

מספרנו : 248434

**פרוטוקול ועדת משנה מס' 1**  
**להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית מיום 19 ביולי 2017**

**נוכחים:**

מר משה פדלון	ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה
גב' מאיה כץ	מ"מ וסגנית ראש העיר, חברת ועדת המשנה ומ"מ יו"ר הוועדה
מר יוסף לונדון	חבר מועצת העיר וחבר ועדת המשנה
מר משה וקנין	חבר מועצת העיר וחבר ועדת המשנה

**מוזמנים נוכחים:**

מר יהודה בן-עזרא	מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה המקצועית
עו"ד ענת בהרב-קרן	היועצת המשפטית וחברת הוועדה המקצועית
מר מייק סאקה	מהנדס העיר וחבר הוועדה המקצועית
אדר' מוניקה זרציון	סגנית מהנדס העיר לתכנון ומ"מ מהנדס העיר בוועדה
גב' הילה רוזן	מ"מ גזבר העירייה, חבר הוועדה המקצועית
גב' עדי בירנבאום	מ"מ מנהלת מח' נכסים וביטוחים, חברת הוועדה המקצועית
גב' מישל עצמון	מנהלת ועדות עירוניות ומרכזת הוועדה

**נעדרו:**

מר יריב פישר	חבר מועצת העיר וחבר ועדת המשנה
עו"ד לאה סדובניק	מנהלת מח' נכסים וחברת הוועדה המקצועית

**על סדר היום:**

בחנינת הבקשה להקצאת זכות שימוש בקרקע ובחלק ממבנה לאגודת מגן דוד אדום, גוש 6537 חלקי חלקות 10,34,102, ברחוב סוקולוב 78.

**דין והחלטה:**

רקע:

המבנה משמש שנים רבות את מד"א. הסכם החכירה הסתיים בשנת 2007, מאז התקיים דין ודברים עם מד"א לצורך הסדרת השימוש במבנה, ואף נתבקשו לפנותו. מד"א טענו כי על מנת להמשיך ולתת שירותי הצלה בעיר יש צורך בהמשך שימוש במבנה.

הבקשה - פיצול ההקצאה:

- הקצאת זכות שימוש במבנה ובקרקע בשלמות - תוקצה זכות שימוש במבנה והקרקע בשלמות החל מיום 31.05.2007 ועד ליום 31.12.2017, סה"כ 18 שנים.
- הקצאת זכות שימוש בקרקע ובחלק מהמבנה - תוקצה זכות שימוש בקומת הכניסה ובחדר התקשורת המצוי בקומה התחתונה, החל מיום 01.01.2018 עד ליום 31.12.2024.

פרסומים:

פרסום ראשון בתאריך 27.09.16 - פנייה לגופים ציבוריים המעוניינים להגיש בקשה להקצאה עבור כל המבנה – לא הוגשו בקשות.  
פרסום שני בתאריך 17.02.17 בדבר הקצאת קומת הכניסה בלבד, על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 יום ממועד פרסום ההקצאה – לא הוגשו התנגדויות.



### הוועדה המקצועית ממליצה :

לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש במבנה בגוש 6537 חלקי חלקות 10,34,102, ברחוב סוקולוב 78, בהתאם לפיצול התקופות וכמפורט לעיל, בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לנוהל.

בהסכם ההקצאה יירשם כי ההקצאה תסתיים קודם לכן ככל שתועמד קרקע אחרת בתחום הרצליה, עליה יבנה מבנה מד"א החדש באמצעות משאבים שתגייס מד"א,

**מייק סאקה :** מדובר במגרש יקר ופינתי. מד"א היו אמורים להתפנות לגליל ים, מבקש לבדוק את ההחלטה. סירתתי במקום.. מהסיוור עולה כי מד"א משתמשים בחדר וחצי בלבד עם מוקדן 1 בלבד. הבניין נטוש ולא ראוי לשימוש. מבקש לבדוק חלופה.. מציע לבדוק את האפשרות של הקצאת השימוש למד"א בצריף הישן וחלק מהחנייה בבניין העירייה ברחוב הנדיב

**ראש העיר :** יש במקום 2 אמבולנסים, האחד פעיל והשני משמש כמחסן ציוד. בעיר צריכים להיות, זמינים 24/7 ניידת טיפול נמרץ ואמבולנס, עליהם משלמים למד"א. בעתיד, תחנת הרצליה תהיה בגליל ים.

**מנכ"ל:** ההחלטה מחולקת לשנים - הסדרת העבר והעתיד. נאשר את ההחלטה עד להקצאת קרקע ובניית מבנה ע"י מד"א או עד להקצאת מבנה אחר.. את המקום הפנוי ניתן יהיה לתת ליחידת הבריאות, כולל מועדון לקשישים תשושי נפש.

**ראש העיר :** נבדוק. ההחלטה תאושר בכפוף לבדיקה של העברת מד"א למקום חלופי.

**יוסף לונדון :** אבקש להתייחס לדברי המנכ"ל, בהנחה שיימצא מקום אלטרנטיבי האם דורש אישור ועדת הקצאות?

**יועמ"ש :** כן.

**יוסף לונדון :** אם כך, הסדר הטוב אומר שלא ראוי שנאשר הקצאה לחלק השני. מבחינת נראות וסדר הטוב ההצעה הזו נכונה.

**ראש העיר :** אנחנו מאשרים עד 2017 ועד עזיבה.

### יוסף לונדון :

1. לא ראוי שמד"א יעבדו 10 שנים ללא הסדר מוסכם.
2. מד"א לפני שנים נתן שירות מידי במקום, שנים כבר לא עובד, כך שבעיר אין טיפול ראשוני, לא ברמה של חדר מיון.

**ראש העיר :** יש 2 מרכזים העובדים עד חצות, מרפאת רמב"ם ורמת השרון. למקרים דחופים יש מיון ילדים, בתקווה שעוד כשנתיים יקום שירות חדש ומשופר.

### החלטה :

ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.

חברי ועדת המשנה ממליצים לאשר את הבקשה, בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

### תקופת ההקצאה תחולק ל 2 פעימות :

- א. כהקצאה מלאה, הקצאת זכות שימוש במבנה ובקרקע בשלמות החל מיום 31.05.2007 ועד ליום 31.12.2017, סה"כ 18 שנים.
- ב. הקצאת זכות שימוש בחלק מהמבנה- קומת הכניסה וחדר התקשורת בקומה התחתונה, מיום 01.01.2018 עד ליום 31.12.2024.





בהסכם ההקצאה ייקבע כי ההקצאה תסתיים קודם לכן ככל שיועמדו לרשות מד"א בתחום העיר הרצליה מבנה אחר לשימוש מד"א, גם אם באופן זמני, או קרקע אחרת, עליה יבנה מבנה מד"א החדש באמצעות משאבים שתגייס מד"א, לפי המוקדם.

**הצבעה : מאושר פ"א.**

**ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.**

בברכה,  
משה פדלון  
ראש העירייה  
יו"ר ועדת המשנה להקצאת קרקע

רשמה : מישל עצמון.

העתקים :  
מר ג'ו (יוסף) נסימוב, סמנכ"ל בכיר  
מר רוני חדד, גזבר העירייה  
גב' רינה זאבי, ע. מנהל אגף, לשכת סמנכ"ל בכיר

