



עיריית הרצליה

ישיבת מועצת שלא מן המניין מס' 70

שנערכה ביום ג', י"ג כסלו, תשע"ג, 27 בנובמבר 2012

נוכחים:

ראש העירייה	יעל גרמן
סגן ראש העירייה	יהונתן יסעור
מנכ"ל העירייה	יחיעם השמשוני
סגנית ראש העירייה	טובה רפאל
סגן ראש העירייה	צביקה הדר
מזכיר העירייה	דידי מור
יועצת משפטית	ענת בהרב, עו"ד
גזבר	גולן זריהן
יוחנן נתנזון	צבי וייס
דרור עזרא	רות רזניק
אלי כחלון	ירון עולמי
יריב פישר	פנחס מנצור
עפרה בן	מאיה כץ
	יוסי קוממי
	דורון גילר
	אליהו שריקי
	אלי שממה
	יוסי בן שפרוט

פרוטוקול

אישור צו המסים (ארנונה) לשנת 2013

יהונתן יסעור : אנחנו יכולים להתחיל. חברי המועצה, נא לשבת.

(מדברים יחד)

יהונתן יסעור : חברים, יש לנו שלוש ישיבות היום, רצופות.

(מדברים יחד)

יהונתן יסעור : הישיבה הראשונה זה בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2013, גולן, בבקשה, או ששלומי, גולן.

גולן זריהן : טוב, מונח לפניכם נייר שמרכז למעשה את השינויים של צו הארנונה 2013 ביחס לצו הארנונה 2012. הנספח שלו זה למעשה טיוטת צו הארנונה של 2013, שזה הצו המעודכן. התעריפים נקובים בצו המעודכן הם תעריפים שאושרו על ידי מועצת העיר ב-2012 עם מקדם של 2.3% שגם הוא מהווה את שיעור העדכון כל פי הנוסחה הקיימת בחוק. מדובר, כמובן, על מחצית שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן, ומחצית שיעור עדכון מדד ... הציבורי, וכל זה 80%.

יהונתן יסעור : סליחה, קהל, אני מבקש שקט מהקהל. תודה.

גולן זריהן : פרט לכך יש מספר שינויים מבוקשים בטיטת הצו 2013, חלקם אתם מכירים כי אנחנו עושים את זה כבר כמה שנים ברציפות, אז אני אעבור עליהם יחסית מהר. חלקם חדשים, בכל מקרה, הכל מונח וכתוב לפניכם, כך שאין פה יותר מידי מה לחדש. קודם כל, פרק 2 לצו, משרדים, שירותים ומסחר, רוצים להוסיף סיווג משנה לסעיף 2.1, שנקרא סעיף 2.1.1, עוסק בעסקים חדשים ... ונותן, למעשה, תעריף מדורג לעסקים חדשים. שנה ראשונה 151.24 ₪ למטר, בשנה השנייה 222.85 ₪ למטר, בשנה השלישית 257.1 ₪ למטר. כל שאר הפרטים, מן הסתם, מופיעים בדף שכתוב לפניכם. השינוי השני הוא בסעיף 2.4,

דרור עזרא : גולן, למה רשום פה משמשים בפועל?

גולן זריהן : הם צריכים לשמש בפועל.

דרור עזרא : מה, למה לא יש להם רישיון עסק?

יהונתן יסעור : אולי הגזבר יסיים ואחר כך נשאל שאלות?

דרור עזרא : לא יודע.

יהונתן יסעור : קדימה, גולן.

