

נספח א להזמנה להציע הצעות

תחום מספר 4.7 - שמאי מקרקעין מלווה להפקעות מקרקעין

1. מועדים ולוחות זמנים

לוח זמנים	פעולה
את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם לפורמט הקבוע בסעיף 5.1.1 להזמנה להציע הצעות עד לתאריך 10/04/18.	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
ההצעות תימסרנה, בהתאם לקבוע בסעיף 5.2, להזמנה להציע הצעות לא יאוחר מיום 01/05/18 עד השעה 12:00.	המועד האחרון להגשת הצעות

- תשומת לב המציעים לכך כי העירייה תהא רשאית לדחות המועדים האמורים בטבלה לעיל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כמפורט בסעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות.

2. תנאי סף לתחום מספר 4.7 - שמאי מקרקעין מלווה להפקעות מקרקעין

2.1. רשאים להשתתף בהליך רק מציעים העונים, במועד הגשת ההצעה לרישום במאגר בתנאי הסף הבאים במצטבר:

2.1.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל תושב ישראל או עוסק מורשה תושב ישראל.

בסעיף זה - "תושב ישראל" - כהגדרת מונח זה בפקודת מס הכנסה.

2.1.2. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"):

2.1.2.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

2.1.2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

2.1.2.3. עומד בדרישות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

2.1.2.4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, לחילופין הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.



2.1.3. אחד מבעליו של המציע הינו שמאי בעל רישיון בתוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין, ובעל ניסיון של 15 שנים לפחות מיום קבלת הרישיון בשמאות מקרקעין, וכן הכין לפחות 10 חוות דעת בנושא הפקעות מקרקעין.

2.1.4. למציע ניסיון של לפחות 12 שנים (מיום קבלת הרישיון) בעבודה עבור גופים ציבורים* בליווי שמאי בנושא הפקעות מקרקעין, ובנוסף למציע ניסיון במתן של לפחות 3 חוות דעת בנושא הפקעות מקרקעין שנדונו בערכאות משפטיות ו/או בוועדות ערר.

*לעניין סעיף זה "גופים ציבורים" יחשב כל אחד מאלה:

משרדי ממשלה, יחידות סמך, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, תאגיד שהוקם מכוח חוק, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

3. מסמכים כלליים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאי סף

3.1. מילוי פרטים/מסמכים

3.1.1. על המציע למלא את פרטיו במסגרת המערכת הממוחשבת.

3.1.2. על המציע לצרף באמצעות המערכת הממוחשבת אישור עו"ד עדכני בדבר זכויות החתימה במציע.

3.1.3. על המציע לאשר באמצעות המערכת הממוחשבת הצהרת המציע ואישורו בדבר הגשת מועמדותו למאגר.

3.1.4. על המציע לתת אישורו בדבר התחייבות למתן אישורי ביטוח.

3.1.5. טופס מספר 1 - נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים- יש להקפיד למלא ולהתייחס לכל הסעיפים ובמידה ואין רלוונטיים יש לציין במפורש כי לא מתקיים.

המציע ידפיס את טופס מספר 1 ימלאו במלואו בכתב יד, יסרוק ויצרף המסמך למערכת הממוחשבת.

3.2. טפסים ומסמכים להוכחת תנאי הסף

המציע ימציא המסמכים/הפרטים מטה (בהתאמה)

המציע ידפיס את הטפסים האמורים מטה ימלאם כנדרש, יסרוק ויצרף המסמך למערכת הממוחשבת.

3.2.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.1:

3.2.1.1. על המציע למלא את טופס מספר 2 הצהרה בדבר סוג הגוף המציע, הטופס ייחתם גם על ידי עורך דין.

3.2.1.2. ככל והמציע הינו תאגיד המציע יצרף תעודת התאגדות של החברה.

3.2.1.3. ככל והמציע הינו שותפות רשומה - המציע יצרף:
תעודת עוסק מורשה וכן אישור מרשם השותפויות במידה ומדובר בשותפות רשומה כאמור לרבות מספר הרישום של השותפות ושמות השותפים בצירוף צילום ת.ז.

3.2.1.4. שותפות שאינה רשומה - המציע יצרף שם ות.ז של כל אחד מהשותפים ואישור בדבר עוסק מורשה.

3.2.1.5. יחיד - המציע יצרף שם ות.ז ואישור בדבר עוסק מורשה.

לעניין סעיף 3.2.1 לעיל, המציע יצרף בנוסף פרופיל עסקי.

3.2.2. המציע ימציא המסמכים/הפרטים מטה (בהתאמה) להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.2:

3.2.2.1. העתק האישורים הנדרשים לפי סעיף 2.1.2 על תתי סעיפיו בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע.

3.2.2.2. להוכחת סעיף 2.1.2.3 ו-2.1.2.4 ימלא המציע את טופס מספר 3 כשהוא מלא ומאומת על ידי עורך דין.

3.2.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.3

המציע ימלא את טופס מספר 4

3.2.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.4

המציע ימלא את טופס מספר 5



טופס מספר 1

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

										שם משפחה
										שם פרטי
								שנת לידה		מס' זהות
מיקוד			עיר/ישוב			רחוב				כתובת
			טלפון נייד							טלפון בבית

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות העירייה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר **שלא כאזרח המקבל שירות**, לפעילות העירייה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות העירייה / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהעירייה קשורה אליהם)?
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו החזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט החזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

כן נא פרט : לא

**בהתאם לחוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד -**

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך



8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד. קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות העירייה.

