"מ** (להלן: "הקבלן") לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ מוסדות חינוך וציבור (להלן: "הפרויקט"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום (ללא פיקוח). הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול:

1. למשכ"ל ידע וניסיון רב בניהול הפרויקטים הנ"ל, כולל התאמה למפרטים.
2. הידע המקצועי וניסיון העבר בהתקשרויות דומות עם הרשות, בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת, מהווים יתרון משמעותי להצלחת הפרויקט.
3. לחברה מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה לניהול ערביות וביטוחים המתאימה לדרישות הרשות.
4. העירייה שומרת על זכותה בהמשך לנהל מו"מ נוסף עם משכ"ל לעניין גובה העמלה.

עבור השירותים תהיה החברה זכאית לתשלום בשיעור של 8.5% עבור שירותי ניהול תיאום ופיקוח, בכפוף לאמור לעיל. במידה והרשות תבצע את הפיקוח יינתן זיכוי של 3% בגין שירותי פיקוח.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ותיאום בפרויקט, בשיעור עמלה של 5.5% (כולל מע"מ), בכפוף לאמור לעיל. בהתאם לתקנה 153(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החוזה ייחתם בתוך 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועמ"ש

גזבר

מנכ"ל