גולן זריהן : סעיף ב' זה סעיף 2.4, הסעיף הזה למעשה בא לתת יתרון יחסי לשטחים של משרדים גדולים מאוד, למעשה מוצע להפחית את התעריף השלישי למשרדים בשטח של 10,000 מטר רבוע ומעלה, ל-234.38 שקלים במקום 269.8 שקלים שזה התעריף המאושר על ידי השרים. בפרק 4 לצו, בתעשייה, במטרה למשוך עסקים גדולים לאזור התעשייה שלנו, עסקים שהם עתירי שטח, מן הסתם, אנחנו מציעים לקבוע שתי מדרגות בלבד, בכפוף לאישור השרים, אחד זה עד 5,000 מטר והשני זה מ-5,000 מטר ומעלה, וככה בהתאם גם אנחנו מבטלים את המדרגה של 10,000 מטר ומעלה, התעריפים לפניכם, אין טעם לקרוא שם שוב. חוץ מזה עשינו עדכון טכני, שאין לו שום משמעות מבחינת העלאת מחירי הארנונה בשום מקום, זה עדכון של מספרי הגושים וחלקות באזורי הארנונה למגורים, צירפנו לכם גם טבלה שמרכזת את זה. מה שחשוב להדגיש זה שלא מדובר בשינוי שמשפיע על הגדרות או על אזורי תעריף, ואין בו כדי לשנות את החיובים מעבר ל-2.3% שעליהם כבר דיברנו בהתחלה.

דרור עזרא : איפה הטבלה שאתה מדבר עליה?

גולן זריהן : מחסנים ברחוב סוקולוב, פה אנחנו למעשה מכניסים לסעיף הזה גם מחסנים המצויים באורך הבניין ושאינם מצויים בחזית של רחוב סוקולוב. ולמעשה, הנוסח החדש, זה מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית הנמצא בקומת המרתף או בעורק הבניין, שאיננו בחזית רחוב סוקולוב, וגם פה יש תעריף שונה. שינויים בפרק ההנחות, עמוד 14 לצו. אנחנו מבקשים להתאים את צו הארנונה לעדכונים של החוק, במקרה הזה זה הנחה חדשה לאזרח וותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה על פי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, הוא יהיה זכאי להנחה בארנונה בשיעור, בתנאים

שקבועים בחוק. שיעור ההנחה הוא 100% לשטח של עד 100 מטר. גם זה כתוב לפניכם, אם יש עכשיו שאלות, אני אשמח, לפחות אשתדל לענות.

יהונתן יסעור: כן, בבקשה.

דרור עזרא: השאלה ששאלתי בהתחלה לגבי השינוי שמה, לעסקים במע"ר.

גולן זריהן: למה משמשים?

דרור עזרא: משמשים בפועל, ומה ההבדל?

גולן זריהן: כי המבחן הרלוונטי בארנונה הוא שימוש, ולכן המשמשים בפועל.

דרור עזרא: מי קבע את השימושים האלה? באיזה דיון היה? מי קבע את השימושים האלה?

גולן זריהן: קודם כל, השימושים אלה, זה לא פעם ראשונה שזה מופיע במועצה, זה כבר כמה שנים טובות שזה מגיע למועצה, וזה במסגרת השימושים שנחשבים שימושים עדיפים לאזור המע"ר.

דרור עזרא: מי קבע את זה? המועצה? העירייה?

גולן זריהן: לא, זו עבודת מטה שנעשתה בעירייה לפני הרבה שנים, כמה שנים, לא יודע אם הרבה, אבל כמה שנים.

דרור עזרא: אוקי, יש לי, עוד פעם, אני עוד פעם אעלה את ההסתייגות שלי לגבי הפטור של ארנונה לבריכות שחייה. בריכות שחייה לא מצוינות בצו הארנונה, ובגלל זה לא משלמים עליהם ארנונה, וגם הן לא מצוינות בפטור, אני חושב שצריך לנהוג כמו שנוהגים ברשויות אחרות, של לקבוע ארנונה בריכות שחייה לפי מטר, ולתת את זה בצו הארנונה, שלא יהיו טענות לא נכונות שאנחנו מפלים לטובה את בעלי הווילות והקוטג'ים שבונים לעצמם בריכות ומקבלים על זה פטור.

יהונתן יסעור: אוקי, ירון, אתה רוצה משהו?

