

ועדת השלושה של עיריית הרצליה

פרוטוקול ישיבה מיום 29/11/2018

נוכחים חברי ועדה:

יהודה בן עזרא – מנכ"ל העירייה
ענת בהרב-קרן, עו"ד – יועמ"ש לעירייה
הילה רוזן – מ"מ גזבר

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: עבודות שיפוץ, חידוש, תוספות בנייה ואחזקה במבני חינוך וציבור (פרק ב') –
הרצליה 2018 מספר מכרז: חש / 2018 / 13

עיריית הרצליה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלים / ספקים לביצוע עבודות שיפוץ, חידוש, תוספות בנייה ואחזקה במבני חינוך וציבור (פרק ב') (להלן: "הפרויקט"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום (ללא פיקוח). הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול:

1. למשכ"ל יש את הידע ומיומנות מקצועית לניהול ופיקוח פרויקטים גדולים ומורכבים מסוג זה, דבר המהווה יתרון להצלחת הפרויקט.
2. ההתקשרות עם משכ"ל תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה הגבוהה ביותר. זאת בהתבסס על נסיון עבר טוב מאד בהתקשרויות עם משכ"ל כתחברה מנהלת בתחום הבינוי.
3. לחברה מערך בקרה חשבונאית ולניהול ערבויות וביטוחים המתאימה לדרישות הרשות.
4. הרשות בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור התמורה המבוקש הוא סביר, מה גם שהעמלה אושרה ע"י משרד הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להמשיך לניהול מו"מ נוסף עם משכ"ל ביחס לגובה העמלה.

עבור השירותים תהיה החברה זכאית לתשלום בשיעור של 8.5% עבור שירותי ניהול תיאום ופיקוח, בכפוף לאמור לעיל. במידה והרשות תבצע את הפיקוח יינתן זיכוי של 3% בגין שירותי פיקוח.

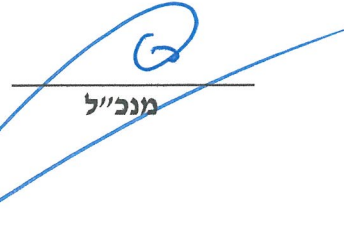
החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ותיאום בפרויקט, בשיעור עמלה של 8.5% (כולל מע"מ ועמלת ניהול), בכפוף לאמור לעיל. בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

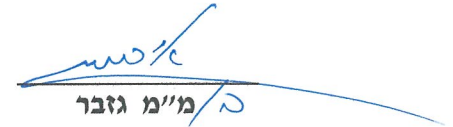
על החתום



יועמ"ש



מנכ"ל



מ"מ גזבר