לא כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים והחזקות

11. החזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט החזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים.



12. נכסים שהחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שהחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא נא פרט :

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו החזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן לא נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של העירייה בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לעירייה אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך



טפסים להוכחת תנאי הסף

טופס מספר 2

הצהרה בדבר סוג הגוף המציע

הנני _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו
בשם _____ ח.פ./מ. (להלן: "המציע")

המציע הינו (יש לבחור בחלופה הרלוונטית):

- חברה בע"מ [מספר ח.פ.] _____
- שותפות רשומה [מספר שותפות] _____
- שותפות בלתי רשומה [מספר עוסק מורשה] _____
- יחיד [מספר עוסק מורשה] _____

המציע הינו תושב ישראל (יש לסמן את המשבצת הרלוונטית) כן לא

יש לצרף לטופס זה פרופיל עסקי אשר יסומן בראש העמוד טופס מספר 2 וכן את יתר המסמכים המפורטים בסעיף 3.2.1 לעיל

פרטי ההחזקות במציע

פירוט החזקות במציע - ימולא הן על ידי תאגיד והן על ידי עוסק מורשה יש לרשום שמות בעלי ההחזקות, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחוזי ההחזקות בידיהם:

שם התאגיד/הגוף	שמות המחזיקים	ת.ז.	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

חתימות מורשה החתימה מטעם המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך



טופס מספר 3

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") (*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהינו מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת עוסק מורשה).

2. הנני משמש כ- _____ במציע (*יש לנקוב בתפקיד אותו ממלא המצהיר במציע) ונותן תצהירי זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות מושא התצהיר.

3. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר:

3.1 יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות לתחום חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק)	תאריך ההרשעה - חודש ושנה

לעניין תצהיר זה:

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בתחום (המציע יסמן ✓ במקום הרלוונטי):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים אך מתחת ל-100 עובדים והוא מקיים אותם.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (i) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר
	הריני מאשר בחתימתי, כי המצהיר מוסמך לחתום בשם המציע. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על תצהיר זה.		



טופס מספר 4

ניסיון מקצועי של אחד מהבעלים במציע
לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.3

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1 אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה], במסגרת מאגר היועצים לתחום מספר 4.7 עבור עיריית הרצליה.

2 הנני משמש כבעלים במציע, והשכלתי הינה שמאי בעל רישיון בתוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין, ובעל ניסיון של 15 שנים לפחות מיום קבלת הרישיון בשמאות מקרקעין.

3 הריני להצהיר כי הכנתי לפחות 10 חוות דעת בנושא הפקעות מקרקעין.

להלן פירוט הניסיון בטבלה מטה:

מס"ד	מתאריך עד תאריך	תיאור הניסיון בשמאות מקרקעין	פירוט חוות דעת שמאיות בתחום מקרקעין	פרטי הקשר המזמין לציין שם + מ. (נייד)	איש של (יש מ. + מ. נייד)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



				.6
				.7
				.8
				.9
				.10
				.11
				.12
				.13
				.14
				.15

מצ"ב לתצהירי זה: העתק תעודות/רישיון ו/או אישור שקילות כאמור המעידות על השכלתי כאמור לעיל וכן קורות חיים (יש לציין על גבי המסמכים האמורים טופס מספר 4)

אני מצהיר, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

הריני מאשר בחתימתי,
כי המצהיר מוסמך לחתום
בשם המציע. כמו כן, הנני מאשר
בחתימתי, כי המצהיר הוזהר על ידי
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על
תצהיר זה.

תאריך

חתימת המצהיר



טופס מספר 5

ניסיון מקצועי של אחד מהבעלים במציע
לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.4

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה], במסגרת מאגר היועצים לתחום מספר 4.7 עבור עיריית הרצליה.

2. הנני משמש כ _____ במציע, ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח הכרתי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

3. הריני להצהיר כי:

לאחר שבחנתי את הדברים ולאחר בירור ובדיקה שביצעתי, למציע ניסיון של לפחות 12 שנים (מיום קבלת הרישיון) בעבודה עבור גופים ציבורים* בליווי שמאי בנושא הפקעות מקרקעין, ובנוסף למציע ניסיון במתן של לפחות 3 חוות דעת בנושא הפקעות מקרקעין שנדונו בערכאות משפטיות ו/או בוועדות ערר. כמפורט בטבלה:

מס"ד	מתאריך עד תאריך	תיאור הניסיון בעבודה עבור גופים ציבורים* בליווי שמאי בנושא הפקעות מקרקעין.	פירוט חוות דעת בנושא הפקעות מקרקעין.	פרטי איש הקשר של המזמין (יש לציין שם + מ. נייד)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

				.6
				.7
				.8
				.9
				.10
				.11
				.12
				.13
				.14
				.15

אני מצהיר, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

הריני מאשר בחתימתי,
כי המצהיר מוסמך לחתום
בשם המציע. כמו כן, הנני מאשר
בחתימתי, כי המצהיר הוזהר על ידי
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על
תצהיר זה.

תאריך

חתימת המצהיר