ירון עולמי: כן. אני רוצה להעיר כמה הערות, אני שב ואומר דברים שאמרתי בשנה שעברה, והפעם אפילו ביתר שאת. אני מחזיק בידי תצהיר שהגיש עורך דין אריה גבע לבית המשפט, כבר בעבר ציטטתי כל מיני דברים שהוא כתב והכין וחקר, השנה הוא הגדיל לעשות ועשה השוואה עם עוד 24 רשויות שונות

בארץ כדי להוכיח, בעצם, את צו הארנונה של הרצליה, שלדעתו, וגם אחרי שכנועים, גם לדעתי, הוא אחד הצווים האנטי חברתיים והלא שוויוניים שיש, אם לא במדינה, אז בטח באזור הזה. הוא מעדיף את האנשים שיש להם, להבדיל מאלה שאין להם, או יותר חמור, שאנחנו בתקופה של לחזק את מעמד הביניים, המחאה החברתית, כאן מעמד הביניים הוא זה שסובל בעיקר, מכיוון ש-, דרור דיבר על בריכות שחייה, אני יכול לדבר על כלל שטחי השירות שיש לכל בניין ענק שיש לו לובי וחדר כושר ובריכה, ולכל בן אדם שיש לו חנייה או מרפסות, אני כבר לא מדבר על הסיווג הבעייתי של הפנטהאוזים, מה שיוצא בעצם, שכאשר שכבה מסוימת, השכבה אולי הכי עשירה בהרצליה משלמת פחות ארנונה, מי שמשלם יותר ארנונה זו שכבת הביניים או השכבה הענייה יותר. הוא כותב דברים אפילו יותר חמורים, אני לא בדיוק אצטט, אני רק אעבור על הדברים המרכזיים, היות ויש לי כמה דקות. בסופו של דבר, לארנונה בהרצליה אין שום יחס ואין שום קורלציה לערך הנכסים, כלומר, דווקא כאלה שיש להם נכסים שהם לא יקרים משלמים הארנונה באופן פרופורציונאלי יותר גבוהה מאלה שיש להם נכסים יקרים בהרבה. דרור נתן את הדוגמא של בריכות שחייה, וכמובן יש דוגמאות אין ספור, דיברנו על פנטהאוזים שזה הרי זועק לשמים.

דובר : ... הכי טובה בארץ.

יריב פישר : תן לו להשלים.

יהונתן יסעור : דרור, אל תעזור לי, אל תנהל את הישיבה.

יריב פישר : תסביר, לא הבנתי מה אתה אומר.

יהונתן יסעור : לא, אל תנהל את הישיבה.

ירון עולמי : אני אומר שאנשים שיש להם בתי יוקרה, מקבלים פטורים נרחבים על שטחי שירות, פנטהאוזים לא משלמים את התעריף של פנטהאוז מכיוון שפנטהאוז מול פנטהאוז בעירייה אין הבדלה.

יריב פישר : הרצליה פיתוח זו הארנונה הכי יקרה בארץ.

ירון עולמי : שלילי. בהרצליה פיתוח יש רק, עוד פעם, אם תוציא לרגע את א' ו-ז', את

הסיווגים, ותיקח את כל סיווגי האמצע, ההבדלים ביניהם הם מזעריים, בהרצליה פיתוח יש ארנונה הכי יקרה בארץ יחסית למה? אם תלך לערך הבתים, אם תלך לערך הבתים ותבדוק את יחס הארנונה לעומת מישהו שיש לו בית שווה 200,000 שקל, או בית,

יהונתן יסעור: אבל בסיס הארנונה הוא לא לפי ערך הנכס. זה לא המפתח.

ירון עולמי: אבל אני אומר שזו טעות.

יהונתן יסעור: אה, בסדר. אבל זה תפישת העולם, אבל זה נכון לכל המדינה, ירון, זה לא נכון רק להרצליה.

ירון עולמי: עכשיו אתה גם מפריע לי כמו יריב, אני אסיים את דבריי, תוכל להגיד מה שאתה רוצה, אתה יודע שאני לא אפריע לך.

יהונתן יסעור: דבר.

