

חווה ניתול

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ כיום 26 לחודש 6 2018

בין **החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לכין אינייא גורפיס  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

רינו קט  
סגן מנהל תחום בינוי  
1/2017/ש

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל,  
והחברה פרסמה מכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, מכרז מומבי מסי ~~מחוזות~~  
(להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק  
הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב - 1972;

הואיל

והואיל

והואיל

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם בן שטרית אלי בע"מ  
(להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות ביצוע בלבד

אחוקה ושיטת מוסדות חינוך וציבור פרק ב- III

(להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מחברה שירותי ניהול ותיאום על מכלול  
העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;  
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי חתקשרות ביניהם;

והואיל

לפיכך חוצה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

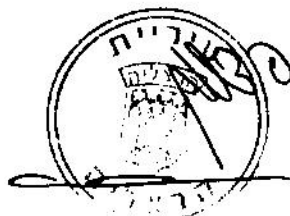
- 1.1. דין המבוא והצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיתן.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את המעולות המפורטות להלן:
  - 2.1.1. לערוך הסכם חתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
  - 2.1.2. להתקשר על פי דין עם חברה לניהול ותיאום הפרויקט.
  - 2.1.3. בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, להתקשר עם חברה לפיקוח צמוד על ביצוע העבודות, איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכד'.
  - 2.1.4. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
  - 2.1.5. חוצאת צווי חתלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
  - 2.1.6. לבצע מעולות חדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
  - 2.1.7. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.

שמואל עקב  
2018-05-18  
רנש אגף תב"ל

טלי שרפסקי  
18.05.2018  
חשבת אגף תב"ל



- 2.1.8 מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
  - 2.1.9 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
  - 2.1.10 לפעול כחבר מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז
  - 2.1.11 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
  - 2.1.12 מתן שירותי הנחלת התשובות שוטפים לפרויקט
  - 2.1.13 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
  - 2.1.14 העברת תשלומים לקבלן ולנתני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
  - 2.1.15 מעקב אחר אישורי קיום הכיטוחים וערבויות של נתוני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
  - 2.1.16 יעוץ משפטי לרשות המזמינה ככל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.

**3. שכר טרחה**

- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של **5.50%** מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

**4. תקופת החוזה**

- 4.1 חוזה זה יחיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

**5. אחריות**

- 5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כתברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נתוני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוססים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

**6. שונות**

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמכרז לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה המזמינה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
פ.ח. - 52002980029800

*(Handwritten signature)*  
  
 (חתימת הרשות המקומית - ארומת הרשות)

החברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בע"מ

**שמואל עקוב**  
06-2018-05-20  
ר"ש אגף תב"ק

**טלי שרמסקי**  
06-2018-08-28  
חשבת אגף תב"ל