ירון עולמי: בסופו של יום, אני אומר עוד פעם, גם נושא המטריצות שגרמן, שראש העיר דיברה בשנה שעברה, זה בעצם די מעוות את המציאות, אפילו שיש 49 מטריצות, ברובן הן דומות אחת לשנייה, ודווקא שמה הבעיה זועקת, הבעיה עם הפטורים, הבעיה עם נשים שלא משלמים על שטחים שדווקא לדירות ... אז הם באופן יחסי משלמים יותר. כלומר, אם אני גר בדירה, שמה אפשר לעשות, אין לי לא מרפסת שמש, אין לי שטחי שירות, אין לי בעצם לובי, אז כל אותם דברים שאנשים אחרים נהנים מהפטורים עליהם, אני לא נהנה מהם, ואני משלם ארנונה מלאה על הנכס שלי. ואגב, המצב הזה הוא כן מיוחד להרצליה, כי ברוב הערים בארץ יש התייחסות לשטחי שירות, למרפסות, או לחניות, וודאי לבריכות שחייה, זה המצאה הרצליינית בהחלט נדירה. מצב בו סכום הארנונה על נכס למגורים יהיה שווה יחסית, עוד פעם, שנייה, אני לא אקריא, הדברים שהוא הביא כאן הם דברים, אני אומר שזה צריך להיות באופן יחסי.

יריב פישר: להוסיף ארנונה.

ירון עולמי: לא, זה לא להוסיף ארנונה, בסופו של דבר זה אפילו יפחית את הארנונה אם הארנונה תהיה נכונה.

יהונתן יסעור: יריב, חבל, נו.

ירון עולמי: הארנונה צריכה להיות נכונה וצריכה להיות מדויקת. מה שקורה כרגע זה שיש כאן העדפה מתקנת, ואני יכול לתת לך דוגמא של פנטהאוזים, אני רוצה שכן, מי שיש לו פנטהאוז ישלם יותר ארנונה. כן, זה מה שאני רוצה. מה אפשר לעשות, אם יש לו כסף לקנות פנטהאוז, יש לו גם יותר כסף לשלם ארנונה, ואם לי אין כסף לקנות פנטהאוז, אני רוצה לשלם ארנונה פחותה יותר, בהחלט, עקרון הדליים אתה מכיר, אם מישהו שיש לו משלם פחות ממה שהוא היה צריך, על זה כל המאבק, המחאה החברתית, על טייקונים ואלה, משלמים פחות, משלמים יותר. תקשיב, בסופו של דבר מעמד הביניים סובל, ואנחנו משלמים יותר. אם יכולתי לשלם פחות, היית מעדיף.

יריב פישר: מי שיש לו פנטהאוז יש לו יותר מטר מרובע בבית, הוא משלם יותר ארנונה גם ככה, אבל תמשיך.

ירון עולמי: לא, הוא לא, זה מה שאתה לא מבין,

דרור עזרא: הוא לא משלם על המרפסת.

ירון עולמי: אתה לא מבין, הוא לא משלם יותר ארנונה, נהפוך הוא, הוא משלם פחות ארנונה, באופן יחסי, ולכן מדיניות הארנונה של עיריית הרצליה, עוד פעם, היא פשוט אנטי חברתית בעליל, היא פוגעת בשכבות הביניים,

יהונתן יסעור: טוב, ירון, מה עוד?

ירון עולמי: לא, שנייה, זה עניין כספי, יש לי עשר דקות, אני אנצל אותם. לכן גביית ארנונה כן צריכה להיות לפי תעריפים, לכן, כן, מרפסות מקורות, או פנטהאוזים צריכים לשלם ארנונה יותר גבוהה, זה שלעיריית הרצליה אין בכלל את כל הנתונים, זה שאריה גבע, העורך דין, היה צריך לרדוף אחרי עיריית הרצליה שנים, לפנות לבתי משפט, להפעיל את חוק חופש המידע, לא לקבל את הנתונים, ללכת לבתי משפט כדי לקבל את הנתונים, זה תעודת עניות לעיר. מדיניות הארנונה של עיריית הרצליה, השחרור, או פטור מארנונה של סוגי שטחים בנויים, שטחים נלווים זה נקרא, הוא משמעותי יותר בדירות איכותיות, מה אפשר לעשות. וככל אתה גר בדירה יקרה יותר,

התשלום ארנונה הריאלי שאתה משלם למטר מרובע בעצם הוא נמוך יותר בגלל שאתה לא משלם על אותם דברים שיש לך פטורים עליהם, ולכן ארנונה דיפרנציאלית בכלל בעיר היא אחיזת עיניים, היא בעצם לא קיימת, נהפוך הוא, הסקר שאריה גבע עשה ב-24 ערים, הוא הראה שההבדלים בתעריפים בין האזורים הינם משמעותיים הרבה יותר מאשר בהרצליה, בעצם בהרצליה ההבדלים הם זניחים בין כל אלה בין א' ל-ז', הוויתור על, עוד פעם, ארנונה בריכות שחייה פרטיות ושטחים הבנויים בחצר הוא שערורייתי. אי גביית תעריף ארנונה מדירות פנטהאוזים. אגב, הוא אומר כאן דברים מאוד מאוד חמורים, גם על ראש העיר, גם על חברי המועצה שיודעים את זה ולא עושים כלום, אני מתפלא למה אם הוא לא דובר אמת, נניח, למה לא תובעים אותו אישית, ואם הוא כן דובר אמת, אז איפה באמת מתמקדים בממצאים שלו, ומתווכחים איתם. נראה מה יגיד בית המשפט.

יהונתן יסעור: אתה מוזמן לבדוק את הדברים שלו.

ירון עולמי: אני בודק אותם כל הזמן, וגם בדקתי אותם וקראתי גם את כל התצהיר.

יהונתן יסעור: קראת, אבל לא אימתת את זה.

ירון עולמי: אימתתי, גם בזמנו שאלתי כאן שאילתא, ושלומי אסולין ענה לי, מהתשובה של שלומי אסולין בעצם מה שהוכח זה אם בראש מגדל דירות יש שני פנטהאוזים המשיקים בחלקם זה לזה, עיריית הרצליה אינה מחשיבה דירות אלה כדירות פנטהאוזים וגובה מהם תעריף ארנונה רגיל. אגב, זה רק בהרצליה, בתל אביב אין דבר כזה, בשום מקום בארץ אין דבר כזה, יש הגדרה לפנטהאוז, לוקחים אחד ושליש, או אפילו אחד ושני שלישי, לא לוקחים את המאה אחוז כמו דירה רגילה. ולכן, למרבית הפנטהאוזים היוקרתיים בהרצליה, מופטרים מתשלום ארנונה על פי תעריף פנטהאוז, זו לאקונה שאנחנו צריכים לטפל בה, לדעתי, באיזשהו שלב,

יריב פישר: איפה יש תעריף פנטהאוז?

יהונתן יסעור: ירון, העשר דקות שלך נגמרות.

ירון עולמי: הן תכף יסתיימו. ואגב, לגבי פנטהאוזים, ראש העיר אומרת "עיריית

הרצליה והעומדים בראשה אינם יודעים לטענתם כמה בתיים, כמה פנטהאוזים, כמה דירות יש בעיר" זה מצב בלתי מתקבל על הדעת, מצביע על חוסר תקינות קיצוני בדרך ניהול מערך הארנונה של עיריית הרצליה, הוא כתב "תוך חשש כי דרך זו אינה נעשית בתום לב." הוא עשה השוואה עם ערים אחרות, באמת, עבודה שחבל על הזמן, האיש כבר אינו תושב הרצליה,

יהונתן יסעור: אני שם לב שאתה חוזר על הדברים.

ירון עולמי: לא, אני מסכם, אני לא חוזר על הדברים. דיברנו מרפסות, שטחים משותפים ובתי דירות, עוד פעם, כל הדברים האלה נהנים, בעצם, אלה שיש להם את הדברים האלה, לא אלה שאין להם. חלוקת נטל הארנונה, עוד פעם, אנטי חברתית באופן קיצוני. דיברתי על עקרון הדליים, אגב, שכבות חלשות בעצם נפגעים מעיקרון הדליים,

יהונתן יסעור: ירון, נגמרו העשר דקות שלך.

ירון עולמי: מה?

יהונתן יסעור: נגמרו לך העשר דקות.

ירון עולמי: לא נגמרו לי העשר דקות, אני מבטיח לך.

יהונתן יסעור: תבדוק.

ירון עולמי: תן לי עוד דקה ואני מסיים, בסדר? בהנחה שעברתי עשר דקות. אני אסכם ואומר מה אני מציע, לי קשה מאוד עם צו הארנונה, אני כבר כמה שנים אומר את הדברים, אמרתי את זה גם מיום שנכנסתי למועצת העיר, יש לנו בעיה עם צו הארנונה, אנחנו ניסינו לעשות אותו כאילו חברתי יותר, כאילו צודק יותר, אבל חטאנו לאמת, חטאנו למטרה. אני מציע, אין לי בעיה, אני מתאר לעצמי שחברי המועצה יאשרו את צו המיסים, אני מתאר לעצמי שאנחנו נתנגד, אף על פי כן, אני באמת מציע שנקים, והקמנו בשנת 2000, הוא כתב גם על הוועדה הזאת שהייתה באמת לא מספיק מקצועית, לא נגעה בעניין בסופו של דבר, גם הפרוטוקולים שלה היו ממש ממש לא, אפילו בית המשפט אמר שאם אלה הפרוטוקולים אז המצב שלנו חמור מאוד, אני רוצה שתוקם וועדה של אנשי מקצוע, עם מנכ"ל העירייה,

יהונתן יסעור : טוב, זה לא הצעות לסדר עכשיו.

ירון עולמי : אבל מותר לי להציע, מה זה קשור? זה לא הצעה לסדר, מותר לי להציע משהו, זה לא הצעה לסדר. אני מציע, קחו את זה, אני אומר, עוד פעם, בסופו של דבר, אנחנו מאשרים את זה, בסוף אם תהיה תביעה, היא תהיה נגדנו באופן אישי יכולה להיות גם. אני מציע לבדוק את צו המיסים העירוני, לעשות בו שינויים מתבקשים, עוד פעם, זה שינויים שיוכלו לקבל את אישור משרד הפנים, זה לא שינוי שיגרום לשינוי בכסף של שהעירייה תקבל.

יהונתן יסעור : טוב, עברו העשר דקות שלך, תודה.

ירון עולמי : זה מה שאני מציע.

יהונתן יסעור : תודה רבה. שריקי.

אליהו שריקי : גולן, עמוד שמונה.

גולן זריהן : כן. עמוד שמונה בצד או, בצד?

אליהו שריקי : הנושא של הפעוטונים.

גולן זריהן : כן.

אליהו שריקי : הפעוטונים הפרטיים עד היום שירתו את האוכלוסייה, למזלם הממשלה החליטה מה שהחליטה, תודה לאל, קמו גנים חדשים שבעצם מספקים את העבודה, ולוקחים את הילדים של האוכלוסייה, בעצם לקחו את הפרנסה, בכוונה טובה, לאנשים האלה. תשים לב למחירים, לסעיפים 2.11 ו-2.12, פעוטון או גן של שלוש ארבע, של חינוך, זה 100 ומשהו, ופרטי פי שניים.

גולן זריהן : לא, שנייה, זה שניהם פרטיים. השאלה אם זה בפיקוח משרד החינוך או לא.

אליהו שריקי : אוקי, אני מתכוון, כן. אז אני יודע שעל פי חוק אין לנו יכולות פה להחליט במועצה לשנות, אבל אני הייתי מציע לבוא לקראת האנשים האלה בפנייה, בבקשה למשרד הפנים, לשנות ולהשוות את המחירים האלה, שמאחר ואין להם את הפרנסה שהייתה להם בעבר, ואל תשכח שנתנו את שירותם לעיר, להשוות על פי בקשה מיוחדת,

יהונתן יסעור : שריקי, ההבדל, הפער הגדול בין שני סוגי הגנים זה בשביל לעודד את גני הילדים להיכנס לפיקוח של משרד החינוך.

- גולן זריהן : וזה אינטרס עירוני שהם יהיו בפיקוח משרד החינוך.
- יהונתן יסעור : ואני חושב שחשוב שמשרד החינוך יפקח על גנים. בכל זאת, הילדים מוחזקים שם בתנאים שאם אין פיקוח, אנחנו לא יודעים מה קורה שם.
- אליהו שריקי : אבל בכל זאת הם פתרו בעיה לעיר בעצם העובדה שהם, יהונתן יסעור : אבל מה הבעיה שייכנסו תחת הפיקוח של משרד החינוך? ישר יורד להם לחצי. מ-240 ל-120.
- גולן זריהן : רק כדי, כל הגנים הפרטיים, אליהו שריקי : היום זה כבר לא יכול להיות, משום ש-, יהונתן יסעור : למה לא?
- גולן זריהן : גם היום, למעשה, אפילו שיש את חוק חינוך חנם, יהונתן יסעור : הוא לא חובה.
- גולן זריהן : עדיין גם גופים פרטיים מפעילים גנים. אגב, חלקם אפילו במימון משרד החינוך.
- אליהו שריקי : מי יכול לעמוד בתנאים היום של ... של העירייה, ומשרד החינוך.
- גולן זריהן : לא כל העיריות מסוגלות היו להעמיד את מספר הגנים כמו שהעמידו בהרצליה.
- יהונתן יסעור : טוב, אנחנו מדברים על הרצליה, עדיין יש גנים פרטיים בהיקף גדול, והכוונה של ההבדל הזה זה לעודד את הגנים הפרטיים להיכנס תחת חסות משרד החינוך והפיקוח של משרד החינוך, ישר הוא מוריד חצי את הארנונה שלו.
- יהונתן יסעור : מישהו רוצה עוד? טוב, להצבעה.
- דרור עזרא : לא, רגע, אנחנו רוצים להציע.
- יהונתן יסעור : מה?
- דרור עזרא : קודם כל, אנחנו רוצים, אני רוצה להציע, להוסיף לתעריף של הארנונה את בריכת השחייה. איפה זה? סעיף 7, אני חושב. בסעיף 7 להוסיף הגדרה של בריכת שחייה. ולקבוע תעריף לבריכת שחייה.
- (מדברים יחד)
- דרור עזרא : קודם עושים את ההסתייגויות, אחר כך מצביעים על הכל.

- גולן זריהן : מה שהיועצת המשפטית תגיד.
- יהונתן יסעור : מה, בשבע זה מבנה חקלאי, מה?
- דרור עזרא : אנחנו רוצים להגיש הסתייגויות לארנונה, לצו הארנונה.
- עו"ד בהרב : תגיד את ההסתייגויות שלך ואחר כך נצביע.
- יהונתן יסעור : הוא התייחס לסעיף 7.
- עו"ד בהרב : נצביע על הכל אחר כך.
- יהונתן יסעור : סעיף 7 זה ארנונה חקלאית, מה אתה אמרת סעיף 7 בריכות שחייה?
- דרור עזרא : באיזה עמוד?
- יהונתן יסעור : איזה סעיף?
- דרור עזרא : ולתת, אני צריך, אני חושב שניתן אפילו את התעריף הכי נמוך שיש לבריכות שחייה מכל הערים, הוא בדק את התעריפים של בריכות השחייה?
- יהונתן יסעור : טוב, דרור, אתה מגובש?
- דרור עזרא : התעריף הכי נמוך של בריכות שחייה שאני ראיתי,
- יהונתן יסעור : לא, אין תעריף, אתה רוצה להציע הצעה, תציע הצעה קונקרטית, לא,
- דרור עזרא : להוסיף לבריכות שחייה, ולתת תעריף של 16 שקל למטר. זה מה שאני מציע.
- יהונתן יסעור : טוב, אוקי, עוד מישהו יש לו הצעה?
- פנחס מנצור : רגע, בוא נצביע.
- יהונתן יסעור : רגע, אחד אחד.
- ירון עולמי : אני מציע לעשות בסעיף הזה הגדרה, להוסיף הגדרה ברורה לפנטהאוז, כך שכל הפנטהאוזים בהרצליה יחולו עליה.
- גולן זריהן : מה ההגדרה, יש לך הגדרה?
- ירון עולמי : ההגדרה כרגע, מה ששלומי נתן לי אז בתשובה לשאלתא, היא לא מקיפה את כל הפנטהאוזים כפי שאנחנו מכירים אותם כיום, מה שאנחנו קוראים פנטהאוז בהרצליה.
- גולן זריהן : מה ההגדרה?
- יהונתן יסעור : בין דירת גג לבין פנטהאוז.
- פנחס מנצור : השאלה אם הוא אומר בריכות הוא מתכוון בריכות דגים או רק בריכות

שחייה?

דרור עזרא : בריכות שחייה פרטיות.

גולן זריהן : גם אקווריום.

דרור עזרא : בריכות שחייה פרטיות, זה מה שיש בצווי הארנונה של ערים אחרות.

פנחס מנצור : אוקי.

דרור עזרא : לא ג'קוזי, לא,

יהונתן יסעור : מי בעד?

דרור עזרא : גם ג'קוזי.

עו"ד בהרב : תצביע על צו הארנונה כמו שהוא, ואחר כך הסתייגויות.

יהונתן יסעור : מה?

עו"ד בהרב : נצביע מי בעד צו הארנונה כמו שהוא, ואחר כך מי בעד הסתייגויות.

דרור עזרא : לא, קודם הסתייגויות.

יהונתן יסעור : סליחה, אנחנו מצביעים בשביל צו הארנונה ואחרי זה על ההצעות שלכם. מי

בעד לאשר את צו הארנונה כפי שהוצג לחברי המועצה?

דידי מור : כולם בעד, מי נגד?

יהונתן יסעור : מי נמנע?

דידי מור : שניים, נמנע אין.

יהונתן יסעור : טוב, מי בעד ההחלטה של ירון עולמי? ההצעה.

ירון עולמי : שתי הסתייגויות ביחד היה לנו.

דרור עזרא : נעשה אותם ביחד.

יהונתן יסעור : ביחד?

דרור עזרא : כן.

יהונתן יסעור : מי בעד ההצעה של האופוזיציה, שתי ההצעות? מי נגד?

דידי מור : שניים בעד, השאר נגד.

יהונתן יסעור : תודה רבה. ארנונה חקלאית.

אישור ארנונה על קרקע חקלאית

גולן זריהן : טוב, אז גם פה, למעשה רק עדכנו את הארנונה החקלאית מהצו של שנה

קודמת, ואנחנו מתבקשים לאשר את זה בנפרד.

צביקה הדר : לא רצו לוותר על זה, או משהו, היה איזה סיפור שם, לא?

יהונתן יסעור : אי אפשר.

גולן זריהן : אני לא חושב שזה אפשרי, תהליך הוויתור הוא תהליך מורכב מבחינה

משפטית, מה שכן, אנחנו, כל עוד הוועדה החקלאית לא דורשת, אנחנו שמים

את זה בקרן נפרדת.

יהונתן יסעור : זה נשמר לחקלאים. מי בעד?

צביקה הדר : מה התעריף לחקלאים?

גולן זריהן : התעריף הוא תעריף ...

(מדברים יחד)

גולן זריהן : פעם קודמת, בסדר, אבל זה בעצם מה שאישרו לנו, ... אגב, זה הרבה יותר

נמוך משנה קודמת, כי אישרו לנו את התעריף הנמוך שביקשנו בשנה קודמת,

עם עדכון.

יהונתן יסעור : טוב, מי בעד לאשר את הארנונה החקלאית?

דידי מור : פה אחד.

יהונתן יסעור : פה אחד, יפה.

ירון עולמי : שנייה, פעם היינו עושים גם משהו ...

יהונתן יסעור : טוב, ישיבה ראשונה הסתיימה, אנחנו עוברים לישיבה מן המניין.

- סוף הישיבה -